

MUA

Giá hiện tại: VND 47.700
 Giá mục tiêu: VND 50.000

Nguyễn Thị Ngân Tuyền
 tuyen.nguyen@kimeng.com.vn
 (84) 8 44 555 888 – ext 8081

Thông tin cổ phiếu

Tổng quan: KDC là một trong những công ty thực phẩm chế biến hàng đầu Việt Nam với 30% thị phần về bánh kẹo. Công ty cũng đang nhắm đến ngành hàng mì ăn liền trong tương lai.

Mã cổ phiếu:	KDC VN
Số lượng cổ phiếu (triệu):	158,4
Vốn hóa thị trường (tỷ đồng):	5.909
GTGD bình quân (tỷ đồng):	5,8
VN Index:	385,7
Tỷ lệ giao dịch tự do (%):	50

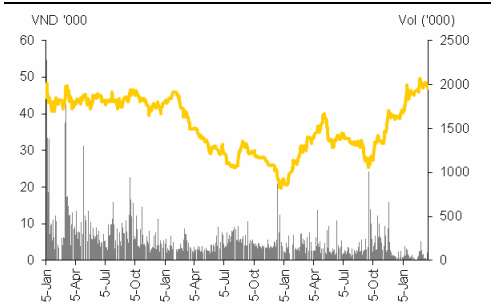
Cổ đông lớn:

PPK LIMITED COMPANY	11,0
KINH DO INVESTMENT	8,9
DEUTSCHE BANK AG	6,3
EZAKI GLICO	10,5

Chỉ tiêu chính

ROE (%)	9,9
Tiền mặt ròng (VND b):	818
NTA/CP (VND):	28.950
Khả năng trả lãi vay (x):	3,4

Biểu đồ giá



% thay đổi giá:

Cao/Thấp 52 tuần (VND) 51.000/24.200

	1 tháng	3 tháng	6 tháng	1 năm	YTD*
Giá CP	3,0	21,5	87,4	41,1	18,5
So với Index	0,1	-1,8	51,0	28,2	-0,1

(* YTD: tính từ đầu năm đến ngày lập báo cáo)

CTCP Kinh Đô

Động lực tăng trưởng mới

KQKD 2012. KDC đạt kết quả kinh doanh hợp nhất 2012 ấn tượng với lợi nhuận ròng tăng 31% n/n, đạt 357 tỷ đồng dù doanh thu chỉ tăng nhẹ 1% n/n, đạt 4.289 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là nhờ vào tăng trưởng của hai mảng bánh trung thu (+13% n/n) và kem (+31% n/n). Đây cũng là hai mảng kinh doanh có tỷ suất lợi nhuận biên gộp cao góp phần làm cho tỷ suất lợi nhuận biên gộp cả năm tăng 4,5 điểm phần trăm n/n, đạt 44%. Tuy nhiên, EPS của KDC chỉ tăng 17% do tác động pha loãng của 14 triệu cổ phiếu phát hành cho Glico từ đầu năm 2012.

Phân phối sản phẩm Glico – động lực tăng trưởng mới. Bước đầu tiên trong chiến lược hợp tác giữa Ezaki Glico và KDC là phân phối độc quyền tại Việt Nam sản phẩm bánh que Pocky từ tháng 10/2012. Trong năm nay, KDC sẽ tiếp tục phân phối thêm những sản phẩm nổi tiếng khác của Glico như Pretz và Collon. Công ty kỳ vọng lợi nhuận gộp biên của mảng phân phối này đạt 25%. Với chi phí marketing do Glico chịu, ước tính lợi nhuận ròng biên đạt 17%, khá cao so với các dòng sản phẩm của KDC (lợi nhuận biên gộp hơn 40% nhưng lợi nhuận ròng chỉ vào khoảng 8-10%).

Kiểm soát chi phí hiệu quả. Tỷ lệ CPQL&BH/DT của KDC liên tục tăng từ năm 2009. Việc gia tăng tỷ lệ này là do công ty tăng cường lực lượng bán hàng thêm khoảng 80% trong các năm qua. Tuy nhiên, trong năm 2012, tỷ lệ CPBH&QL/DT tiếp tục giảm qua từng quý (xem đồ thị trang 2). Ngoài ra, KDC cho biết đang từng bước thay đổi các chỉ tiêu cho nhân viên bán hàng từ khoản doanh số sang khoản sản phẩm. Bằng cách này, KDC không chỉ tập trung vào các dòng sp có lợi nhuận biên cao, mà còn thúc đẩy tăng trưởng các mặt hàng chiến lược có lợi nhuận biên thấp nhưng không phải tăng thêm CPBH như mì gói. Qua đó, KDC dễ phối hợp hiệu quả trong việc đẩy mạnh nhận biết thương hiệu cũng như kiểm soát hàng tồn kho hiệu quả và giảm tỷ lệ CPQL&BH/DT trong tương lai.

