

## Bán

Giá hiện tại: 17.900 VND  
 Giá mục tiêu: 14.400 VND

Trình Thị Ngọc Điệp  
 diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn  
 (84) 4 44 555 888 (ext 8208)

### Thông tin cổ phiếu

#### Mô tả:

Mã cổ phiếu:	ELC VN
Số lượng cổ phiếu (triệu):	37,3
Vốn hóa thị trường (tỷ đồng):	668,4
GTGD bình quân (tỷ đồng):	0,1
VN Index:	508,7
Tỷ lệ giao dịch tự do (%):	61,9

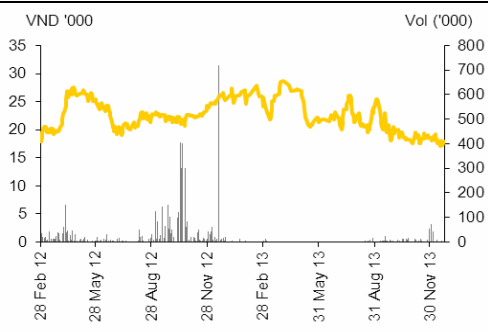
### Cổ đông chính (%):

Công ty quản lý quỹ SSI	19,6
Phan Chiến Thắng	8,1
Trần Hùng Giang	8,0

### Các chỉ số cơ bản:

ROE (%)	18,4
Tiền mặt ròng (tỷ VND):	27,9
Tài sản cố định/cổ phiếu (VND):	16.256
Khả năng trả lãi vay (x):	-0,6

### Biểu đồ giá



### % thay đổi giá

Cao/thấp nhất 52 tuần: 29.700VND/ 16.800VND

	1-tháng	3-tháng	6-tháng	1-năm	YTD
Giá CP	-3,2	-13,9	-23,8	-36,1	-34,2
So với Index	-3,8	-18,9	-25,3	-50,1	-46,5

## ELCOM

### LN giảm mạnh, định giá cao

**Tỷ suất lợi nhuận giảm.** Trong 9T13, doanh thu hợp nhất giảm 15,4% n/n xuống 247 tỷ. Hoạt động SXKD bị lỗ 18,2 tỷ so với lợi nhuận hoạt động 52,7 tỷ trong 9T12 do chi phí giá vốn tăng 13,8% n/n. LNST đạt 11,9 tỷ, giảm 84,4% n/n nhờ thu nhập tài chính ròng tăng 16% n/n lên 36,2 tỷ. Tỷ suất LN trong 9T13 giảm đáng kể so với 9T12: tỷ suất LN biên giảm từ 35,5% xuống 13,3%, tỷ suất LN hoạt động giảm từ 18% xuống -7,4%, tỷ suất LN ròng giảm từ 26,3% xuống 4,8%. Nguyên nhân KQKD kém và tỷ suất LN giảm là do các dự án chậm tiến độ hoặc đã hoàn thành nhưng chưa quyết toán nghiệm thu, doanh thu ghi nhận không đủ để bù đắp các chi phí hoạt động.

**Mở rộng sang lĩnh vực công nghệ sinh học.** ELC đang từng bước tham gia lĩnh vực công nghệ sinh học thông qua việc nắm giữ 29,94% cổ phần CTCP công nghệ sinh học thế hệ mới (NG-BIOTECH). NG-BIOTECH thành lập năm 2012 với vốn điều lệ 11,5 triệu USD, chuyên nghiên cứu và sản xuất bào tử bacillus phục vụ ngành dược phẩm, thực phẩm và chăn nuôi. NG-BIOTECH có kế hoạch xây dựng nhà máy tại Khu CN cao Hoà Lạc (Hà Nội) với diện tích 12.000m<sup>2</sup>. Đây là lĩnh vực hoàn toàn mới đối với ELC và công ty chưa công bố thông tin cụ thể về chiến lược và hoạt động trong lĩnh vực này nên chúng tôi chưa tính đến mảng hoạt động này trong dự báo KQKD trong 1-2 năm tới.

**Dự báo KQKD.** Cuối năm thường là thời điểm bàn giao và nghiệm thu các dự án, tuy nhiên chúng tôi không kỳ vọng KQKD quý 4 năm nay sẽ được cải thiện do chi tiêu công vẫn hạn chế. Chúng tôi ước tính LNST quý 4/2013 giảm khoảng 67% n/n, đạt 12,8 tỷ. Dự báo doanh thu cả năm 2013 giảm 4% n/n đạt 459 tỷ và LNST giảm 77% n/n xuống 26,6 tỷ. Chúng tôi cho rằng các dự án bị hoãn tiến độ hoặc chưa bàn giao trong năm nay sẽ được triển khai và nghiệm thu thanh toán trong năm sau. Theo đó, chúng tôi dự báo doanh thu 2014 tăng khoảng 13% n/n đạt 521 tỷ và LNST tăng 32% n/n đạt 35 tỷ (giả định tỷ suất LN gộp tăng từ 5,8% năm 2013 lên 6,7% năm 2014).

