



## CTCP Kinh Đô (KDC VN)

Giá cổ phiếu: 56.000 VND

VHTT: 14.416 tỷ VND

Việt Nam

Giá mục tiêu: N/A

GTGD bq: 56,64tỷ VND

Hàng tiêu dùng

# N/A

### Chiến lược kinh doanh mới

- **Kết quả kinh doanh Q3/14 khả quan với CPQL&BH trong Q3/14 cải thiện rõ rệt**
- **Kỳ vọng tăng trưởng trung và dài hạn sau khi tái cấu trúc hoạt động kinh doanh và tham gia nhiều ngành hàng thực phẩm mới.**
- **KDC đang được giao dịch ở mức P/E kỳ vọng là 24,3 lần so với 14 lần của PE thị trường.**

### Tin tức/sự kiện

KDC đã công bố sẽ bán 80% BKD cho đối tác chiến lược và nâng sở hữu ở Vocarimex lên hơn 51% nếu như DHCD bất thường (1/12/2014) thông qua.

KQKD Q3/14 với doanh thu hợp nhất tăng 8,4% n/n đạt 1.872 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp biên giảm 1,4 điểm % n/n còn 49,2%. Tỷ lệ CPBH&QL/DT giảm đáng kể từ 36,1% trong Q2/14 còn 29,2% trong Q3/14. Lợi nhuận ròng tăng 9% n/n đạt 358,8 tỷ đồng.

### Nhận định của MBKE

KQKD 9T14 của KDC đạt 3.668,8 tỷ doanh thu và 451,6 tỷ đồng lợi nhuận ròng, hoàn thành được 71,2% và 82,3% kế hoạch doanh thu và lợi nhuận đề ra.

Điểm đáng chú ý là CPQL&BH trong Q3/14 cải thiện rõ rệt nhưng tỷ lệ này trong 9T14 vẫn đang ở mức cao 31,5%. Nếu KDC vẫn tiếp tục duy trì hiệu quả trong việc kiểm soát tốt chi phí này trong Q4/14 sẽ giúp lợi nhuận cả năm tăng mạnh so với kế hoạch.

Việc KDC bán 80% mảng bánh kẹo cho đối tác, thu về khoảng 7.800 tỷ đồng, tương đương P/E 24,3 lần, gần như ngang với giá thị trường. Việc này cũng đồng nghĩa, KDC phải có chiến lược kinh doanh mới để bù đắp cho khoản trống doanh thu và lợi nhuận từ mảng bánh kẹo đã bán. *(xem trang sau)*

Cổ phiếu KDC đang được giao dịch ở mức PE kỳ vọng 2014 là 24,3 lần, so với P/E thị trường đang ở mức khoảng 14 lần.

| Năm tài khóa 31/12 (tỷ VND) | 2011  | 2012  | 2013  | 2014F | 2015F* |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Doanh thu                   | 4.247 | 4.286 | 4.561 | 4.949 | 8.000  |
| EBITDA                      | 599   | 782   | 813   | 804   | n/a    |
| Lợi nhuận ròng              | 276   | 411   | 492   | 567   | 460    |
| EPS                         | 1.959 | 2.857 | 2.854 | 2.395 | 1.803  |
| Tăng trưởng EPS (%)         | 7,4   | 45,8  | 20,7  | 0,3   | -24,7  |
| Cổ tức/cổ phiếu             | 2.000 | 2.000 | 2.400 | 2.400 | n/a    |
| PER                         | 35,0  | 24,0  | 24,0  | 23,4  | 31,9   |
| EV/EBITDA (x)               | 15,7  | 12,1  | 12,2  | 14,8  | n/a    |
| Lợi tức (%)                 | 2,9   | 2,9   | 3,5   | 4,3   | n/a    |
| P/BV(x)                     | 2,5   | 2,5   | 2,3   | 2,1   | n/a    |
| Nợ ròng/VCSH (%)            | -9,0  | -12,1 | -29,2 | -35,0 | n/a    |
| ROE (%)                     | 7,3   | 9,0   | 11,1  | 9,6   | n/a    |
| ROA (%)                     | 7,2   | 7,9   | 9,0   | 8,1   | n/a    |