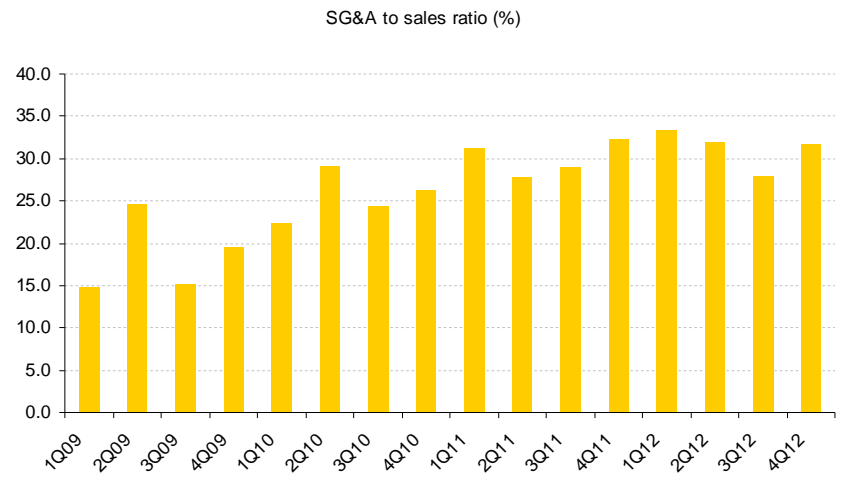
Dự báo 2013. Chúng tôi dự báo năm 2013, doanh thu của KDC tăng 18% đạt 5.054 tỷ đồng và lợi nhuận tăng 44% đạt 517 tỷ đồng, chủ yếu nhờ tiết kiệm chi phí QL&BH và không phát sinh lỗ từ hoạt động tài chính. Lưu ý rằng năm 2012 KDC ghi nhận khoản lỗ 57 tỷ đồng từ việc thoái vốn khỏi Nutifood và Tribeco. KDC đang được giao dịch tại mức PE kỳ vọng là 15 lần, so với tốc độ tăng trưởng EPS kỳ vọng là 20% trong giai đoạn 2013-2016.

CTCP Kinh Đô – Bảng tóm tắt kết quả kinh doanh

Năm tài khóa 31/12 (tỷ đ)	2009	2010	2011	2012E	2013F
Doanh thu thuần	1.529	1.934	4.247	4.289	5.200
EBITDA	310	283	599	696	703
Lợi nhuận ròng thường xuyên	293	216	274	414	517
EPS hữ thường xuyên (VND)	2.521	1.824	1.941	2.640	3.152
Tăng trưởng EPS (%)	212,2	-27,6	6,4	36,0	19,4
P/E (x)	19,0	26,3	24,7	18,2	15,2
EV/EBITDA (x)	15,1	22,8	10,8	10,2	10,3
Tỷ suất cổ tức (%)	3,3	4,2	4,2	4,2	5,0
P/B (x)	2,3	1,8	1,8	1,9	1,8
ROE (%)	21,4	17,1	7,2	9,1	12,3
ROA (%)	14,5	12,2	7,2	7,9	10,6

Nguồn: Công ty, Maybank Kim Eng

Tỷ lệ CPQLBH/DT



Nguồn: Company data, MBKE

KẾT QUẢ KINH DOANH (Tỷ đồng)