**Khuyến nghị.** EPS 2014 ước tính đạt khoảng 940 đồng/cp. Theo đó, cổ phiếu ELC giao dịch với PE dự phóng 19,7x so với PE trung bình ngành 15x và PE trung bình 6x của ELC trong các năm trước. Khuyến nghị Bán cổ phiếu ELC với giá mục tiêu 14.400 đồng/cp.

### ELC- Bảng tóm tắt KQKD

Năm tài khóa 31/12 (tỷ đồng)	2010	2011	2012	2013E	2014F
Doanh thu	753,0	482,6	479,9	459,2	521,4
EBITDA	209,1	142,9	93,9	1,6	30,1
Lợi nhuận ròng	170,2	114,6	116,2	26,6	35,1
EPS (đồng)	5.856	3.129	3.173	725	958
Tăng trưởng EPS (%)	14,6	-46,6	1,4	-77,2	32,1
Cổ tức/cổ phiếu	3.000	1.800	1.800	500	1.000
PER	3,1	5,7	5,6	24,7	18,7
EV/EBITDA (x)	2,5	1,9	4,9	307,7	17,3
Lợi tức (%)	16,8	10,1	10,1	2,8	5,6
P/BV(x)	1,2	1,1	1,0	0,9	0,9
Nợ ròng/VCSH (%)	-21,9	-61,5	-28,0	-21,0	-18,3
ROE (%)	45,4	20,0	18,4	3,8	6,6
ROA (%)	18,5	10,0	11,2	2,6	4,4

Nguồn: Maybank Kim Eng

## KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ đ)

Năm tài khóa 31/12	2010	2011	2012	2013E	2014F
<b>Doanh thu</b>	753	483	480	459	521
Giá vốn hàng bán	(473)	(266)	(290)	(367)	(393)
khấu hao	(5)	(8)	(10)	(11)	(11)
<b>Lợi nhuận gộp</b>	275	208	180	82	117
Chi phí bán hàng & QLDN	(58)	(58)	(88)	(83)	(89)
<b>EBIT</b>	204	134	84	(9)	19
Lãi/ (lỗ) tài chính ròng	(22)	(12)	36	33	18
Lãi/ (lỗ) từ liên doanh	3	(0)	(0)	-	-
Lãi/ (lỗ) khác	(0)	1	0	-	-
<b>Thu nhập trước thuế</b>	185	123	120	29	38
Thuế thu nhập	(14)	(8)	(4)	(2)	(3)
Lợi ích cổ đông thiểu số	0	0	0	(0)	(0)
<b>LNST của CĐ công ty mẹ</b>	170	115	116	27	35
EBITDA	209	143	94	2	30
EPS	5.856	3.129	3.173	725	958

## Dòng tiền (tỷ đ)

Năm tài khóa 31/12	2010	2011	2012	2013E	2014F
<b>Dòng tiền hữ kinh doanh</b>	(32)	331	(12)	(76)	44
Lợi nhuận ròng	185	123	120	29	38
Khấu hao	5	8	10	11	11
Thay đổi vốn hoạt động	(233)	195	(143)	(119)	(11)
Khác	12	4	1	4	6
<b>Dòng tiền hữ đầu tư</b>	(26)	(19)	(21)	(23)	(26)
Đầu tư TSCĐ ròng (capex)	(24)	(27)	(40)	(23)	(26)
Thay đổi trong đầu tư	(31)	(10)	(4)	-	-
Khác	29	19	23	-	-
Dòng tiền sau hữ đầu tư	(58)	312	(33)	(99)	18
<b>Dòng tiền hữ tài chính</b>	198	(69)	(120)	57	(37)
Thay đổi vốn góp cổ đông	248	-	-	-	-
Thay đổi khoản nợ vay	1	(3)	(54)	76	-
Khác	-	-	-	-	-
Cổ tức	(51)	(66)	(66)	(19)	(37)
<b>Dòng tiền ròng</b>	139	243	(153)	(42)	(19)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ đ)

