



Nhận định thị trường

Ngày 13-06-2014

Tâm điểm Bất Động Sản

- Thị trường ghi nhận phiên tăng nhẹ trên cả hai sàn. Đà tăng sớm được tạo lập trong một tiếng đầu tiên và duy trì mức này cho đến khi kết thúc. VN-Index và HNX-Index lần lượt đóng cửa tại 573,8 điểm (+0,6%) và 76,3 điểm (+0,5%). Toàn thị trường có 215 mã tăng so với 171 mã giảm, một tỷ lệ tương đối cân bằng, phản ánh phù hợp cho phiên tăng nhẹ. Về thanh khoản, HOSE ghi nhận hơn 90 triệu đơn vị khớp lệnh (+20%) với giá trị 1.136 tỷ đồng, HNX chỉ có 45,6 triệu đơn vị khớp lệnh (-25%) với giá trị đạt 465 tỷ đồng.
- Tâm điểm hôm nay xoay quanh các thông tin tích cực của thị trường BĐS khi các cập nhật mới nhất của Bộ Xây Dựng cho thấy việc giải ngân gói tín dụng 30 ngàn tỷ đồng đang được đẩy nhanh hơn trong 5 tháng đầu năm 2014 với lượng vốn cam kết cho vay hiện đạt trên 13%. Tổng giá trị tồn kho BĐS trên cả nước trong 5 tháng đầu năm 2014 đã giảm 45.029 tỷ đồng (35%) so với đầu 2013. Tất cả những thông tin trên cho thấy tình hình thị trường BĐS đang có dấu hiệu khởi sắc trở lại, điều này có tác động liên đới không nhỏ đến TTCK khi số doanh nghiệp bất động sản đang niêm yết chiếm con số đáng kể.
- Nhóm cổ phiếu BĐS và xây dựng vì các thông tin nêu trên đã hoạt động nổi trội hơn hẳn phần còn lại của thị trường trong hôm nay với gần 70% các mã ghi nhận giá xanh và giá trần. Điển hình như DIC (+3,53%), DIG (+1,82%), HBC (+2,53%),...
- Khối ngoại có phiên mua ròng thứ 14 liên tiếp. Cụ thể NĐTNN đã mua thêm hơn 3 triệu cổ phiếu với giá trị mua ròng hơn 42 tỷ đồng. GAS tiếp tục được mua ròng mạnh nhất (+14,7 tỷ đồng), kế tiếp là STB (+11,1 tỷ đồng). Ở chiều bán ra, HAG vẫn là "gương mặt quen thuộc" (-14,1 tỷ đồng).

(Nguyễn Thanh Lâm)

Nhận định của MBKE

Như đã lưu ý ở những ngày trước đó, xu hướng ngắn hạn của thị trường đang là tăng. Dù vậy, động lực tăng giá tính đến hiện tại vẫn chưa mạnh khi thanh khoản còn đang nằm dưới mức yêu cầu và do đó Maybank Kim Eng đề xuất một tỷ trọng "cân bằng" giữa tiền mặt và cổ phiếu (50/50) cho giai đoạn này. Việc lựa chọn cổ phiếu nên ưu tiên hơn cho các mã trên sàn HOSE, nơi đang thể hiện sự mạnh ƠN tương đối so với HNX.

Tiêu điểm trong ngày

- Tác động của việc tăng thuế tài nguyên nước đối với các công ty thủy điện**
- OGC:** Điểm mua kỹ thuật

VN-Index: Kết quả giao dịch



573,7 +3,41 +0,60%

	Trong ngày	BQ 50 ngày
KLGD	90,1	113,5
GTGD	1.276	1.827

KLGD (triệu cp) | GTGD (tỷ đồng)

Top 5 cp có KLGD lớn nhất trong ngày

CP	Giá	Tăng/giảm (%)	KLGD (triệu cp)
FLC	10.8	0.0	11.4
ITA	8.0	0.0	4.5
SAM	9.5	6.7	3.7
TLH	8.5	4.9	3.2
SSI	25.2	0.4	3.2

Top 5 cp tăng mạnh nhất trong ngày

CP	Giá	Tăng/giảm (%)	KLGD (triệu cp)
KHA	20.3	6.8	0.0
LGC	20.5	6.8	0.0
TSC	28.4	6.8	0.1
SAM	9.5	6.7	3.7
SAV	15.9	6.7	0.0

PHÒNG NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Lầu 4A-15+16, Vincom Center Đồng Khởi
72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam
Tel : (84) 844 555 888
maybank-kimeng.com.vn

Tác động của việc tăng thuế tài nguyên nước đối với các công ty thủy điện.