Năm tài khóa 31/12	2009	2010	2011	2012E	2013F
Doanh thu	1.529	1.934	4.247	4.289	5.200
GVHB (loại trừ khấu hao)	(943)	(1.161)	(2.372)	(2.282)	(2.936)
Khấu hao	(81)	(87)	(201)	(122)	(34)
Lợi nhuận gộp	505	685	1.673	1.885	2.229
Chi phí bán hàng & QLDN	(276)	(489)	(1.275)	(1.311)	(1.560)
EBIT	229	196	398	574	669
Lãi (lỗ) hoạt động tài chính	73	422	(53)	(60)	(1)
Lãi (lỗ) từ liên doanh, liên kết	13	35	7	-	-
Lãi (lỗ) khác	258	24	(2)	(13)	0
Lợi nhuận trước thuế	572	676	349	501	669
Thuế TNDN	(49)	(95)	(71)	(138)	(134)
Lợi ích cổ đông thiểu số	(42)	(56)	(5)	(6)	(18)
Lợi nhuận ròng	481	525	274	357	517
EBITDA	310	283	599	696	703
EPS (VND)	4.135	4.436	1.941	2.277	3.152

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tỷ đồng)

Năm tài khóa 31/12	2009	2010	2011	2012E	2013F
Tổng tài sản	4.248	5.032	5.809	5.518	5.784
Tài sản ngắn hạn	2.532	2.328	2.559	2.299	2.547
Tiền	985	672	967	829	882
Đầu tư ngắn hạn	518	160	374	235	235
Hàng tồn kho	162	434	398	319	538
Phải thu khách hàng	161	241	288	377	354
Khác	706	820	531	538	538
Tài sản dài hạn	1.716	2.704	3.251	3.219	3.237
Đầu tư dài hạn	995	1.163	1.256	1.271	1.271
Tài sản cố định ròng	656	1.279	1.431	1.458	1.500
Khác	65	262	564	490	466
Nợ phải trả	1.772	1.176	1.959	1.460	1.324
Nợ phải trả ngắn hạn	1.638	1.045	1.784	1.357	1.222
Phải trả nhà cung cấp	163	307	310	301	348
Vay ngắn hạn	407	381	883	530	347
Khác	1.067	358	591	526	526
Nợ phải trả dài hạn	135	131	176	102	102
Vay dài hạn	119	94	114	53	53
Khác	15	38	62	50	50
Nguồn vốn	2.475	3.855	3.850	4.059	4.460
Vốn góp của cổ đông	2.054	3.007	2.992	3.134	3.200
Các quỹ	360	732	823	887	1.204
Khác	-	-	-	-	-
Cổ đông thiểu số	62	116	35	38	56

BÁO CÁO DÒNG TIỀN (tỷ đồng)

Năm tài khóa 31/12	2009	2010	2011	2012E	2013F
Dòng tiền hữ kinh doanh	1.211	(450)	950	411	402
Lợi nhuận ròng	481	525	274	357	517
Khấu hao	81	87	201	122	34
Thay đổi vốn hoạt động	556	(1.032)	515	(90)	(149)
Khác	93	(30)	(40)	22	0
Dòng tiền hữ đầu tư	(222)	(717)	(962)	48	(52)
Đầu tư TSCĐ ròng (capex)	12	(710)	(353)	(149)	(76)
Thay đổi trong đầu tư DH	(255)	189	(306)	123	-
Khác	21	(196)	(303)	74	24
Dòng tiền sau hữ đầu tư	989	(1.167)	(12)	459	350
Dòng tiền hữ tài chính	(211)	855	307	(597)	(298)
Thay đổi vốn góp cổ đông	(101)	954	(15)	142	66
Thay đổi khoản nợ vay	35	(52)	522	(415)	(182)
Thay đổi nợ dài hạn khác	(10)	76	(57)	(9)	18
Cổ tức	(135)	(123)	(143)	(315)	(200)
Dòng tiền ròng	778	(312)	295	(138)	52