Năm tài khóa 31/12	2010	2011	2012	2013E	2014F
<b>Tổng tài sản</b>	1.156	1.141	940	1.063	1.020
Tài sản ngắn hạn	933	899	629	708	649
Tiền và tương đương tiền	178	419	191	226	207
Đầu tư tài chính ngắn	16	23	8	6	6
Hàng tồn kho	107	64	79	87	79
Phải thu khách hàng	480	201	252	302	270
Khác	152	193	100	87	87
Tài sản dài hạn	223	242	311	355	370
Đầu tư dài hạn	108	110	149	172	172
Tài sản cố định ròng	93	114	145	157	172
Khác	8	6	8	20	20
<b>Nợ phải trả</b>	599	549	265	354	313
Nợ ngắn hạn	574	527	251	342	301
Phải trả ngắn hạn	444	396	194	220	179
Vay ngắn hạn	53	55	2	78	78
Khác	77	77	56	45	45
Nợ dài hạn	26	22	14	12	12
Nợ dài hạn phải trả	3	-	-	-	-
Khác	1	1	-	-	-
<b>Nguồn vốn</b>	557	592	675	709	707
Vốn góp cổ đông	412	412	484	484	484
Các quỹ	145	180	191	225	223
<b>Cổ đông thiểu số</b>	0	0	0	-	-

## CÁC CHỈ SỐ

Năm tài khóa 31/12	2010	2011	2012	2013E	2014F
<b>Tỷ lệ tăng trưởng (%)</b>					
Doanh thu	6,5	-35,9	-0,6	-4,3	13,5
Thu nhập	73,0	-34,3	-37,6	-110,8	-314,8
EBITDA	66,2	-31,7	-34,3	-98,3	1747,6
Lợi nhuận ròng	88,8	-32,7	1,4	-77,1	32,1
EPS	14,6	-46,6	1,4	-77,2	32,1
<b>Khả năng sinh lợi (%)</b>					
Tỷ suất lợi nhuận gộp	36,6	43,1	37,5	17,8	22,5
Tỷ suất EBIT	27,2	27,9	17,5	-2,0	3,7
Tỷ suất EBITDA	27,8	29,6	19,6	0,4	5,8
Tỷ suất lợi nhuận ròng	22,6	23,7	24,2	5,8	6,7
ROA	18,5	10,0	11,2	2,6	4,4
ROE	45,4	20,0	18,4	3,8	6,6
<b>Tình hình tài chính</b>					
Nợ vay/VCSH (%)	10,0	9,2	0,2	10,9	11,0
Nợ vay ròng/VCSH (%)	-21,9	-61,5	-28,0	-21,0	-18,3
Khả năng trả lãi vay (X)	35,9	30,7	145,7	(2,3)	3,1
K.năng trả lãi&vay NH (X)	3,6	2,3	2,9	(0,2)	0,2
Dòng tiền/lãi vay (X)	(5,6)	75,6	(21,2)	-	-
Diễn/lãi&nợ vay NH (X)	(0,6)	5,7	(0,4)	-	-
Khả năng TT hiện hành	1,6	1,7	2,5	2,1	2,2
Khả năng TT nhanh (X)	1,4	1,5	2,1	1,7	1,8
Tiền/(nợ) ròng (tỷ VND)	122,0	364,1	188,9	148,6	129,2
<b>Trên mỗi cổ phiếu (VND)</b>					
EPS	5.856	3.129	3.173	725	958
CFPS	(1.096)	9.037	(333)	(2.066)	-
BVPS	15.201	16.154	18.420	18.994	18.934
SPS	25.901	13.176	13.103	12.526	14.223
EBITDA/share	7.194	3.901	2.564	44	820
Cổ tức tiền mặt	3.000	1.800	1.800	500	1.000

Nguồn: ELC, Maybank KE

## BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH – KHỐI KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

---

### **Nguyễn Thị Ngân Tuyền**

*Giám đốc*

(84) 8 44 555 888 x 8081

[tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Thực phẩm và đồ uống
- Dầu khí

### **Nguyễn Trung Hòa**

*Phó Giám đốc*

(84) 8 44 555 888 x 8088

[hoa.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:hoa.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Vĩ mô
- Thép
- Đường
- Cao su
- Săm lốp

### **Trịnh Thị Ngọc Diệp**

(84) 4 44 555 888 x 8208

[diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn](mailto:diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn)

- Công nghệ
- Năng lượng
- Xây dựng

### **Đặng Thị Kim Thoa**

(84) 8 44 555 888 x 8083

[thoa.dang@maybank-kimeng.com.vn](mailto:thoa.dang@maybank-kimeng.com.vn)

- Tiêu dùng
- Công nghiệp
- Thủy sản

### **Nguyễn Thị Sony Trà Mi**

(84) 8 44 555 888 x 8084

[mi.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:mi.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Cảng biển
- Dược

### **Nguyễn Hoài Nam**

(84) 4 44 555 888 x 8029

[nam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:nam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Phân tích kỹ thuật

### **Nguyễn Thanh Lâm**

(84) 8 44 555 888 x 8086

[thanhlam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn](mailto:thanhlam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn)

- Phân tích kỹ thuật

## Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

### Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào. Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm. Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản. Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu. Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu. Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này. Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này.