(\* ) chưa bao gồm lợi nhuận tài chính từ thương vụ bán BKD cho Mondelez

### Key Data

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Cao/thấp nhất 52 tuần (VND):      | 65.500/40.500 |
| Tỷ lệ giao dịch tự do (%):        | 73            |
| Số lượng cp phát hành (triệu cp): | 256,6         |
| Vốn hóa thị trường (tỷ VND):      | 14.416        |
| Cổ đông lớn (%):                  |               |
| PPK LIMITED COMPANY               | 8,13          |
| LE NGUYEN TRAN                    | 6,50          |
| Kinh Do Investment                | 6,56          |

### Biểu đồ giá



|              | 1T   | 3T  | 6T   | 1-năm | YTD  |
|--------------|------|-----|------|-------|------|
| Giá CP       | -2,6 | 3,5 | 30,4 | 35,9  | 32,9 |
| So với Index | -5,4 | 3,8 | 14,5 | 13,0  | 11,3 |

### Chỉ số cơ bản

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| ROE (%)                        | 9,6    |
| Tiền mặt ròng ( tỷ VND):       | 3.076  |
| Tài sản hữu hình ròng/cp(VND): | 25.859 |
| Khả năng trả lãi vay (x):      | 20,7   |

Nguyễn Thị Ngân Tuyền

(84) 8 44 555 88P8 ext 8081

tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

**Ngày 12/11 vừa qua trong cuộc họp với các chuyên viên phân tích, KDC đã công bố một số thông tin về chiến lược của công ty. Sau đây là một vài ghi nhận của chúng tôi từ cuộc họp này.**

KDC sẽ trình DHCDBT (1/12/2014) để xin thông qua 2 việc: (1) bán 80% mảng bánh kẹo Kinh Đô Bình Dương (BKD); và (2) nâng tỷ lệ sở hữu ở Vocarimex lên hơn 51%.

## **Mondelez sẽ sở hữu 80% BKD**

Sau khi tập trung mảng bánh kẹo (bao gồm cả NKD và Vinabico) về BKD, KDC sẽ bán 80% BKD cho Mondelez và Mondelez có quyền lựa chọn mua tiếp 20% còn lại sau một năm. Tổng số tiền thu được từ thương vụ này vào khoảng 7.800 tỷ đồng (370 triệu USD), tương đương với giá thị trường đang ở mức P/E là 24,3 lần. Thông tin bán mảng bánh kẹo cho đối tác chiến lược gần như “không mới” đối với thị trường và đã được phản ánh hết vào giá cổ phiếu. Từ đầu năm đến nay giá cổ phiếu KDC đã tăng hơn 40%.

KDC kỳ vọng sẽ hoàn thành thương vụ này trong Q2/15. Như vậy, khi thành công, KDC có thể nắm giữ tiền mặt lên đến gần 10 ngàn tỷ đồng, tương đương hơn 46 ngàn đồng/cp. KDC cho biết sẽ dùng khoản tiền này cho các hoạt động M&A trong tương lai. Công ty định hướng sẽ mở rộng sang ngành hàng thực phẩm đóng gói (package food).

## **Thương hiệu Kinh Đô**

Sau khi Mondelez sở hữu hơn 80% mảng bánh kẹo, KDC sẽ tập trung phát triển sản phẩm thực phẩm khác. Thương hiệu Kinh Đô, dưới mắt người tiêu dùng, gắn liền với sản phẩm bánh kẹo. Do đó, Công ty sẽ sử dụng thương hiệu khác cho các nhóm thực phẩm khác. Công ty cho biết đang có kế hoạch tăng cường nhận biết thương hiệu Kido's cho các sản phẩm mới.

## **Hệ thống phân phối**

KDC công bố hệ thống phân phối các sản phẩm khác ngoài bánh kẹo vẫn được giữ nguyên. Chúng tôi đánh giá cao hệ thống phân phối ngành hàng lạnh (kem, và các sản phẩm từ sữa) của KDC với hơn 30,000 điểm bán lẻ. Đây là rào cản lớn cho những ai muốn tham gia ngành hàng này. Chúng tôi cho rằng việc xây dựng lại một kênh phân phối truyền thống không quá khó đối với KDC do công ty có nhiều kinh nghiệm và vốn đầu tư cho kênh phân phối truyền thống là không cao.

