



Nhận định thị trường

Ngày 13-11-2014

Chờ đợi vượt kháng cự

- Chứng khoán Việt Nam khởi động phiên tiếp tục với sắc xanh quen thuộc. Phiên hôm nay dù vậy ghi nhận sự phân hóa rõ nét hơn khi VN-Index suy yếu trở lại theo thời gian giống các phiên trước còn HNX-Index lại mạnh dần cho đến khi kết thúc phiên. VN-Index đóng cửa giảm nhẹ (604,01 điểm; -0,04%) trong khi HNX-Index tăng tốt phiên hôm nay (91,12 điểm; +1,41%).
- Thanh khoản cả hai sàn duy trì mức ngang bằng phiên liền trước và đây tiếp tục là mức hoạt động "trung bình" của dòng tiền. Cụ thể HSX có 121,9 triệu đơn vị khớp lệnh với giá trị 1.906 tỷ đồng (-15%) trong khi HNX có 78,6 triệu cổ phiếu được chuyển nhượng ghi nhận giá trị 1.155 tỷ đồng (+3,5%).
- Dù VN-Index giảm nhẹ, trên thực chất độ rộng toàn thị trường ghi nhận mức khá tốt phiên hôm nay với tỷ lệ mã tăng/giảm là 1,7/1 (255 mã tăng so với 150 mã giảm). Sự suy giảm của VN-Index chủ yếu do ảnh hưởng từ nhóm vốn hóa cao trên HSX do nhóm này hoạt động yếu hơn phần còn lại của thị trường, đặc biệt là kết quả giảm của GAS (-0,93%) và MSN (-0,6%).
- Các nhà đầu tư nước ngoài có phiên bán ròng thứ ba liên tiếp nhưng lực bán theo chiều giảm dần và đang ở mức khá khiêm tốn. Cụ thể khối ngoại bán ròng thêm 1,2 triệu cổ phiếu trong phiên hôm nay với giá trị đạt 19,7 tỷ đồng (-19%). Bị bán ròng mạnh nhất là hai cổ phiếu chủ chốt của nhóm dầu khí GAS (-19,4 tỷ đồng) và PVD (-7,4 tỷ đồng). Ở chiều mua vào, HPG được mua ròng mạnh nhất với giá trị 29,3 tỷ đồng.

(Nguyễn Thanh Lâm)

Nhận định của MBKE

Sau một giai đoạn tiếp tục hồi phục, chúng tôi nhận thấy của VN-Index và HNX-Index đều đang tiệm cận rất gần các vùng kháng cự ngắn hạn quan trọng, với VN-Index là khu vực 610 điểm và HNX-Index là 91,5 điểm.

Chúng tôi mong muốn nhìn thấy sự đột phá thành công các mức kháng cự này đi kèm với thanh khoản tiếp tục mở rộng mạnh hơn như là những xác nhận quan trọng cho sự di chuyển của thị trường theo xu hướng tăng trong ngắn hạn thời gian tới.

Tiêu điểm

- **CTD:** Dự báo LNST 2014 tăng 21%
- **PVD:** PVD – 9T14 vượt 16,5% kế hoạch LNST 2014
- **IDI:** Khả năng trở lại xu hướng tăng - MUA

VN-Index: Kết quả giao dịch



604,0 -0,22 -0,04%

	Trong ngày	BQ 50 ngày
KLGD	121.7	137.8
GTGD	1,905	2,392

KLGD (triệu cp) | GTGD (tỷ đồng)

Top 5 cp có KLGD lớn nhất trong ngày

CP	Giá	Tăng/giảm (%)	KLGD (triệu cp)
FLC	12.4	1.6	17.4
ITA	9.2	4.5	11.1
VHG	16.6	5.1	5.4
OGC	9.0	0.0	5.0
KBC	18.0	1.7	4.5

Top 5 cp tăng mạnh nhất trong ngày

CP	Giá	Tăng/giảm (%)	KLGD (triệu cp)
SRC	38.5	6.9	0.4
BSI	10.8	6.9	0.7
KAC	10.9	6.9	0.0
PPI	14.3	6.7	1.8
VSI	9.6	6.7	0.0

PHÒNG NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Lầu 4A-15+16, Vincom Center Đồng Khởi
72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam
Tel : (84) 844 555 888
maybank-kimeng.com.vn

CTCP Xây dựng Cotec (CTD VN) [\[TÀI BÁO CÁO\]](#)

Giá cổ phiếu: 61.000 VND

VHTT: 2.612 tỷ VND

Việt Nam

Giá mục tiêu: 69.000 VND

GTGD bq: 0,4 tỷ VND

Xây dựng

GIỮ

Dự báo LNST 2014 tăng 21%

- LNST 9T2014 tăng trưởng tốt 24,9% n/n đạt 234,5 tỷ
- Dự báo LNST 2014 tăng 21% n/n
- Duy trì khuyến nghị **Năm giữ**

Tin tức/sự kiện

Doanh thu hợp nhất quý 3/2014 đạt 2.144 tỷ và LNST đạt 89,2 tỷ. Trong 9T2014, doanh thu đạt 4.993 tỷ và LNST đạt 234,5 tỷ.