CÁC CHỈ SỐ

Năm tài khóa 31/12	2009	2010	2011	2012E	2013F
Tăng trưởng (% YoY)					
Doanh thu	5,1	26,4	119,6	1,0	21,2
EBIT	99,7	(14,4)	102,8	44,2	16,7
EBITDA	73,0	(8,7)	111,6	16,1	1,1
Lợi nhuận ròng	463,2	9,2	(47,9)	30,6	44,7
EPS	470,7	7,3	(56,2)	17,3	38,4
Khả năng sinh lợi (%)					
Tỷ suất lợi nhuận gộp	33,0	35,4	39,4	43,9	42,9
Tỷ suất EBIT	15,0	10,1	9,4	13,4	12,9
Tỷ suất EBITDA	20,3	14,6	14,1	16,2	13,5
Tỷ suất lợi nhuận ròng	31,4	27,1	6,4	8,3	9,9
ROA	14,5	12,2	7,2	7,9	10,6
ROE	21,4	17,1	7,2	9,1	12,3
Tình hình tài chính					
Nợ vay/VCSH (%)	21,8	12,7	26,1	14,5	9,1
Nợ vay ròng/VCSH (%)	(40,4)	(9,6)	(9,0)	(12,0)	(16,3)
Khả năng trả lãi vay (X)	5,2	4,6	3,4	6,2	8,2
K.năng trả lãi&vay NH (X)	0,6	0,4	0,5	0,7	1,3
Dòng tiền/lãi vay (X)	27,7	(10,6)	8,1	4,4	4,9
Dtiền/lãi&nợ vay NH (X)	2,9	(1,0)	1,3	0,5	0,8
Khả năng TT hiện hành (X)	1,5	2,2	1,4	1,7	2,1
Khả năng TT nhanh (X)	1,4	1,8	1,2	1,4	1,6
Tiền mặt/(nợ) ròng (tỷ VND)	976,0	358,4	344,4	482,7	717,0
Trên mỗi cổ phiếu (VND)					
EPS	4.135	4.436	1.941	2.277	3.152
CFPS	10.419	(3.802)	6.739	2.621	2.453
BVPS	20.490	26.299	26.830	25.377	26.443
SPS	13.159	16.342	30.132	27.335	31.716
EBITDA/share	2.670	2.393	4.251	4.435	4.291
Cổ tức tiền mặt	1.600	2.000	2.000	2.000	2.400

Nguồn: Công ty, Maybank KE

RESEARCH OFFICES

REGIONAL

P K BASU

Regional Head, Research & Economics
(65) 6432 1821 pk.basu@maybank-ke.com.sg

WONG Chew Hann, CA

Acting Regional Head of Institutional Research
(603) 2297 8686 wchewh@maybank-ib.com