## **Kỳ vọng tăng trưởng dài hạn**

Chiến lược của KDC sẽ phát triển mạnh mảng mì gói và dầu ăn để bù đắp khoảng trống doanh thu và lợi nhuận sau khi bán mảng kinh doanh chính.

## **Mì gói**

KDC cho biết sẽ tung ra sản phẩm mì gói nhãn hiệu “Đại Gia Đình” chậm nhất là trong tháng 12/2014. KDC không đầu tư và dây chuyền sản xuất mà gia công thuê ngoài, hợp tác với Saigon VeWong. Công ty kỳ vọng sẽ lên top 3 và nắm giữ 10% thị phần mì ăn liền trong vòng 3 năm. Với quy mô thị trường này khoảng 25 ngàn tỷ đồng và tốc độ tăng trưởng 5-7%, đây là dư địa rộng để công ty phát triển. Tuy nhiên, mức độ cạnh tranh trong ngành hàng này rất dữ dội, khó mà đoán trước được mức độ thành công của KDC.

## **Dầu ăn**

KDC hiện đang nắm giữ 24% Vocarimex. Công ty cho biết sẽ trình DHCDBT thông qua để nâng tỷ lệ nắm giữ lên hơn 51%. Như vậy, KDC có thể sẽ phải thực hiện thủ tục chào mua công khai đối với Vocarimex. Nếu việc này thành công, KDC có thể hợp nhất doanh thu của Vocarimex, bù đắp cho doanh thu mảng bánh kẹo đã bán (khoảng 5000 tỷ đồng mỗi năm). Vocarimex được dự báo doanh thu từ 5.500-6000 tỷ đồng mỗi năm. Tuy nhiên, lợi nhuận biên ròng của mảng dầu ăn (2-3%) thấp hơn nhiều so với bánh kẹo (9-10%).

## **Kế hoạch doanh thu dài hạn**

KDC đặt mục tiêu sẽ đạt được doanh thu 9.200-10.200 tỷ đồng (gấp đôi hiện nay) trong vòng 3 năm tới. Kế hoạch dựa trên đóng góp của Kido (1.000-1.500 tỷ đồng); Vocarimex (5.500-6.000 tỷ đồng); Mì gói (1.000-2.500 tỷ đồng) và tiền mặt (700 tỷ đồng). Chúng tôi cho rằng đây là kế hoạch khá tham vọng

## **Cổ tức**

Đại diện công ty cho biết chính sách cổ tức nếu có thay đổi sẽ do đại hội cổ đông thường niên quyết định. Tuy nhiên, theo thông lệ, tỷ lệ chi trả cổ tức sẽ tương ứng với lợi nhuận chưa phân phối. Có thể kỳ vọng lợi nhuận năm 2015 tăng mạnh do khoản thu nhập tài chính bất thường từ thương vụ bán BKD cho Mondelez. Từ đó cũng có thể kỳ vọng cổ tức cho năm sau của công ty cũng tăng theo số tuyệt đối. Tuy nhiên cũng cần lưu ý KDC cũng sẽ dung phần lớn lượng tiền có được để theo đuổi chiến lược kinh doanh mới của mình.