Nhận định của MBKE

Với doanh thu và LNST tăng 42,6% n/n và 37,8% n/n, CTD đã ghi nhận KQKD quý 3/2014 tăng trưởng cao hơn kỳ vọng của chúng tôi. Hoạt động xây dựng, với tỷ trọng 97% doanh thu toàn công ty, đã ghi nhận tăng trưởng doanh thu 43,8% n/n đạt 2.093 tỷ, là mức tăng cao hơn hẳn so với 2 quý trước. LNST tăng 37,8% n/n, thấp hơn so với tăng trưởng doanh thu do chi phí giá vốn tăng.

Trong 9T2014, doanh thu tăng trưởng tốt 32,7% n/n đạt 4.993 tỷ. Tỷ suất lợi nhuận có giảm so với cùng kỳ (tỷ suất LN gộp 7,5% so với 8% trong 9T2013 và tỷ suất LN ròng 4,7% so với 5,0% trong 9T2013). Đây cũng là khó khăn chung của các công ty trong ngành khi giá VLXD và chi phí nhân công tăng. Tuy vậy, nhờ doanh thu tăng cao nên LNST vẫn tăng trưởng 24,9% n/n đạt 234,5 tỷ.

CTD vẫn duy trì tình hình tài chính khá tốt với hệ số thanh toán nhanh 1,6x, không sử dụng đòn bẩy tài chính. Về các khoản công nợ, giá trị các khoản phải thu cuối quý 3/2014 là 2.064 tỷ, tăng lên so với hai quý trước. Trong 9T2014, công ty trích lập dự phòng phải thu không đáng kể, khoảng 26 tỷ, xấp xỉ cùng kỳ. Các khoản phải thu, nhất là các khoản tồn đọng từ trước vẫn tiềm ẩn rủi ro. Chúng tôi không loại trừ khả năng con số trích lập dự phòng trong quý 4/2014 sẽ tăng so với 3 quý trước như đã xảy ra trong năm 2013.

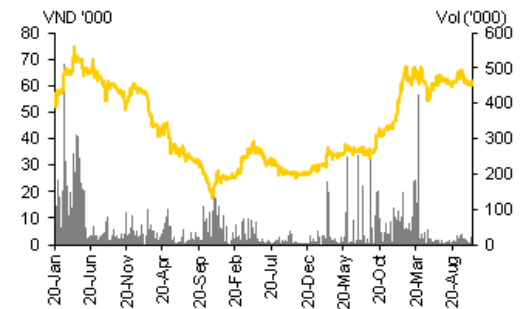
Chúng tôi dự báo doanh thu 2014 7.723 tỷ, tăng 24,8% n/n và LNST đạt 311 tỷ, tăng 21% n/n. EPS 2014 ước tính đạt 7.383 đồng/cp, theo đó P/E kỳ vọng là 8,4x. Định giá của CTD khá thấp so với các công ty cùng ngành, tuy nhiên điểm hạn chế là tính thanh khoản thấp, do đó chúng tôi duy trì khuyến nghị **Năm giữ**.

Năm tài khóa 31/12 (tỷ VND)	2011	2012	2013	2014F	2015F
Doanh thu	4.510	4.477	6.190	7.723	8.871
EBITDA	268,7	238,8	284,8	355,1	418,8
Lợi nhuận ròng	211,1	218,5	257,1	311,1	342,5
EPS	6.811	5.583	6.103	7.383	8.129
Tăng trưởng EPS (%)	-12,9	-18,0	9,3	21,0	10,1
Cổ tức/cổ phiếu	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
PER	9,1	11,1	10,2	8,4	7,6
EV/EBITDA (x)	8,8	5,9	3,3	2,9	2,1
Lợi tức (%)	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
P/BV(x)	1,4	1,3	1,1	1,0	0,9
Nợ ròng/VCSH (%)	-17,9	-57,6	-72,7	-59,3	-60,1
ROE (%)	15,6	12,4	11,7	12,6	12,3
ROA (%)	9,4	7,2	6,3	6,6	6,9

Thông tin cổ phiếu

Cao/thấp nhất 52 tuần (VND):	72.500 / 44.000
Tỷ lệ giao dịch tự do (%):	49,07
Số lượng cp phát hành (triệu cp):	42,1
Vốn hóa thị trường (tỷ VND):	2.612
Cổ đông lớn (%):	
- Kustocem Pte. Ltd	24,8
- Thanh Thanh Cong JSC	19,1
- Indochina Holding	7,1