Trịnh Thị Ngọc Diệp

Gần đây có thông tin lo ngại việc tăng thuế suất thuế tài nguyên nước dùng cho sản xuất thủy điện từ 2% lên 4% từ ngày 01/02/2014⁽¹⁾ sẽ khiến các công ty thủy điện gặp khó khăn. Thực tế, việc tăng thuế tài nguyên nước sẽ chủ yếu tác động đến các công ty thủy điện với giá bán điện cố định theo hợp đồng dài hạn. Để làm rõ hơn tác động của việc tăng thuế này, chúng tôi xem xét ba nhóm công ty thủy điện như sau:

- (1) Các công ty thủy điện với giá bán điện theo hợp đồng mua bán điện hàng năm, gồm VSH, TMP, TBC, SBA. Đối với nhóm này, việc tăng thuế tài nguyên nước sẽ không ảnh hưởng đến lợi nhuận vì thuế tài nguyên nước (cũng như phí môi trường rừng) được tính vào giá thành sản xuất.
- (2) Các công ty thủy điện với giá bán điện cố định theo hợp đồng dài hạn, gồm SJD (giá bán cố định US\$0,045/kWh đối với nhà máy thủy điện Cần Đơn và US\$0,041/kWh đối với nhà máy thủy điện Ry Hinh II đã được sáp nhập vào SJD vào cuối 2013), NLC (giá bán cố định US\$0,042/kWh). Đối với nhóm này, thuế tài nguyên nước tăng sẽ ít nhiều làm giảm lợi nhuận.

Thuế tài nguyên nước được tính theo giá điện bán lẻ bình quân, hiện nay là 1.508,85 đồng/kWh, và sản lượng điện thương phẩm. Như vậy, với mỗi kWh điện thương phẩm, thuế tài nguyên nước phải nộp tăng từ 30,2 đồng/kWh lên 60,4 đồng/kWh.

Mã CK	Công ty	Sản lượng (triệu kWh)	Chi phí tăng thêm ước tính do thuế tài nguyên nước tăng (tỷ đồng)
SJD	CTCP Thủy điện Cần Đơn	375	11,3
NLC	CTCP Thủy điện Nà Lơi	57	1,7

- (3) Các công ty thủy điện có công suất nhỏ hơn 30MW và giá bán điện áp dụng theo "Biểu giá chi phí tránh được"⁽²⁾, gồm HJS, SEB, DRL. Trong năm 2014, "Biểu giá chi phí tránh được" tiếp tục được áp dụng theo biểu giá 2013. Chi phí tăng thêm do thuế tăng trong khi biểu giá bán điện không thay đổi sẽ làm thu hẹp lợi nhuận. Tuy nhiên, theo chúng tôi tác động đối với nhóm công ty này sẽ không kéo dài do "Biểu giá chi phí tránh được" thường được xem xét điều chỉnh hàng năm và các loại phí môi trường rừng, thuế tài nguyên nước đều được tính vào biểu giá. Ngoài ra, các công ty thủy điện này có thể đã xét đến phần chi phí thuế tăng trong kế hoạch SXKD năm nay vì cả 3 công ty đều đưa ra kế hoạch với lợi nhuận biên giảm so với 2013.

Mã CK	Công ty	Sản lượng (triệu kWh)	Chi phí tăng thêm ước tính do thuế tài nguyên nước tăng (tỷ đồng)
HJS	CTCP Thủy điện Nậm Mu	131	4,0
SEB	CTCP ĐT và PT điện miền Trung	98	3,0
DRL	CTCP Thủy điện Điện lực 3	78	2,4