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy. Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này. Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước.

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phóng" và "dự báo" và những phát biểu một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác. Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo. Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phản ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước.

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền hoặc những quan hệ đầu tư khác. Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này. MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành. Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này.

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định. Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành. Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định. Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này.

### Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản. Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán.

### Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi. Maybank Kim Eng Research Pte Ltd. ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận. Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này. Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật.

### Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán. Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư. Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba. Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ. Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành. Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành. Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này.

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET. MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này.

### Mỹ (US)

Báo cáo mà được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934). Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA. Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ. Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ. Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật.

### Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chỉ cho mục đích cung cấp thông tin. Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK. Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thể là rủi ro riêng của những cá nhân. Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập.

## Công bố thông tin

### Công bố tổ chức hợp pháp

**Malaysia:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia. **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co. Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore. **Indonesia:** PT Kim Eng Securities ("PTKES") (Reg. No. KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK. **Thailand:** MBKET (Reg. No.0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán. **Philippines:** MATRKES (Reg. No.01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán. **Việt Nam:** Công ty chứng khoán Maybank Kim Eng Việt Nam (giấy phép số 71/UBCK-GP) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam. **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán. **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ ("KESI") là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg. No. INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ. KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg No 2377538) được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính.

### Tuyên bố lợi ích

**Malaysia:** MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này.

**Singapore:** Vào ngày 18/11/2013, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

**Thailand:** MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua phái sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này. Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư. MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

**Hong Kong:** KESHK có thể có lợi ích tài chính liên quan đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16.5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai.

Vào ngày 18/11/2013, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

MKE có thể, trong ba năm qua, dịch vụ như là tổ chức phụ trách phát hành và đồng phụ trách phát hành cổ phiếu ra công chúng cho những tổ chức được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp hoặc đã cung cấp trong 12 tháng qua những tư vấn hoặc dịch vụ đầu tư liên hệ đến việc đầu tư và có thể nhận thù lao từ những dịch vụ cung cấp cho những công ty được đề cập trong báo cáo này.

### Những khuyến cáo khác

#### Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức phát hành; và chuyên viên phân tích đã, đang và sẽ không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này.

#### Lưu ý (Reminder)

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có thể hiểu và chấp nhận những rủi ro liên quan. Giá trị thị trường của những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn lãi suất hiện tại và tương lai), thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành. Những nhà đầu tư quan tâm đến việc mua những sản phẩm cấu trúc nên có những phân tích riêng về sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua.

**Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lập lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE.**

### Hệ thống khuyến nghị đầu tư

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

<b>MUA</b>	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 10%
<b>GIỮ</b>	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -10% tới 10%
<b>BÁN</b>	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới -10%

#### Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm. Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách. Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị.

#### Một số từ viết tắt sử dụng trong báo cáo

Adex = Advertising Expenditure (chi phí quảng cáo)	FCF = Free Cashflow (dòng tiền tự do)	PE = Price Earnings (Giá / lợi nhuận trên mỗi cổ phần)
BV = Book Value (giá trị sổ sách)	FV = Fair Value (Giá trị thị trường)	PEG = PE Ratio To Growth (hệ số PE tăng trưởng)
CAGR = Compounded Annual Growth Rate (tăng trưởng kép)	FY = Financial Year (Năm tài khóa)	PER = PE Ratio Hệ số P/E
Capex = Capital Expenditure (đầu tư TSCĐ)	FYE = Financial Year End (kết thúc năm tài khóa)	QoQ = Quarter-On-Quarter (so với quý trước)
CY = Calendar Year (Năm theo dương lịch)	MoM = Month-On-Month (so với tháng trước)	ROA = Return On Asset (tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản)
DCF = Discounted Cashflow (chiết khấu dòng tiền)	NAV = Net Asset Value (giá trị tài sản ròng)	ROE = Return On Equity (tỷ suất lợi nhuận trên vốn)
DPS = Dividend Per Share (cổ tức 1 cổ phần)	NTA = Net Tangible Asset (giá trị tài sản hữu hình ròng)	ROSF = Return On Shareholders' Funds (tỷ suất lợi nhuận trên VCSH)
EBIT = Earnings Before Interest And Tax (Lợi nhuận trước thuế và lãi vay)	P = Price (giá)	WACC = Weighted Average Cost Of Capital (Chi phí vốn bình quân)
EBITDA = EBIT, Depreciation And Amortisation (Lợi nhuận trước thuế, lãi vay và khấu hao)	P.A. = Per Annum (hàng năm)	YoY = Year-On-Year (so với cùng kỳ năm trước)
EPS = Earnings Per Share (Lợi nhuận 1 cổ phần)	PAT = Profit After Tax (Lợi nhuận sau thuế)	YTD = Year-To-Date (lưu kể từ đầu năm đến ngày hiện tại)
EV = Enterprise Value (giá trị doanh nghiệp)	PBT = Profit Before Tax (Lợi nhuận trước thuế)	