Biểu đồ giá



	1T	3T	6T	1-năm	YTD
Giá CP	0,8	1,6	12,7	37,8	22,8
So với Index	3,1	1,3	-3,5	13,5	2,6

Trịnh Thị Ngọc Diệp
(84) 4 44 555 888 ext 8208
diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn

PVD – 9T14 vượt 16,5% kế hoạch LNST 2014

Trương Quang Bình

LNST của cổ đông công ty mẹ 9T14 tăng 37,8% n/n. PVD đã công bố KQKD 9T14 khá sát với ước tính của chúng tôi ([xem báo cáo](#)). Doanh thu hợp nhất 9T14 tăng 48,7% n/n, đạt khoảng 15.489 tỷ đồng. Tất cả các 5 giàn khoan của PVD đã có hợp đồng cho thuê ổn định với giá cho thuê bình quân tăng khoảng 10% n/n. Biên lãi gộp 9T14 thu hẹp từ 24,3% trong 9T13 xuống chỉ còn 20,7% trong 9T14 do năm nay PVD có 6 giàn khoan thuê ngoài (có biên lợi nhuận thấp) hoạt động, tăng gấp đôi so với cùng kỳ năm 2013. Chi phí tài chính ròng giảm 53,4% n/n chủ yếu là lãi suất giảm khiến chi phí lãi vay giảm. Chi phí hoạt động tăng nhưng chậm hơn doanh thu, tỷ lệ chi phí BH & QLDN/DT giảm nhẹ từ 5,8% trong Q3/13 xuống còn 5,4% trong Q3/14. PVD ghi nhận 224 tỷ đồng LN từ liên doanh liên kết (phần lớn là từ PVD Baker Hughes), tăng hơn 5 lần so với cùng kỳ 2013. LNST của cổ đông công ty mẹ 9T14 tăng 37,8% n/n, đạt hơn đạt 1.923 tỷ đồng (ước tính 1.920 tỷ đồng). Với kết quả trên, PVD đã vượt hơn 13% kế hoạch doanh thu và 16,5% kế hoạch lợi nhuận năm 2014.

Các giàn khoan do PVD sở hữu đang có hợp đồng thuê ổn định hết 2015. PVD vừa ký hợp đồng gia hạn cho thuê giàn khoan PVD I, II với các nhà thầu Cửu Long JOC và Lam Sơn JOC lần lượt đến tháng 8 2016 và hết 2015. Giàn PVD III có hợp đồng thuê dài hạn và thường được tái ký hàng năm. Giàn khoan đất liền (PVD 11) và giàn TAD (PVD V) lần lượt có hợp đồng thuê hết 2015 và 2016.

Các giàn khoan thuộc sở hữu PVD

Giàn khoan	Khách hàng	Hợp đồng khai thác	Giá cho thuê
PVD I	Cửu Long JOC	Đến Q3/16	155-160K USD/ ngày
PVD II	Lam Sơn JOC	Đến hết 2015 hoặc Q1/16	155-160K USD/ ngày
PVD III	Vietsopetro	Thỏa thuận cung cấp dài hạn	155-160K USD/ ngày
PVD 11	Algeria	Hết 2015	30.500 USD/ngày
PVD V	Biển Đông POC	Hết 2016	205.000 USD/ ngày

Nguồn: PVD, MBKE

Giàn khoan tự nâng - PVD VI đang được đóng đúng tiến độ. PVD dự kiến giàn PVD VI sẽ đi vào hoạt động vào tháng 3/2015 và sẽ là chất xúc tác chính cho tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận của công ty trong 2015. Với thị trường khoan dầu khí đang sôi động, PVD nhiều khả năng sẽ có hợp đồng khoan ngay khi giàn khoan được bàn giao. PVD đang có kế hoạch đầu tư vào một giàn khoan tự nâng khác trong năm 2015. Nếu được tập đoàn dầu khí chấp thuận thì giàn khoan này có thể được bàn giao cho PVD vào Q3/15. Chúng tôi sẽ tính toán đóng góp của giàn khoan này vào mô hình của PVD khi công ty có thông báo chính thức.

Dự báo 2014. Chúng tôi dự báo doanh thu và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ 2014 ước đạt khoảng 19.716 tỷ đồng và 2.421 tỷ đồng, lần lượt tăng khoảng 32,6% n/n và 28,6% n/n.

Khuyến nghị. Chúng tôi duy trì khuyến nghị **MUA** với giá mục tiêu 106.000 dựa trên P/E kỳ vọng 13,3 lần, xấp xỉ trung bình ngành khu vực.