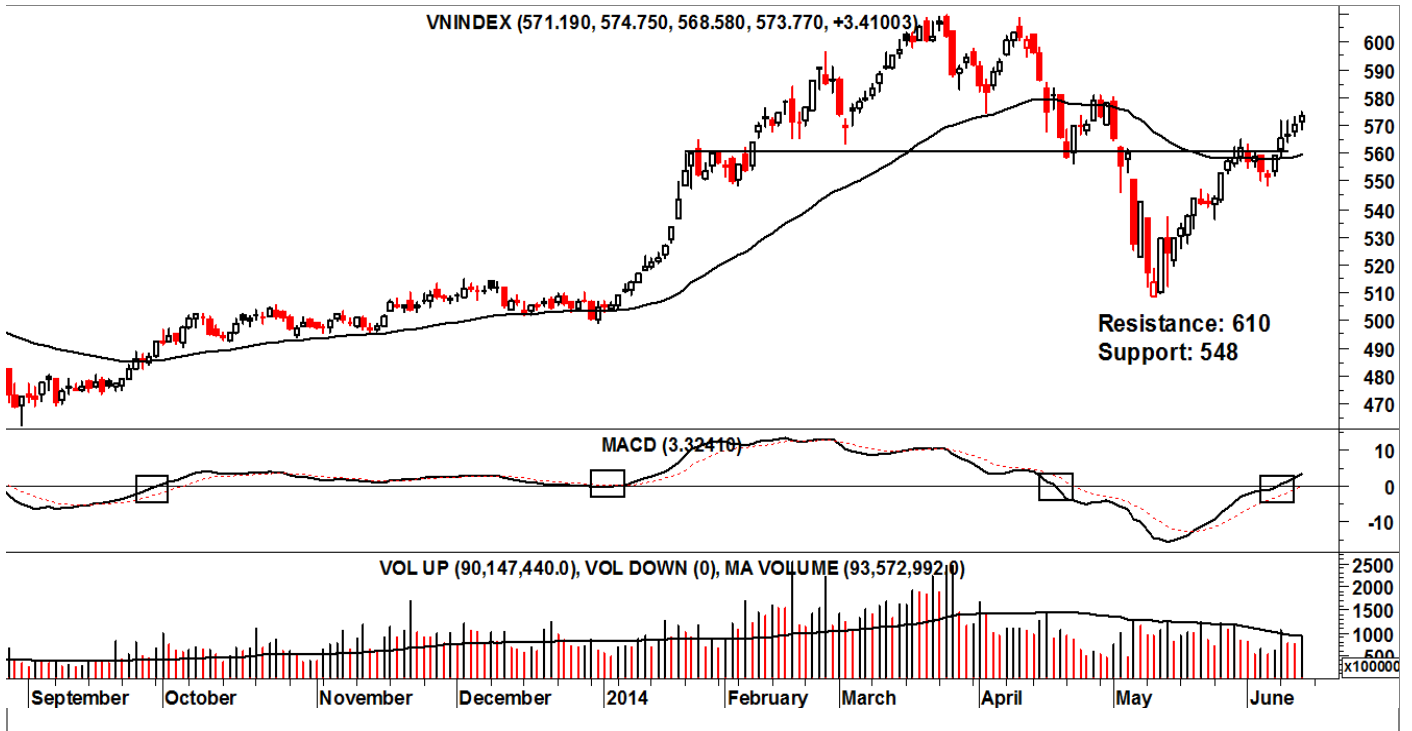
Ghi chú:

⁽¹⁾ Thuế tài nguyên nước dùng cho sản xuất thủy điện tăng từ 2% lên 4% từ 1/2/2014 theo Nghị quyết 712/2013/UBTVQH13 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Công văn 18228/BTC-CST của Bộ Tài chính

⁽²⁾ Chi phí tránh được là chi phí sản xuất 1kWh của tổ máy phát có chi phí cao nhất trong hệ thống điện quốc gia, chi phí này có thể tránh được nếu mua 1kWh từ một nhà máy điện nhỏ sử dụng năng lượng tái tạo thay thế.

VN-INDEX: Điểm trừ thanh khoản

Nguyễn Thanh Lâm



Nhận định của MBKE

- VN-Index kéo dài chuỗi tăng liên tục sang phiên thứ 5.
- Với việc trước đó đường giá thành công vượt kháng cự 560 điểm, xu hướng tăng ngắn hạn hiện tại vẫn đang được duy trì.
- Kháng cự gần nhất tiếp theo của VN-Index tại 590 điểm, kháng cự thực chất hơn tại 610 – mức đỉnh của 2014 tính đến hiện tại.
- Hỗ trợ gần nhất điều chỉnh lên mức 548 điểm – đáy liền trước của đường giá.
- Thanh khoản cải thiện. KLGĐ sau một vài phiên “lệch pha” với đường giá đã tăng trở lại trong phiên hôm nay (+30%). Mức thanh khoản hiện tại đang xấp xỉ mức giao dịch trung bình 50 ngày gần đây.
- Chỉ báo kỹ thuật chuyển sang tích cực. MACD chính thức quay trở lại phía trên đường 0 sau một tháng hơn giao dịch dưới mức này, đây là một tín hiệu mạnh ủng hộ VN-Index đi theo xu hướng tăng.
- **QUAN TRỌNG:** Thị trường đang trong xu hướng tăng ngắn hạn.