ONG Seng Yeow

Regional Products & Planning
(65) 6432 1453 ongsenyeyow@maybank-ke.com.sg

MALAYSIA

WONG Chew Hann, CA Head of Research

(603) 2297 8686 wchewh@maybank-ib.com

- Strategy
- Construction & Infrastructure

Desmond CH'NG, ACA

(603) 2297 8680 desmond.chng@maybank-ib.com

- Banking - Regional

LIAW Thong Jung

(603) 2297 8688 tjliaw@maybank-ib.com

- Oil & Gas
- Automotive
- Shipping

ONG Chee Ting, CA

(603) 2297 8678 ct.ong@maybank-ib.com

- Plantations

Mohshin AZIZ

(603) 2297 8692 mohshin.aziz@maybank-ib.com

- Aviation
- Petrochem
- Power

Yin Shao Yang, CPA

(603) 2297 8916 samuel.y@maybank-ib.com

- Gaming - Regional
- Media
- Power

TAN CHI WEI, CFA

(603) 2297 8690 chiwei.t@maybank-ib.com

- Construction & Infrastructure
- Power

WONG Wei Sum, CFA

(603) 2297 8679 weisum@maybank-ib.com

- Property & REITs

LEE Yen Ling

(603) 2297 8691 lee.yl@maybank-ib.com

- Building Materials
- Manufacturing
- Technology

LEE Cheng Hooi Head of Retail

chenghooi.lee@maybank-ib.com

- Technical

HONG KONG / CHINA

Edward FUNG Head of Research

(852) 2268 0632 edwardfung@kimeng.com.hk

- Construction

Ivan CHEUNG, CFA

(852) 2268 0634 ivancheung@kimeng.com.hk

- Property
- Industrial

Ivan LI, CFA

(852) 2268 0641 ivanli@kimeng.com.hk

- Banking & Finance

Jacqueline KO, CFA

(852) 2268 0633 jacquelineko@kimeng.com.hk

- Consumer

Andy POON

(852) 2268 0645 andypoon@kimeng.com.hk

- Telecom & equipment

Alex YEUNG

(852) 2268 0636 alexyeung@kimeng.com.hk

- Industrial

Warren LAU

(852) 2268 0644 warrenlau@kimeng.com.hk

- Technology - Regional

Karen KWAN

(852) 2268 0640 karenkw@kimeng.com.hk

- China Property

Jeremy TAN

(852) 2268 0635 jeremytan@kimeng.com.hk

- Gaming

INDIA

Jigar SHAH Head of Research

(91) 22 6623 2601 jigar@maybank-ke.co.in

- Oil & Gas
- Automobile
- Cement

Anubhav GUPTA

(91) 22 6623 2605 anubhav@maybank-ke.co.in

- Metal & Mining
- Capital goods
- Property

Ganesh RAM

(91) 226623 2607 ganeshram@maybank-ke.co.in

- Telecom
- Contractor

SINGAPORE

Gregory YAP Head of Research

(65) 6432 1450 gyap@maybank-ke.com.sg

- Technology & Manufacturing
- Telcos - Regional

Wilson LIEW

(65) 6432 1454 wilsonliw@maybank-ke.com.sg

- Hotel & Resort
- Property & Construction

James KOH

(65) 6432 1431 jameskoh@maybank-ke.com.sg

- Logistics
- Resources
- Consumer

YEAK Chee Keong, CFA

(65) 6432 1460 yeakcheekeong@maybank-ke.com.sg

- Offshore & Marine

Alison FOK

(65) 6432 1447 alisonfok@maybank-ke.com.sg

- Services
- S-chips

Bernard CHIN

(65) 6432 1146 bernardchin@maybank-ke.com.sg

- Transport (Land, Shipping & Aviation)