IDI: Khả năng trở lại xu hướng tăng - MUA

Nguyễn Thanh Lâm



Nhận định của MBKE

- IDI ghi nhận xu hướng trung hạn là tăng kể từ đầu tháng 5 đến nay. Đường giá bước vào pha tích lũy kể từ tháng 9.
- Quá trình tích lũy có dấu hiệu chấm dứt khi IDI phản ứng tích cực tại vùng hỗ trợ 12.0 được hình thành bởi MA trung hạn và các mức đáy trước đó.
- Quan trọng hơn, IDI tăng mạnh ở phiên hôm nay, lần đầu tiên thiết lập đỉnh liên sau cao hơn trong hơn một tháng qua.
- Khả năng quay lại xu hướng tăng ngắn hạn vì vậy đang có xác suất khá cao.
- Thanh khoản bắt đầu có cải thiện từ tháng 10 và trong phiên tạo đỉnh cao hơn hôm nay KLGD ghi nhận mức đột biến, góp phần làm gia tăng độ tin cậy của điểm bút phá.
- Chỉ báo kỹ thuật tích cực. Phần lớn các chỉ báo kỹ thuật quay lại mức tích cực.
- **Yếu tố cơ bản:** 9T/14, DT và LNST lần lượt đạt 1.615 tỷ và 87,5 tỷ, tăng 46% n/n và 184% n/n. Mức tăng nhờ mảng cá tra xuất khẩu cải thiện, chuyển nhượng dự án Lấp Vò và đóng góp mới của sản phẩm dầu cá Sao Mai. Thông tin phát hành cổ phiếu (ngày chốt 24/11, tỷ lệ 6:5, giá 10k) có khả năng phản ánh tích cực lên giá cp trong ngắn hạn.

Chiến lược đầu tư:

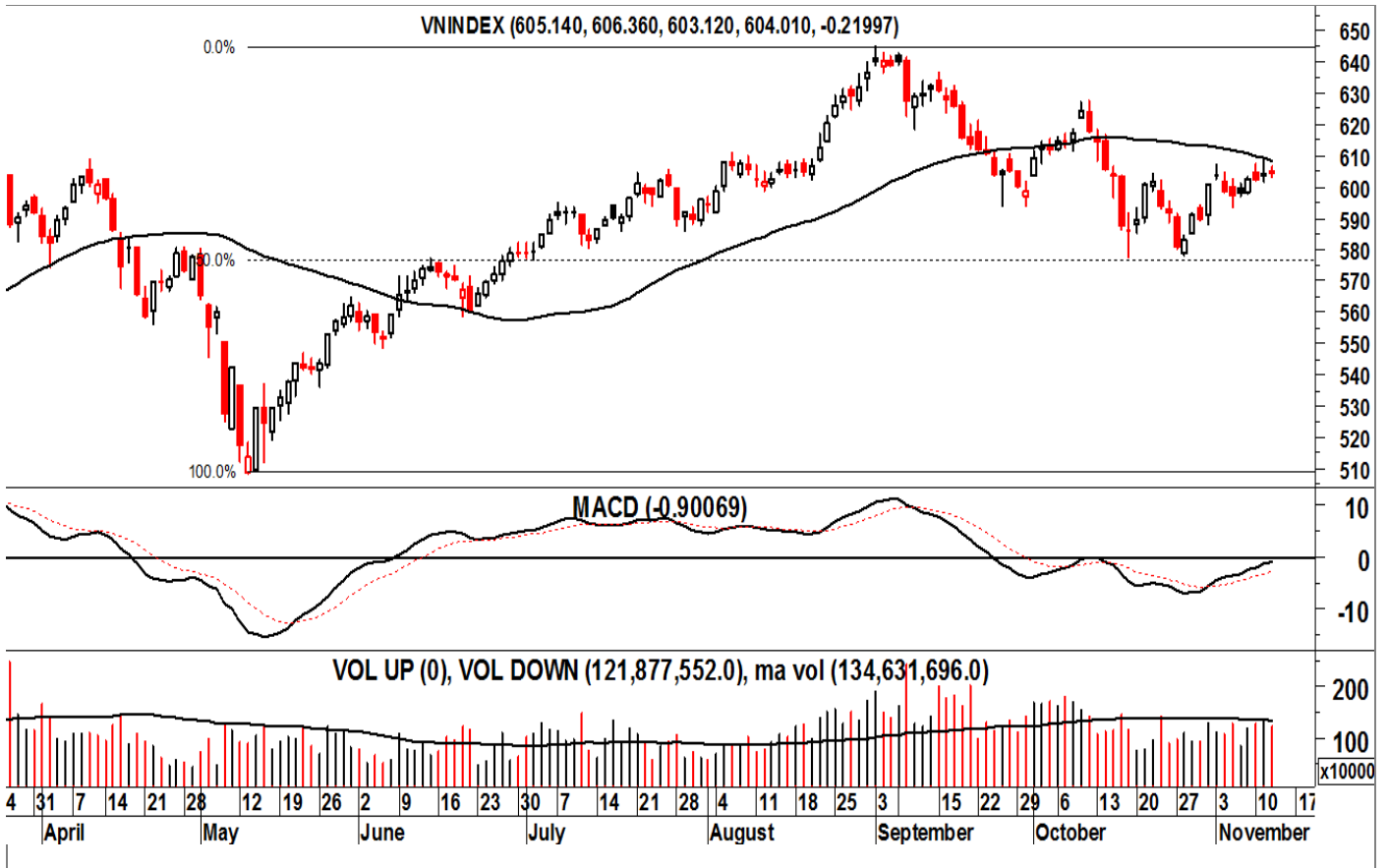
- NĐT có thể xem xét mua vào IDI ở mức giá hiện tại 13.4;
- Mục tiêu gần nhất: 15.4 (+14.9%);
- Mức dừng lỗ: 12.0 (-10.4%).