Chiến lược đầu tư:

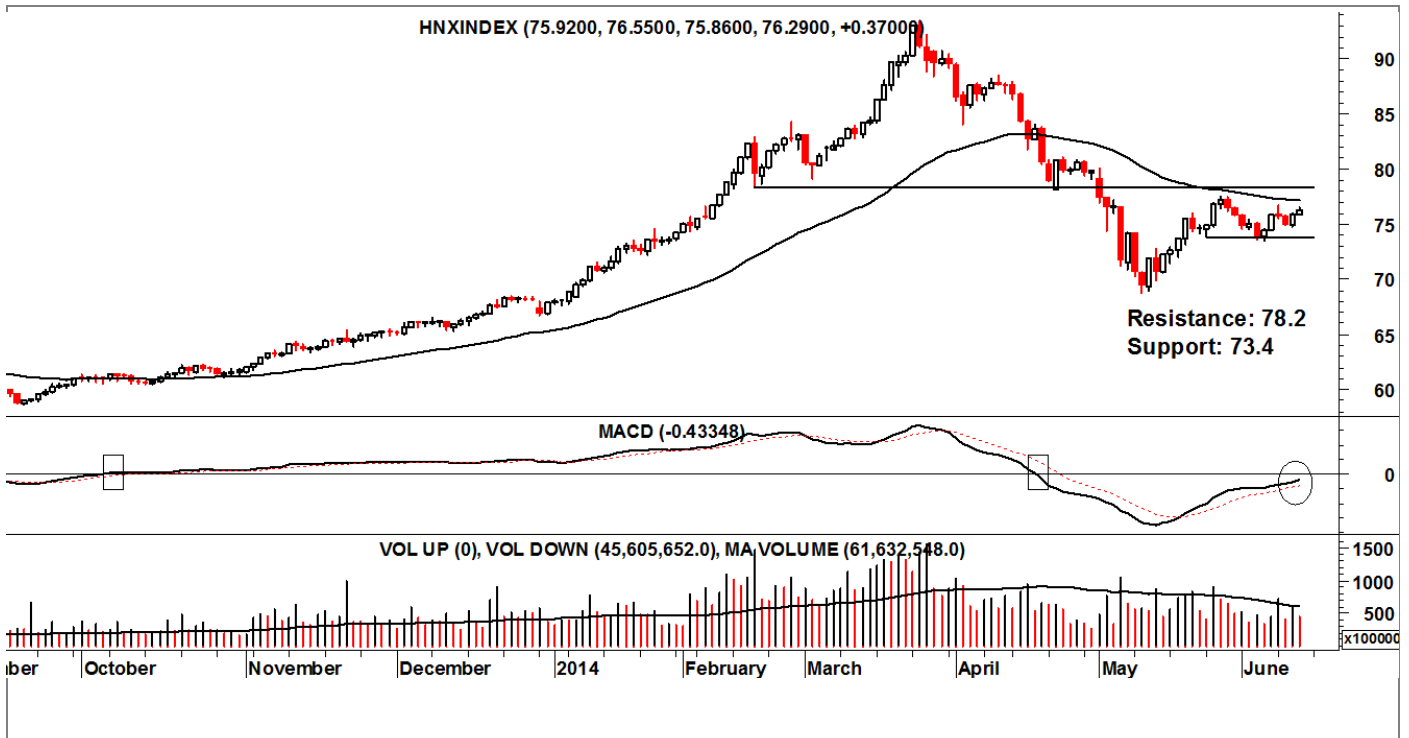
- NĐT nên duy trì một tỷ trọng cổ phiếu cân bằng trong danh mục do xu hướng thị trường đã chuyển sang tăng nhưng động lực tăng chưa thật mạnh mẽ.
- **Tỷ trọng đề xuất: 50/50 (tiền mặt/cổ phiếu).**