ONG Kian Lin

(65) 6432 1470 ongkianlin@maybank-ke.com.sg

- REITs / Property

Wei Bin

(65) 6432 1455 weibin@maybank-ke.com.sg

- S-chips
- Small & Mid Caps

INDONESIA

Katarina SETIAWAN Head of Research

(62) 21 2557 1125 katarina.setiawan@maybank-ke.co.id

- Consumer
- Strategy
- Telcos

Lucky ARIESANDI, CFA

(62) 21 2557 1127 lucky.ariesandi@maybank-ke.co.id

- Base metals
- Mining
- Oil & Gas

Rahmi MARINA

(62) 21 2557 1128 rahmi.marina@maybank-ke.co.id

- Banking
- Multi-finance

Pandu ANUGRAH

(62) 21 2557 1137 pandu.anugrah@maybank-ke.co.id

- Automotive
- Heavy equipment
- Plantation

Adi N. WICAKSONO

(62) 21 2557 1128 adi.wicaksono@maybank-ke.co.id

- Generalist

Anthony YUNUS

(62) 21 2557 1139 anthony.yunus@maybank-ke.co.id

- Cement
- Infrastructure
- Property

Arwani PRANADJAYA

(62) 21 2557 1129 arwani.pranadjaya@maybank-ke.co.id

- Technical

PHILIPPINES

Luz LORENZO Head of Research

(63) 2 849 8836 luz_lorenzo@maybank-atrke.com

- Strategy

Laura DY-LIACCO

(63) 2 849 8840 laura_dyliacono@maybank-atrke.com

- Utilities
- Conglomerates
- Telcos

Lovell SARREAL

(63) 2 849 8841 lovell_sarreal@maybank-atrke.com

- Consumer
- Media
- Cement

Kenneth NERECINA

(63) 2 849 8839 kenneth_nerecina@maybank-atrke.com

- Conglomerates
- Property
- Ports/Logistics

Katherine TAN

(63) 2 849 8843 kat_tan@maybank-atrke.com

- Banks
- Construction

Ramon ADVIENTO

(63) 2 849 8845 ramon_adviento@maybank-atrke.com

- Mining

ECONOMICS

Suhaimi ILIAS

Chief Economist

Singapore | Malaysia
(603) 2297 8682 suhaimi_ilias@maybank-ib.com

Luz LORENZO

- Philippines | Indonesia

(63) 2 849 8836 luz_lorenzo@maybank-atrke.com

Tim LEELAHAPHAN

- Thailand

(662) 658 1420 tim.l@maybank-ke.co.th

THAILAND

Sukit UDOMSIRIKUL Head of Research

(66) 2658 6300 ext 5090

Sukit.u@maybank-ke.co.th

Maria LAPIZ Head of Institutional Research

Dir (66) 2257 0250 | (66) 2658 6300 ext 1399

Maria.L@maybank-ke.co.th

- Consumer/ Big Caps

Andrew STROTZ Strategist

(66) 2658 6300 ext 5091

Andrew@maybank-ke.co.th

Mayuree CHOWWIKRAN

(66) 2658 6300 ext 1440 mayuree.c@maybank-ke.co.th

- Strategy

Suttatip PEERASUB

(66) 2658 6300 ext 1430 suttatip.p@maybank-ke.co.th

- Media
- Commerce

Sutthichai KUMWORACHAI

(66) 2658 6300 ext 1400 sutthichai.k@maybank-ke.co.th

- Energy
- Petrochem

Termporn TANTIVWAT

(66) 2658 6300 ext 1520 termporn.t@maybank-ke.co.th

- Property

Woraphon WIROONSRI

(66) 2658 6300 ext 1560 woraphon.w@maybank-ke.co.th

- Banking & Finance

Jaroontan WATTANAWONG

(66) 2658 6300 ext 1404 jaroontan.w@maybank-ke.co.th

- Transportation
- Small cap.

Chatchai JINDARAT

(66) 2658 6300 ext 1401 chatchai.j@maybank-ke.co.th

- Electronics

Pongrat RATANATAVANANANDA

(66) 2658 6300 ext 1398 pongrat.R@maybank-ke.co.th

- Services/ Small Caps

VIETNAM

Michael KOKALARI, CFA Head of Research

(84) 838 38 66 47 michael.kokalari@maybank-kimeng.com.vn

- Strategy

Nguyen Thi Ngan TUYEN

(84) 844 55 58 88 x 8081 tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Food and Beverage
- Oil and Gas

Ngo Bich VAN

(84) 844 55 58 88 x 8084 van.ngo@maybank-kimeng.com.vn

- Banking

Trinh Thi Ngoc DIEP

(84) 844 55 58 88 x 8242 diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn

- Technology
- Utilities
- Construction

Dang Thi Kim THOA

(84) 844 55 58 88 x 8083 thoa.dang@maybank-kimeng.com.vn

- Consumer

Nguyen Trung HOA

+84 844 55 58 88 x 8088 hoa.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Steel
- Sugar
- Resources

Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào. Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm. Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản. Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu. Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu. Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này. Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này.

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy. Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này. Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước.

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phóng" và "dự báo" và những phát biểu một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác. Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo. Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phản ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước.

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền quan hệ đầu tư khác. Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này. MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành. Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này.

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định. Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành. Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định. Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này.

Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản. Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán.

Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi. Maybank Kim Eng Research Pte Ltd. ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận. Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này. Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật.

Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán. Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư. Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba. Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ. Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành. Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành. Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này.

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET. MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này.

Mỹ (US)

Báo cáo mà được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934). Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA. Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ. Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ. Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật.

Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chỉ cho mục đích cung cấp thông tin. Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK. Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thể là rủi ro riêng của những cá nhân. Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập.

Công bố thông tin

Công bố tổ chức hợp pháp

Malaysia: Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia. **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co. Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore. **Indonesia:** PT Kim Eng Securities ("PTKES") (Reg. No. KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK. **Thailand:** MBKET (Reg. No.0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán. **Philippines:** MATRKES (Reg. No.01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán. **Việt Nam:** Công ty chứng khoán Maybank Kim Eng Việt Nam (giấy phép số 71/UBCK-GP) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam. **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán. **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ ("KESI") là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg. No. INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ. KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg No 2377538) được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính.

Tuyên bố lợi ích

Malaysia: MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này.

Singapore: Vào ngày 20/8/2012, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

Thailand: MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua phái sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này. Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư. MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Hong Kong: KESHK có thể có lợi ích tài chính liên quan đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16.5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai.

Vào ngày 20/8/2012, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

MKE có thể, trong ba năm qua, dịch vụ như là tổ chức phụ trách phát hành và đồng phụ trách phát hành cổ phiếu ra công chúng cho những tổ chức được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp hoặc đã cung cấp trong 12 tháng qua những tư vấn hoặc dịch vụ đầu tư liên hệ đến việc đầu tư và có thể nhận thù lao từ những dịch vụ cung cấp cho những công ty được đề cập trong báo cáo này.

Những khuyến cáo khác

Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức phát hành; và chuyên viên phân tích đã, đang và sẽ không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này.

Lưu ý (Reminder)

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có thể hiểu và chấp nhận những rủi ro liên quan. Giá trị thị trường của những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn lãi suất hiện tại và tương lai), thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành. Những nhà đầu tư quan tâm đến việc mua những sản phẩm cấu trúc nên có những phân tích riêng về sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua.

Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lập lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE.

Hệ thống khuyến nghị đầu tư

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

MUA	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 10%
GIỮ	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -10% tới 10%
BÁN	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới -10%

Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm. Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách. Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị.