| <b>Kết thúc năm tài khóa 31/12 (tỷ VND)</b> | <b>FY11A</b> | <b>FY12A</b> | <b>FY13A</b> | <b>FY14E</b> |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Chỉ số định giá</b>                      |              |              |              |              |
| P/E (reported) (x)                          | 35,0         | 27,8         | 24,0         | 23,4         |
| P/BV (x)                                    | 2,5          | 2,5          | 2,3          | 2,1          |
| P/NTA(x)                                    | 2,9          | 2,7          | 2,5          | 2,2          |
| Net dividend yield (%)                      | 2,9          | 2,9          | 3,5          | 4,3          |
| FCF yield (%)                               | 0,9          | 0,4          | 0,9          | 0,4          |
| EV/EBITDA (x)                               | 15,7         | 12,1         | 12,2         | 14,8         |
| EV/EBIT (x)                                 | 23,5         | 16,7         | 17,1         | 20,5         |
| <b>Kết quả kinh doanh</b>                   |              |              |              |              |
| <b>Doanh thu</b>                            | <b>4.247</b> | <b>4.286</b> | <b>4.561</b> | <b>4.949</b> |
| Giá vốn hàng bán                            | (2.375)      | (2.202)      | (2.354)      | (2.612)      |
| khấu hao                                    | (199)        | (215)        | (230)        | (224)        |
| <b>Lợi nhuận gộp</b>                        | <b>1.673</b> | <b>1.869</b> | <b>1.976</b> | <b>2.113</b> |
| Chi phí bán hàng & QLDN                     | (1.273)      | (1.302)      | (1.393)      | (1.533)      |
| <b>EBIT</b>                                 | <b>400</b>   | <b>567</b>   | <b>583</b>   | <b>580</b>   |
| Chi phí tài chính ròng                      | (53)         | (57)         | 40           | 113          |
| Lãi/ (lỗ) từ liên doanh                     | 7            |              |              |              |
| Lãi/ (lỗ) khác                              | (2)          | (20)         | (4)          | (2)          |
| <b>Thu nhập trước thuế</b>                  | <b>352</b>   | <b>490</b>   | <b>619</b>   | <b>691</b>   |
| Thuế thu nhập                               | (71)         | (132)        | (126)        | (124)        |
| Lợi ích cổ đông thiểu số                    | (5)          | (3)          | (1)          | (0)          |
| <b>LNST của CĐ công ty mẹ</b>               | <b>276</b>   | <b>354</b>   | <b>492</b>   | <b>567</b>   |
| EBITDA                                      | 599          | 782          | 813          | 804          |
| EPS   | 1.959        | 2.460        | 2.854        | 2.395        |
| <b>Bảng cân đối kế toán</b>                 |              |              |              |              |
| <b>Tổng tài sản</b>                         | <b>5.832</b> | <b>5.515</b> | <b>6.378</b> | <b>8.330</b> |
| Tài sản ngắn hạn                            | 2.559        | 2.289        | 3.209        | 4.646        |
| Tiền và tương đương tiền                    | 967          | 829          | 1.958        | 2.718        |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn                   | 374          | 237          | 39           | 4            |
| Hàng tồn kho                                | 398          | 317          | 304          | 435          |
| Phải thu khách hàng                         | 288          | 375          | 256          | 351          |
| Khác  | 531          | 531          | 651          | 1.137        |
| Tài sản dài hạn                             | 3.274        | 3.225        | 3.169        | 3.685        |
| Đầu tư dài hạn                              | 1.256        | 1.271        | 1.272        | 1.964        |
| Tài sản cố định ròng                        | 1.454        | 1.452        | 1.371        | 1.237        |
| Khác  | 564          | 502          | 526          | 484          |
| <b>Nợ phải trả</b>                          | <b>1.959</b> | <b>1.469</b> | <b>1.495</b> | <b>1.435</b> |
| Nợ ngắn hạn                                 | 1.784        | 1.353        | 1.266        | 1.363        |
| Phải trả ngắn hạn                           | 310          | 312          | 319          | 474          |
| Vay ngắn hạn                                | 883          | 530          | 401          | 283          |
| Khác  | 591          | 511          | 546          | 607          |
| Nợ dài hạn                                  | 176          | 116          | 229          | 72           |
| Nợ dài hạn phải trả                         | 114          | 53           | 169          | 24           |
| Khác  | 62           | 64           | 61           | 48           |
| <b>Nguồn vốn</b>                            | <b>3.873</b> | <b>4.045</b> | <b>4.883</b> | <b>6.895</b> |
| Vốn góp cổ đông                             | 2.992        | 3.134        | 3.868        | 6.114        |
| Các quỹ                                     | 846          | 877          | 1.014        | 780          |
| <b>Cổ đông thiểu số</b>                     | <b>35</b>    | <b>35</b>    | <b>2</b>     | <b>2</b>     |
| <b>Báo cáo dòng tiền</b>                    |              |              |              |              |
| <b>Dòng tiền hđ kinh doanh</b>              | <b>970</b>   | <b>479</b>   | <b>738</b>   | <b>(124)</b> |
| Lợi nhuận ròng                              | 276          | 354          | 492          | 567          |
| Khấu hao                                    | 199          | 215          | 230          | 224          |
| Thay đổi vốn hoạt động                      | 515          | (82)         | 52           | (496)        |
| Khác  | (19)         | (8)          | (36)         | (420)        |
| <b>Dòng tiền hđ đầu tư</b>                  | <b>(982)</b> | <b>(30)</b>  | <b>24</b>    | <b>(704)</b> |
| Đầu tư TSCĐ ròng (capex)                    | (374)        | (213)        | (149)        | (90)         |
| Thay đổi trong đầu tư                       | (306)        | 121          | 197          | (657)        |
| Khác  | (303)        | 62           | (24)         | 42           |
| Dòng tiền sau hđ đầu tư                     | (12)         | 449          | 762          | (829)        |
| <b>Dòng tiền hđ tài chính</b>               | <b>307</b>   | <b>(586)</b> | <b>367</b>   | <b>1.589</b> |
| Thay đổi vốn góp cổ đông                    | (15)         | 142          | 734          | 2.246        |
| Thay đổi khoản nợ vay                       | 522          | (415)        | (12)         | (263)        |
| Khác  | (57)         | 2            | (37)         | (13)         |
| Cổ tức                                      | (143)        | (315)        | (318)        | (381)        |
| <b>Dòng tiền ròng</b>                       | <b>295</b>   | <b>(138)</b> | <b>1.129</b> | <b>760</b>   |