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 609.46
52 Week Low	: 461.61
Last Price	: 573.77
Support S1/S2	: 548 & 510
Resistance R1/R2	: 590 & 610
Stop-loss	: 548
Strategy	: Tích lũy ngắn hạn
MACD	: Tích cực
Oscillator	: Trung tính
RSI	: Tích cực
Stochastic	: Tích cực
Trend	: Tăng

HNX-INDEX: Tiếp cận kháng cự

Nguyễn Thanh Lâm



Nhận định của MBKE

- HNX-Index đang yếu hơn tương đối so với VN-Index trong ngắn hạn, thể hiện rõ qua việc chỉ số này vẫn chưa thành công vượt kháng cự 78,2 điểm.
- Với hai phiên tăng nhẹ vừa qua, đường giá đang tiếp cận trở lại khu vực kháng cự để thử lại mức này.
- Đường giá trước đó dù vậy đã không thiết lập đáy liền sau thấp hơn trên đồ thị giá và điều này là một sự cải thiện.
- Thanh khoản yếu lại. KLGD giảm lại 20%, vẫn nằm bên dưới mức trung bình 50 ngày. Chưa có tín hiệu dòng tiền mở rộng.
- Chỉ báo kỹ thuật đang cải thiện. MACD đang tăng và tiến về gần hơn với đường 0, nếu cắt lên trên đường này MACD sẽ cho tín hiệu tích cực.
- **QUAN TRỌNG:** Trong ngắn hạn HNX-Index yếu hơn tương đối so với VN-Index.

Chiến lược đầu tư:

- NĐT có khẩu vị rủi ro cao có thể bắt đầu thực hiện việc giải ngân với tỷ trọng khoảng 30% và đặt dừng lỗ ngắn hạn tại 73,4 điểm.
- **Tỷ trọng đề xuất: 70/30 (tiền mặt/cổ phiếu).**

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 90.66
52 Week Low	: 57.51
Last Price	: 75.92
Support S1/S2	: 73.4
Resistance R1/R2	: 78.2
Stop-loss	: 73.4
Strategy	:
MACD	: Trung tính
Oscillator	: Trung tính
RSI	: Trung tính
Stochastic	: Trung tính
Trend	: Tích lũy đi ngang

OGC: Điểm mua kỹ thuật

Nguyễn Thanh Lâm



Nhận định của MBKE

- OGC chuyển từ trạng thái tích lũy đi ngang sang xu hướng tăng, đánh dấu bằng việc đường giá hôm nay vượt thành công kháng cự quan trọng tại 11.0
- Khu vực kháng cự này được tạo lập bởi vùng biên trên của giai đoạn tích lũy trước đó và đồng thời là khu vực MA-50 đang đi chuyển.
- Thanh khoản cải thiện. KLGD đang tăng mạnh hơn đáng kể trong các phiên gần đây. Mức thanh khoản hiện tại đã vượt lên trên KLGD trung bình 50 ngày và cho thấy dòng tiền đang có khuynh hướng hoạt động mạnh hơn đối với OGC.
- Chỉ báo kỹ thuật chuyển sang tích cực. MACD chính thức quay trở lại phía trên đường 0 sau một tháng hơn giao dịch dưới mức này, đây là một tín hiệu mạnh ủng hộ OGC đi theo xu hướng tăng.
- QUAN TRỌNG:** OGC được chúng tôi nhìn nhận chuyển sang trạng thái tăng ngắn hạn.

Chiến lược đầu tư:

- Chúng tôi khuyến nghị tích lũy ngắn hạn OGC ở vùng giá quanh mức đóng cửa hiện tại 11.2
- Mục tiêu giá: 13.0 (+16,1%)
- Mức dừng lỗ: 10.1 (-9,8%)

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

52 Week High	: 14.9
52 Week Low	: 8.0
Last Price	: 11.2
Support S1/S2	: 10.1
Resistance R1/R2	: 13
Stop-loss	: 10.1
Strategy	: Tích lũy ngắn hạn
MACD	: Tích cực
Oscillator	: Trung tính
RSI	: Tích cực
Stochastic	: Tích cực
Trend	: Tăng ngắn hạn