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 14.5
52 Week Low	: 5.3
Last Price	: 13.4
Support S1/S2	: 15.4
Resistance R1/R2	: 12.0
Stop-loss	: 12.0
Strategy	: MUA
MACD	: Tích cực
Oscillator	: Tích cực
RSI	: Tích cực
Stochastic	: Tích cực
Trend trung hạn	: Tăng

VN-INDEX: "Lừ đừ" dưới kháng cự

Nguyễn Thanh Lâm



Nhận định của MBKE

- VN-Index tiếp tục có một phiên giao dịch ít biến động, thể hiện rõ qua việc liên tục hình thành các nến nhỏ.
- Đường giá hiện vẫn đang "vướng kháng cự" 610 điểm – khu vực di chuyển của MA trung. Tính đến hiện tại, việc thử kháng cự chưa diễn ra thành công.
- Hỗ trợ ngắn hạn của VN-Index tại 575 điểm, xác suất về sâu hơn mức này không cao.
- Thanh khoản giảm nhẹ 5%. KLGĐ đang xấp xỉ mức thanh khoản trung bình 50 ngày, phản ánh hoạt động của dòng tiền dần mạnh trở lại nhưng vẫn chưa thật sự ổn định.
- Chỉ báo kỹ thuật trung tính. Phần lớn các chỉ báo kỹ thuật đã cải thiện lên mức trung tính.
- **QUAN TRỌNG:** VN-Index cần động lực mạnh hơn để chinh phục thành công kháng cự 610 điểm nhằm xác định rõ ràng xu hướng tăng ngắn hạn.

Chiến lược đầu tư:

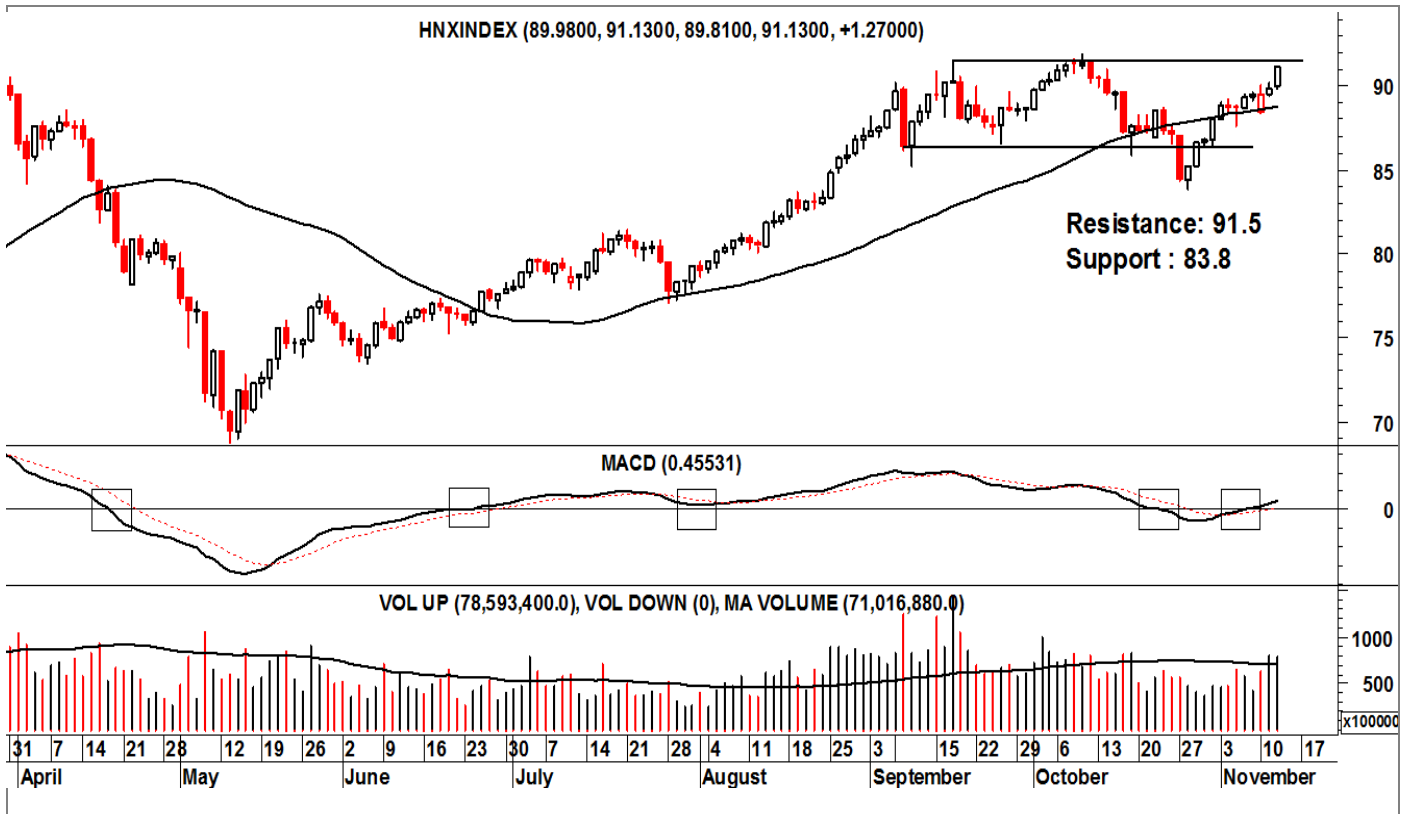
- Các nhà đầu tư chấp nhận rủi ro cao có thể xem xét giải ngân trở lại một phần với mức dừng lỗ đặt tại hỗ trợ 575.
- Với các nhà đầu tư bình thường khác, cần chờ đợi việc kiểm tra kháng cự 610 diễn ra và thanh cải thiện mạnh hơn.
- **Tỷ trọng đề xuất: 40/60 (tiền mặt/cổ phiếu)**