- Malaysia**  
**Maybank Investment Bank Berhad**  
 (A Participating Organisation of Bursa Malaysia Securities Berhad)  
 33rd Floor, Menara Maybank,  
 100 Jalan Tun Perak,  
 50050 Kuala Lumpur  
 Tel: (603) 2059 1888;  
 Fax: (603) 2078 4194
- Stockbroking Business:  
 Level 8, Tower C, Dataran Maybank,  
 No.1, Jalan Maarof  
 59000 Kuala Lumpur  
 Tel: (603) 2297 8888  
 Fax: (603) 2282 5136
- Philippines**  
**Maybank ATR Kim Eng Securities Inc.**  
 17/F, Tower One & Exchange Plaza  
 Ayala Triangle, Ayala Avenue  
 Makati City, Philippines 1200
- Tel: (63) 2 849 8888  
 Fax: (63) 2 848 5738
- South Asia Sales Trading**  
 Connie TAN  
 connie@maybank-ke.com.sg  
 Tel: (65) 6333 5775  
 US Toll Free: 1 866 406 7447
- Singapore**  
**Maybank Kim Eng Securities Pte Ltd**  
**Maybank Kim Eng Research Pte Ltd**  
 9 Temasek Boulevard  
 #39-00 Suntec Tower 2  
 Singapore 038989
- Tel: (65) 6336 9090  
 Fax: (65) 6339 6003
- Hong Kong**  
**Kim Eng Securities (HK) Ltd**  
 Level 30,  
 Three Pacific Place,  
 1 Queen's Road East,  
 Hong Kong
- Tel: (852) 2268 0800  
 Fax: (852) 2877 0104
- Thailand**  
**Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Public Company Limited**  
 999/9 The Offices at Central World,  
 20<sup>th</sup> - 21<sup>st</sup> Floor,  
 Rama 1 Road Pathumwan,  
 Bangkok 10330, Thailand
- Tel: (66) 2 658 6817 (sales)  
 Tel: (66) 2 658 6801 (research)
- North Asia Sales Trading**  
 Eddie LAU  
 eddielau@kimeng.com.hk  
 Tel: (852) 2268 0800  
 US Toll Free: 1 866 598 2267
- London**  
**Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd**  
 6/F, 20 St. Dunstan's Hill  
 London EC3R 8HY, UK
- Tel: (44) 20 7621 9298  
 Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828  
 Fax: (44) 20 7283 6674
- Indonesia**  
**PT Kim Eng Securities**  
 Plaza Bapindo  
 Citibank Tower 17<sup>th</sup> Floor  
 Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55  
 Jakarta 12190, Indonesia
- Tel: (62) 21 2557 1188  
 Fax: (62) 21 2557 1189
- Vietnam**  
*In association with*  
**Maybank Kim Eng Securities JSC**  
 1st Floor, 255 Tran Hung Dao St.  
 District 1  
 Ho Chi Minh City, Vietnam
- Tel : (84) 844 555 888  
 Fax : (84) 838 38 66 39
- New York**  
**Maybank Kim Eng Securities USA Inc**  
 777 Third Avenue, 21st Floor  
 New York, NY 10017, U.S.A.
- Tel: (212) 688 8886  
 Fax: (212) 688 3500
- India**  
**Kim Eng Securities India Pvt Ltd**  
 2nd Floor, The International 16,  
 Maharishi Karve Road,  
 Churchgate Station,  
 Mumbai City - 400 020, India
- Tel: (91).22.6623.2600  
 Fax: (91).22.6623.2604
- Saudi Arabia**  
*In association with*  
**Anfaal Capital**  
 Villa 47, Tujjar Jeddah  
 Prince Mohammed bin Abdulaziz  
 Street P.O. Box 126575  
 Jeddah 21352
- Tel: (966) 2 6068686  
 Fax: (966) 26068787

[www.maybank-ke.com](http://www.maybank-ke.com) | [www.kimengresearch.com.sg](http://www.kimengresearch.com.sg)