Các khuyến nghị còn mở trạng thái

Mã CP	Mua/bán (*)	Trạng thái	Giá mua/bán	Giá hiện tại	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Lãi/lỗ tiềm năng	Lãi/lỗ đã ghi nhận	Ngày mở TT	Ngày đóng TT	Lưu ý
HCM	Mua	Đang mở	32.1	34.2	37.0	29.0	6.5%		6-Jun-14		
IDI	Mua	Đang mở	12.2	12.5	14.4	11.0	2.5%		9-Jun-14		
OGC	Mua	Đang mở	11.2	11.2	13.0	10.1	0.0%		12-Jun-14		

(*) Lưu ý Việt Nam chưa có luật cho việc "mượn bán trước" cổ phiếu nên chúng tôi đưa ra khuyến nghị "bán" chỉ nhằm ám chỉ đặc tính hiện nay của cổ phiếu này.

- (1) Do cổ phiếu này đã tăng về mức giá dừng lỗ nên chúng tôi thực hiện đóng lại vị thế bán đã mở, với mức lỗ ghi nhận tương ứng
- (2) Do tình hình thị trường thay đổi nên chúng tôi thực hiện chốt lời sớm đối với cổ phiếu này với mức lợi nhuận ghi nhận là tương ứng
- (3) Do tình hình thị trường thay đổi nên chúng tôi thực hiện cắt lỗ sớm đối với các cổ phiếu này với mức lỗ ghi nhận tương ứng.
- (4) Do cổ phiếu này đã đạt mục tiêu đề ra nên chúng tôi thực hiện đóng lại vị thế mua đã mở ra trước đó với mức lợi nhuận ghi nhận tương ứng.
- (5) Do cổ phiếu này đã vượt qua giá mục tiêu đầu tiên, chúng tôi tiếp tục giữ vị thế để lãi chạy. Đặt mức thoát trạng thái (trailing stop) là 5% để chốt lời thoát khỏi trạng thái MUA nếu giá giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được.
- (6) Do giá cổ phiếu này đã giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được nên chúng tôi thực hiện chốt lời, đóng lại vị thế MUA.

BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH – KHỐI KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Nguyễn Thị Ngân Tuyền

Giám đốc

(84) 8 44 555 888 x 8081

tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Thực phẩm và đồ uống
- Dầu khí
- Ngân hàng

Trịnh Thị Ngọc Diệp

(84) 4 44 555 888 x 8208

diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn

- Công nghệ
- Năng lượng
- Xây dựng

Trương Quang Bình

(84) 4 44 555 888 x 8087

binh.truong@maybank-kimeng.com.vn

- Cao su
- Săm lốp
- Dầu khí

Phạm Nhật Bích

(84) 8 44 555 888 x 8083

bich.pham@maybank-kimeng.com.vn

- Tiêu dùng
- Công nghiệp
- Thủy sản

Nguyễn Thị Sony Trà Mi

(84) 8 44 555 888 x 8084

mi.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Cảng biển
- Dược phẩm
- Thép

Nguyễn Thanh Lâm

(84) 8 44 555 888 x 8086

thanhlam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Phân tích kỹ thuật

Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào. Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm. Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản. Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu. Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu. Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này. Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này.

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy. Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này. Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước.

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phòng" và "dự báo" và những phát biểu rằng một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác. Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo. Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phản ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước.

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền hoặc những quan hệ đầu tư khác. Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này. MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành. Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này.

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định. Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành. Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định. Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này.

Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản. Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán.

Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi. Maybank Kim Eng Research Pte Ltd. ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận. Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này. Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật.

Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán. Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư. Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba. Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ. Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành. Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành. Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này.

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET. MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này.

Mỹ (US)

Báo cáo này được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934). Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA. Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ. Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ. Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật.

Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chỉ cho mục đích cung cấp thông tin. Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những kỳ cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK. Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thế là rủi ro riêng của những cá nhân. Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập.

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công bố tổ chức hợp pháp

Malaysia: Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia. **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co. Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore. **Indonesia:** PT Kim Eng Securities ("PTKES") (Reg. No. KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK. **Thailand:** MBKET (Reg. No.0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán. **Philippines:** MATRKES (Reg. No.01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán. **Việt Nam:** Công Ty TNHH Một Thành Viên Chứng Khoán Maybank Kim Eng (giấy phép số 117/GP-UBCK) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam. **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán. **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ ("KESI") là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg. No. INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ. KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg. No. INM 000011708) **US:** Maybank KESUSA là thành viên của/ và được cấp phép theo quy định của FINRA – Broker ID 27861. **UK:** Maybank KESL (Reg No 2377538) là đơn vị được cấp phép theo quy định của Cơ quan dịch vụ tài chính.