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 609.46
52 Week Low	: 461.61
Last Price	: 604.23
Support S1/S2	: 575
Resistance R1/R2	: 610
Stop-loss	: 575
Strategy	: Tích lũy
MACD	: Trung tính
Oscillator	: Trung tính
RSI	: Trung tính
Stochastic	: Trung tính
Trend trung hạn	: Tăng

HNX-INDEX: Tăng sát kháng cự

Nguyễn Thanh Lâm



Nhận định của MBKE

- HNX-Index có phiên tăng mạnh nhất trong tuần tính đến hiện tại.
- Kết quả này giúp đường giá tăng và đóng cửa sát bên dưới kháng cự 91.5 điểm, khu vực biên trên của vùng tích lũy đã duy trì suốt trong hơn hai tháng qua.
- Nếu chinh phục thành công mức điểm này, HNX-Index sẽ quay lại xu hướng tăng ngắn hạn.
- Thanh khoản duy trì ngang bằng phiên liền trước và đây đang là mức khả quan. KLGĐ lần đầu tiên sau 3 tuần đang lên cao hơn mức thanh khoản trung bình 50 ngày cho thấy dòng tiền đang hoạt động mạnh hơn
- Chỉ báo tích cực. MACD đã cắt lên trên đường 0 để xóa bỏ tín hiệu tiêu cực trước đó. Điều tương tự cũng diễn ra ở các chỉ báo khác và hầu hết chuyển trở lại mức tích cực.
- **QUAN TRỌNG:** Triển vọng ngắn hạn của HNX-Index đang tiếp tục cải thiện

Chiến lược đầu tư:

- NĐT có thể nắm giữ cổ phiếu trên sàn Hà Nội với mức độ vừa phải.
- Việc đẩy mạnh hơn nữa tỷ trọng nắm giữ chỉ nên được thực hiện nếu kháng cự 91,5 điểm được chinh phục thành công và động lực tăng giá có cải thiện rõ rệt hơn.
- **Tỷ trọng đề xuất: 40/60 (tiền mặt/cổ phiếu).**

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 90.66
52 Week Low	: 57.51
Last Price	: 91.13
Support S1/S2	: 83.8
Resistance R1/R2	: 91.5
Stop-loss	: 85.0
Strategy	: Tích lũy
MACD	: Tích cực
Oscillator	: Tích cực
RSI	: Tích cực
Stochastic	: Tích cực
Trend trung hạn	: Tăng