| <b>Kết thúc năm tài khóa 31/12 (tỷ VND)</b> | <b>FY11A</b> | <b>FY12A</b> | <b>FY13A</b> | <b>FY14E</b> |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Các chỉ số chính</b>                     |              |              |              |              |
| <b>Tỷ lệ tăng trưởng (%)</b>                |              |              |              |              |
| Doanh thu                                   | 119,6        | 0,9          | 6,4          | 8,5          |
| Thu nhập                                    | 104,0        | 41,7         | 2,8          | -0,5         |
| EBITDA                                      | 111,6        | 30,6         | 4,0          | -1,1         |
| Lợi nhuận ròng                              | (47,4)       | 28,2         | 38,9         | 15,3         |
| EPS   | (55,8)       | 25,6         | 16,0         | 0,7          |
| <b>Khả năng sinh lợi (%)</b>                |              |              |              |              |
| Tỷ suất lợi nhuận gộp                       | 39,4         | 43,6         | 43,3         | 42,7         |
| Tỷ suất EBIT                                | 9,4          | 13,2         | 12,8         | 11,7         |
| Tỷ suất EBITDA                              | 14,1         | 18,3         | 17,8         | 16,3         |
| Tỷ suất lợi nhuận ròng                      | 6,5          | 8,3          | 10,8         | 11,5         |
| ROA   | 7,2          | 7,9          | 9,0          | 8,1          |
| ROE   | 7,3          | 9,0          | 11,1         | 9,6          |
| <b>Tình hình tài chính</b>                  |              |              |              |              |
| Nợ vay/VCSH (%)                             | 26,0         | 14,5         | 11,7         | 4,5          |
| Nợ vay ròng/VCSH (%)                        | (9,0)        | (12,1)       | (29,2)       | (35,0)       |
| Khả năng trả lãi vay (X)                    | 3,4          | 6,0          | 13,4         | 20,7         |
| K.năng trả lãi&vay NH (X)                   | 0,5          | 0,7          | 1,1          | 1,6          |
| Dòng tiền/lãi vay (X)                       | 8,3          | 5,1          | 17,0         | -4,4         |
| Điền/lãi&nợ vay NH (X)                      | 1,3          | 0,6          | 1,5          | -0,3         |
| Khả năng TT hiện hành (X)                   | 1,4          | 1,7          | 2,5          | 3,4          |
| Khả năng TT nhanh (X)                       | 1,2          | 1,4          | 2,3          | 3,0          |
| Tiền/(nợ) ròng (tỷ VND)                     | 344,4        | 484,8        | 1,427,7      | 2.415,7      |
| <b>Trên mỗi cổ phiếu (VND)</b>              |              |              |              |              |
| EPS   | 1.959        | 2.460        | 2.854        | 2.395        |
| CFPS  | 6.884        | 3.329        | 4.282        | -526         |
| BVPS  | 26.991       | 27.584       | 29.383       | 27.016       |
| SPS   | 30.132       | 29.792       | 26.475       | 20.913       |
| EBITDA/share                                | 4.251        | 5.439        | 4.722        | 3.399        |
| Cổ tức tiền mặt                             | 2.000        | 2.000        | 2.400        | 2.400        |

## BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH – KHỐI KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

---

**Nguyễn Thị Ngân Tuyền***Giám đốc*

(84) 8 44 555 888 x 8081

tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Thực phẩm và đồ uống
- Dầu khí
- Ngân hàng

**Trịnh Thị Ngọc Diệp**

(84) 4 44 555 888 x 8208

diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn

- Công nghệ
- Năng lượng
- Xây dựng

**Trương Quang Bình**

(84) 4 44 555 888 x 8087

binh.truong@maybank-kimeng.com.vn

- Cao su
- Săm lốp
- Dầu khí

**Nguyễn Thanh Lâm**

(84) 8 44 555 888 x 8086

thanhlam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Phân tích kỹ thuật

**Phạm Nhật Bích**

(84) 8 44 555 888 x 8083

bich.pham@maybank-kimeng.com.vn

- Tiêu dùng
- Công nghiệp
- Thủy sản

**Nguyễn Thị Sony Trà Mi**

(84) 8 44 555 888 x 8084

mi.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Cảng biển
- Dược phẩm
- Thép

## Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

### Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào. Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm. Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản. Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu. Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu. Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này. Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này.

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy. Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này. Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước.

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phòng" và "dự báo" và những phát biểu rằng một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác. Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo. Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phản ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước.

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc đang nắm giữ những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền hoặc những quan hệ đầu tư khác. Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này. MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành. Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này.

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định. Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành. Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định. Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này.

### Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản. Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán.

### Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi. Maybank Kim Eng Research Pte Ltd. ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận. Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này. Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật.

### Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán. Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư. Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba. Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ. Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành. Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành. Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này.

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET. MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này.

### Mỹ (US)

Báo cáo này được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934). Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA. Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ. Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ. Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật.

### Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chỉ cho mục đích cung cấp thông tin. Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những kỳ cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK. Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thế là rủi ro riêng của những cá nhân. Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập.



## CÔNG BỐ THÔNG TIN

### Công bố tổ chức hợp pháp

**Malaysia:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia. **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co. Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore. **Indonesia:** PT Kim Eng Securities ("PTKES") (Reg. No. KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK. **Thailand:** MBKET (Reg. No.0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán. **Philippines:** MATRKES (Reg. No.01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán. **Việt Nam:** Công Ty TNHH Một Thành Viên Chứng Khoán Maybank Kim Eng (giấy phép số 117/GP-UBCK) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam. **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán. **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ ("KESI") là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg. No. INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ. KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg. No. INM 000011708) **US:** Maybank KESUSA là thành viên của/ và được cấp phép theo quy định của FINRA – Broker ID 27861. **UK:** Maybank KESL (Reg No 2377538) là đơn vị được cấp phép theo quy định của Cơ quan dịch vụ tài chính.

### Tuyên bố lợi ích

**Malaysia:** MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này.

**Singapore:** Vào ngày 20/8/2012, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất cứ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

**Thailand:** MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua trái phiếu sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này. Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư. MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

**Hong Kong:** KESHK có thể có lợi ích tài chính liên qua đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16.5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai.

Vào ngày phát hành báo cáo, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

## NHỮNG KHUYẾN CÁO KHÁC

### Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức phát hành; và chuyên viên phân tích đã, đang và sẽ không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này.

### Lưu ý

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có thể hiểu và chấp nhận những rủi ro liên quan. Giá trị thị trường của những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn lãi suất hiện tại và tương lai), thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành. Những nhà đầu tư quan tâm đến việc mua những sản phẩm cấu trúc nên có những phân tích riêng về sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua.

**Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lặp lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE.**

### Định nghĩa hệ thống khuyến nghị đầu tư của MKE

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

|            |   |
|------------|---|
| <b>MUA</b> | Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 15% (chưa bao gồm cổ tức)           |
| <b>GIỮ</b> | Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -15% đến 15% (chưa bao gồm cổ tức) |
| <b>BÁN</b> | Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới 15% (chưa bao gồm cổ tức)          |

### Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm. Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách. Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị.



### Malaysia

**Maybank Investment Bank Berhad**  
(A Participating Organisation of  
Bursa Malaysia Securities Berhad)  
33rd Floor, Menara Maybank,  
100 Jalan Tun Perak,  
50050 Kuala Lumpur  
Tel: (603) 2059 1888;  
Fax: (603) 2078 4194

Stockbroking Business:  
Level 8, Tower C, Dataran Maybank,  
No.1, Jalan Maarof  
59000 Kuala Lumpur  
Tel: (603) 2297 8888  
Fax: (603) 2282 5136

### Philippines

**Maybank ATR Kim Eng Securities  
Inc.**  
17/F, Tower One & Exchange Plaza  
Ayala Triangle, Ayala Avenue  
Makati City, Philippines 1200

Tel: (63) 2 849 8888  
Fax: (63) 2 848 5738

### South Asia Sales Trading

Kevin FOY  
kevinfoy@maybank-ke.com.sg  
Tel: (65) 6336-5157  
US Toll Free: 1-866-406-7447

### Singapore

**Maybank Kim Eng Securities Pte  
Ltd**  
**Maybank Kim Eng Research Pte Ltd**  
9 Temasek Boulevard  
#39-00 Suntec Tower 2  
Singapore 038989  
  
Tel: (65) 6336 9090  
Fax: (65) 6339 6003

### Hong Kong

**Kim Eng Securities (HK) Ltd**  
Level 30,  
Three Pacific Place,  
1 Queen's Road East,  
Hong Kong  
  
Tel: (852) 2268 0800  
Fax: (852) 2877 0104

### Thailand

**Maybank Kim Eng Securities  
(Thailand) Public Company Limited**  
999/9 The Offices at Central World,  
20<sup>th</sup> - 21<sup>st</sup> Floor,  
Rama 1 Road Pathumwan,  
Bangkok 10330, Thailand

Tel: (66) 2 658 6817 (sales)  
Tel: (66) 2 658 6801 (research)

### North Asia Sales Trading

Alex TSUN  
alextsun@kimeng.com.hk  
Tel: (852) 2268 0228  
US Toll Free: 1 877 837 7635

### London

**Maybank Kim Eng Securities  
(London) Ltd**  
6/F, 20 St. Dunstan's Hill  
London EC3R 8HY, UK  
  
Tel: (44) 20 7621 9298  
Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828  
Fax: (44) 20 7283 6674

### Indonesia

**PT Maybank Kim Eng Securities**  
Plaza Bapindo  
Citibank Tower 17<sup>th</sup> Floor  
Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55  
Jakarta 12190, Indonesia  
  
Tel: (62) 21 2557 1188  
Fax: (62) 21 2557 1189

### Vietnam

**Maybank Kim Eng Securities  
Limited**  
4A-15+16 Floor Vincom Center Dong  
Khoi, 72 Le Thanh Ton St. District 1  
Ho Chi Minh City, Vietnam  
  
Tel : (84) 844 555 888  
Fax : (84) 8 38 271 030

### New York

**Maybank Kim Eng Securities  
USA Inc**  
777 Third Avenue, 21st Floor  
New York, NY 10017, U.S.A.  
  
Tel: (212) 688 8886  
Fax: (212) 688 3500

### India

**Kim Eng Securities India Pvt Ltd**  
2nd Floor, The International 16,  
Maharishi Karve Road,  
Churchgate Station,  
Mumbai City - 400 020, India  
  
Tel: (91).22.6623.2600  
Fax: (91).22.6623.2604

### Saudi Arabia

*In association with*  
**Anfaal Capital**  
Villa 47, Tujjar Jeddah  
Prince Mohammed bin Abdulaziz  
Street P.O. Box 126575  
Jeddah 21352  
  
Tel: (966) 2 6068686  
Fax: (966) 26068787