Tuyên bố lợi ích

Malaysia: MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này.

Singapore: Vào ngày 20/8/2012, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất cứ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

Thailand: MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua phái sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này. Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư. MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Hong Kong: KESHK có thể có lợi ích tài chính liên qua đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16.5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai.

Vào ngày phát hành báo cáo, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

NHỮNG KHUYẾN CÁO KHÁC

Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này.

Lưu ý

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có hiểu biết về những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn ở thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành. Những nhà đầu tư quan tâm đến việc đầu tư vào sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua.

Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lặp lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE.

Định nghĩa hệ thống khuyến nghị đầu tư của MKE

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

MUA	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 15% (chưa bao gồm cổ tức)
GIỮ	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -15% đến 15% (chưa bao gồm cổ tức)
BÁN	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới 15% (chưa bao gồm cổ tức)

Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm. Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách. Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị.

Malaysia

Maybank Investment Bank Berhad
(A Participating Organisation of
Bursa Malaysia Securities Berhad)
33rd Floor, Menara Maybank,
100 Jalan Tun Perak,
50050 Kuala Lumpur
Tel: (603) 2059 1888;
Fax: (603) 2078 4194

Stockbroking Business:
Level 8, Tower C, Dataran Maybank,
No.1, Jalan Maarof
59000 Kuala Lumpur
Tel: (603) 2297 8888
Fax: (603) 2282 5136

Philippines

**Maybank ATR Kim Eng Securities
Inc.**
17/F, Tower One & Exchange Plaza
Ayala Triangle, Ayala Avenue
Makati City, Philippines 1200

Tel: (63) 2 849 8888
Fax: (63) 2 848 5738

South Asia Sales Trading

Kevin FOY
kevinfoy@maybank-ke.com.sg
Tel: (65) 6336-5157
US Toll Free: 1-866-406-7447

Singapore

**Maybank Kim Eng Securities Pte
Ltd**
Maybank Kim Eng Research Pte Ltd
9 Temasek Boulevard
#39-00 Suntec Tower 2
Singapore 038989

Tel: (65) 6336 9090
Fax: (65) 6339 6003

Hong Kong

Kim Eng Securities (HK) Ltd
Level 30,
Three Pacific Place,
1 Queen's Road East,
Hong Kong

Tel: (852) 2268 0800
Fax: (852) 2877 0104

Thailand

**Maybank Kim Eng Securities
(Thailand) Public Company Limited**
999/9 The Offices at Central World,
20th - 21st Floor,
Rama 1 Road Pathumwan,
Bangkok 10330, Thailand

Tel: (66) 2 658 6817 (sales)
Tel: (66) 2 658 6801 (research)

North Asia Sales Trading

Alex TSUN
alextsun@kimeng.com.hk
Tel: (852) 2268 0228
US Toll Free: 1 877 837 7635

London

**Maybank Kim Eng Securities
(London) Ltd**
6/F, 20 St. Dunstan's Hill
London EC3R 8HY, UK

Tel: (44) 20 7621 9298
Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828
Fax: (44) 20 7283 6674

Indonesia

PT Maybank Kim Eng Securities
Plaza Bapindo
Citibank Tower 17th Floor
Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55
Jakarta 12190, Indonesia

Tel: (62) 21 2557 1188
Fax: (62) 21 2557 1189

Vietnam

**Maybank Kim Eng Securities
Limited**
4A-15+16 Floor Vincom Center Dong
Khoi, 72 Le Thanh Ton St. District 1
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel : (84) 844 555 888
Fax : (84) 8 38 271 030

New York

**Maybank Kim Eng Securities
USA Inc**
777 Third Avenue, 21st Floor
New York, NY 10017, U.S.A.

Tel: (212) 688 8886
Fax: (212) 688 3500

India

Kim Eng Securities India Pvt Ltd
2nd Floor, The International 16,
Maharishi Karve Road,
Churchgate Station,
Mumbai City - 400 020, India

Tel: (91).22.6623.2600
Fax: (91).22.6623.2604

Saudi Arabia

In association with
Anfaal Capital
Villa 47, Tujjar Jeddah
Prince Mohammed bin Abdulaziz
Street P.O. Box 126575
Jeddah 21352

Tel: (966) 2 6068686
Fax: (966) 26068787