Các khuyến nghị còn mở trạng thái

Mã CP	Mua/bán (*)	Trạng thái	Giá mua/bán	Giá hiện tại	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Lãi/lỗ tiềm năng	Lãi/lỗ đã ghi nhận	Ngày mở TT	Ngày đóng TT	Lưu ý
HAG	Mua	Đang mở	23.2	25.3	26.8	21.3	9.1%		7-Jul-14		
CNG	Mua	Đang mở	39.0	37.9	45.5	35.9	-2.8%		22-Aug-14		
REE	Mua	Đang mở	27.9	28.7	31.5	26.0	2.9%		25-Aug-14		
GMC	Mua	Đang mở	34.1	35.2	40.5	30.0	3.2%		16-Sep-14		
JVC	Mua	Đang mở	15.7	18.0	18.3	14.5	14.6%		16-Sep-14		
BTP	Mua	Đang mở	13.2	14.8	15.3	12.0	12.1%		16-Sep-14		
HSG	Mua	Đang mở	47.3	50.5	55.0	42.9	6.8%		10-Oct-14		
SSI	Mua	Đang mở	31.1	30.7	34.5	28.7	-1.3%		31-Oct-14		
BMI	Mua	Đang mở	18.0	18.0	20.5	16.6	0.0%		31-Oct-14		
FMC	Mua	Đang mở	25.0	25.2	29.0	22.8	0.8%		4-Nov-14		
TCM	Mua	Đang mở	35.8	36.0	41.5	32.4	0.6%		5-Nov-14		

(*) Lưu ý Việt Nam chưa có luật cho việc "mượn bán trước" cổ phiếu nên chúng tôi đưa ra khuyến nghị "bán" chỉ nhằm ám chỉ đặc tính hiện nay của cổ phiếu này.

- (1) Do cổ phiếu này đã tăng về mức giá dừng lỗ nên chúng tôi thực hiện đóng lại vị thế bán đã mở, với mức lỗ ghi nhận tương ứng
- (2) Do tình hình thị trường thay đổi nên chúng tôi thực hiện chốt lời sớm đối với cổ phiếu này với mức lợi nhuận ghi nhận là tương ứng
- (3) Do tình hình thị trường thay đổi nên chúng tôi thực hiện cắt lỗ sớm đối với các cổ phiếu này với mức lỗ ghi nhận tương ứng.
- (4) Do cổ phiếu này đã đạt mục tiêu đề ra nên chúng tôi thực hiện đóng lại vị thế mua đã mở ra trước đó với mức lợi nhuận ghi nhận tương ứng.
- (5) Do cổ phiếu này đã vượt qua giá mục tiêu đầu tiên, chúng tôi tiếp tục giữ vị thế để lãi chạy. Đặt mức thoát trạng thái (trailing stop) là 5% để chốt lời thoát khỏi trạng thái MUA nếu giá giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được.
- (6) Do giá cổ phiếu này đã giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được nên chúng tôi thực hiện chốt lời, đóng lại vị thế MUA.

BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH – KHỐI KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Nguyễn Thị Ngân Tuyền

Giám đốc

(84) 8 44 555 888 x 8081

tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Thực phẩm và đồ uống
- Dầu khí
- Ngân hàng

Trịnh Thị Ngọc Diệp

(84) 4 44 555 888 x 8208

diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn

- Công nghệ
- Năng lượng
- Xây dựng

Trương Quang Bình

(84) 4 44 555 888 x 8087

binh.truong@maybank-kimeng.com.vn

- Cao su
- Săm lốp
- Dầu khí

Phạm Nhật Bích

(84) 8 44 555 888 x 8083

bich.pham@maybank-kimeng.com.vn

- Tiêu dùng
- Công nghiệp
- Thủy sản

Nguyễn Thị Sony Trà Mi

(84) 8 44 555 888 x 8084

mi.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Cảng biển
- Dược phẩm
- Thép

Nguyễn Thanh Lâm

(84) 8 44 555 888 x 8086

thanhlam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Chiến lược
- Phân tích kỹ thuật

Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào. Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm. Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản. Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu. Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu. Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này. Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này.

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy. Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này. Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước.

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phòng" và "dự báo" và những phát biểu rằng một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác. Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo. Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phản ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước.

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền hoặc những quan hệ đầu tư khác. Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này. MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành. Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này.

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định. Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành. Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định. Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này.

Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản. Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán.

Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi. Maybank Kim Eng Research Pte Ltd. ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận. Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này. Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật.

Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán. Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư. Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba. Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ. Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành. Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành. Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này.

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET. MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này.

Mỹ (US)

Báo cáo này được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934). Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA. Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ. Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ. Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật.

Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chỉ cho mục đích cung cấp thông tin. Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những kỳ cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK. Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thế là rủi ro riêng của những cá nhân. Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập.

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công bố tổ chức hợp pháp

Malaysia: Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia. **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co. Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore. **Indonesia:** PT Kim Eng Securities ("PTKES") (Reg. No. KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK. **Thailand:** MBKET (Reg. No.0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán. **Philippines:** MATRKES (Reg. No.01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán. **Việt Nam:** Công Ty TNHH Một Thành Viên Chứng Khoán Maybank Kim Eng (giấy phép số 117/GP-UBCK) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam. **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán. **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ ("KESI") là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg. No. INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ. KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg. No. INM 000011708) **US:** Maybank KESUSA là thành viên của/ và được cấp phép theo quy định của FINRA – Broker ID 27861. **UK:** Maybank KESL (Reg No 2377538) là đơn vị được cấp phép theo quy định của Cơ quan dịch vụ tài chính.

Tuyên bố lợi ích

Malaysia: MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này.

Singapore: Vào ngày 20/8/2012, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất cứ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

Thailand: MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua trái phiếu sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này. Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư. MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Hong Kong: KESHK có thể có lợi ích tài chính liên qua đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16.5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai.

Vào ngày phát hành báo cáo, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

NHỮNG KHUYẾN CÁO KHÁC

Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức phát hành; và chuyên viên phân tích đã, đang và sẽ không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này.

Lưu ý

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có thể hiểu và chấp nhận những rủi ro liên quan. Giá trị thị trường của những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn lãi suất hiện tại và tương lai), thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành. Những nhà đầu tư quan tâm đến việc mua những sản phẩm cấu trúc nên có những phân tích riêng về sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua.

Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lập lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE.

Định nghĩa hệ thống khuyến nghị đầu tư của MKE

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

MUA	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 15% (chưa bao gồm cổ tức)
GIỮ	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -15% đến 15% (chưa bao gồm cổ tức)
BÁN	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới 15% (chưa bao gồm cổ tức)

Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm. Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách. Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị.

Malaysia

Maybank Investment Bank Berhad
(A Participating Organisation of
Bursa Malaysia Securities Berhad)
33rd Floor, Menara Maybank,
100 Jalan Tun Perak,
50050 Kuala Lumpur
Tel: (603) 2059 1888;
Fax: (603) 2078 4194

Stockbroking Business:
Level 8, Tower C, Dataran Maybank,
No.1, Jalan Maarof
59000 Kuala Lumpur
Tel: (603) 2297 8888
Fax: (603) 2282 5136

Philippines

**Maybank ATR Kim Eng Securities
Inc.**
17/F, Tower One & Exchange Plaza
Ayala Triangle, Ayala Avenue
Makati City, Philippines 1200

Tel: (63) 2 849 8888
Fax: (63) 2 848 5738

South Asia Sales Trading

Kevin FOY
kevinfoy@maybank-ke.com.sg
Tel: (65) 6336-5157
US Toll Free: 1-866-406-7447

Singapore

**Maybank Kim Eng Securities Pte
Ltd**
Maybank Kim Eng Research Pte Ltd
9 Temasek Boulevard
#39-00 Suntec Tower 2
Singapore 038989

Tel: (65) 6336 9090
Fax: (65) 6339 6003

Hong Kong

Kim Eng Securities (HK) Ltd
Level 30,
Three Pacific Place,
1 Queen's Road East,
Hong Kong

Tel: (852) 2268 0800
Fax: (852) 2877 0104

Thailand

**Maybank Kim Eng Securities
(Thailand) Public Company Limited**
999/9 The Offices at Central World,
20th - 21st Floor,
Rama 1 Road Pathumwan,
Bangkok 10330, Thailand

Tel: (66) 2 658 6817 (sales)
Tel: (66) 2 658 6801 (research)

North Asia Sales Trading

Alex TSUN
alextsun@kimeng.com.hk
Tel: (852) 2268 0228
US Toll Free: 1 877 837 7635

London

**Maybank Kim Eng Securities
(London) Ltd**
6/F, 20 St. Dunstan's Hill
London EC3R 8HY, UK

Tel: (44) 20 7621 9298
Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828
Fax: (44) 20 7283 6674

Indonesia

PT Maybank Kim Eng Securities
Plaza Bapindo
Citibank Tower 17th Floor
Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55
Jakarta 12190, Indonesia

Tel: (62) 21 2557 1188
Fax: (62) 21 2557 1189

Vietnam

**Maybank Kim Eng Securities
Limited**
4A-15+16 Floor Vincom Center Dong
Khoi, 72 Le Thanh Ton St. District 1
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel : (84) 844 555 888
Fax : (84) 8 38 271 030

New York

**Maybank Kim Eng Securities
USA Inc**
777 Third Avenue, 21st Floor
New York, NY 10017, U.S.A.

Tel: (212) 688 8886
Fax: (212) 688 3500

India

Kim Eng Securities India Pvt Ltd
2nd Floor, The International 16,
Maharishi Karve Road,
Churchgate Station,
Mumbai City - 400 020, India

Tel: (91).22.6623.2600
Fax: (91).22.6623.2604

Saudi Arabia

In association with
Anfaal Capital
Villa 47, Tujjar Jeddah
Prince Mohammed bin Abdulaziz
Street P.O. Box 126575
Jeddah 21352

Tel: (966) 2 6068686
Fax: (966) 26068787