Một số từ viết tắt sử dụng trong báo cáo

Adex = Advertising Expenditure (chi phí quảng cáo)	FCF = Free Cashflow (dòng tiền tự do)	PE = Price Earnings (Giá / lợi nhuận trên mỗi cổ phần)
BV = Book Value (giá trị sổ sách)	FV = Fair Value (Giá trị thị trường)	PEG = PE Ratio To Growth (hệ số PE terna trưởng)
CAGR = Compounded Annual Growth Rate (tăng trưởng kép)	FY = Financial Year (Năm tài khóa)	PER = PE Ratio Hệ số P/E
Capex = Capital Expenditure (đầu tư TSCD)	FYE = Financial Year End (kết thúc năm tài khóa)	QoQ = Quarter-On-Quarter (so với quý trước)
CY = Calendar Year (Năm theo dương lịch)	MoM = Month-On-Month (so với tháng trước)	ROA = Return On Asset (tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản)
DCF = Discounted Cashflow (chiết khấu dòng tiền)	NAV = Net Asset Value (giá trị tài sản ròng)	ROE = Return On Equity (tỷ suất lợi nhuận trên vốn)
DPS = Dividend Per Share (cổ tức 1 cổ phần)	NTA = Net Tangible Asset (giá trị tài sản hữu hình ròng)	ROSF = Return On Shareholders' Funds (tỷ suất lợi nhuận trên VCSH)
EBIT = Earnings Before Interest And Tax (Lợi nhuận trước thuế và lãi vay)	P = Price (giá)	WACC = Weighted Average Cost Of Capital (Chi phí vốn bình quân)
EBITDA = EBIT, Depreciation And Amortisation (Lợi nhuận trước thuế, lãi vay và khấu hao)	P.A. = Per Annum (hàng năm)	YoY = Year-On-Year (so với cùng kỳ năm trước)
EPS = Earnings Per Share (Lợi nhuận 1 cổ phần)	PAT = Profit After Tax (Lợi nhuận sau thuế)	YTD = Year-To-Date (lưu kể từ đầu năm đến ngày hiện tại)
EV = Enterprise Value (giá trị doanh nghiệp)	PBT = Profit Before Tax (Lợi nhuận trước thuế)	

- Malaysia**
Maybank Investment Bank Berhad
 (A Participating Organisation of Bursa Malaysia Securities Berhad)
 33rd Floor, Menara Maybank,
 100 Jalan Tun Perak,
 50050 Kuala Lumpur
 Tel: (603) 2059 1888;
 Fax: (603) 2078 4194
- Stockbroking Business:
 Level 8, Tower C, Dataran Maybank,
 No.1, Jalan Maarof
 59000 Kuala Lumpur
 Tel: (603) 2297 8888
 Fax: (603) 2282 5136
- Philippines**
Maybank ATR Kim Eng Securities Inc.
 17/F, Tower One & Exchange Plaza
 Ayala Triangle, Ayala Avenue
 Makati City, Philippines 1200
- Tel: (63) 2 849 8888
 Fax: (63) 2 848 5738
- South Asia Sales Trading**
 Connie TAN
 connie@maybank-ke.com.sg
 Tel: (65) 6333 5775
 US Toll Free: 1 866 406 7447
- Singapore**
Maybank Kim Eng Securities Pte Ltd
Maybank Kim Eng Research Pte Ltd
 9 Temasek Boulevard
 #39-00 Suntec Tower 2
 Singapore 038989
- Tel: (65) 6336 9090
 Fax: (65) 6339 6003
- Hong Kong**
Kim Eng Securities (HK) Ltd
 Level 30,
 Three Pacific Place,
 1 Queen's Road East,
 Hong Kong
- Tel: (852) 2268 0800
 Fax: (852) 2877 0104
- Thailand**
Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Public Company Limited
 999/9 The Offices at Central World,
 20th - 21st Floor,
 Rama 1 Road Pathumwan,
 Bangkok 10330, Thailand
- Tel: (66) 2 658 6817 (sales)
 Tel: (66) 2 658 6801 (research)
- North Asia Sales Trading**
 Eddie LAU
 eddielau@kimeng.com.hk
 Tel: (852) 2268 0800
 US Toll Free: 1 866 598 2267
- London**
Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd
 6/F, 20 St. Dunstan's Hill
 London EC3R 8HY, UK
- Tel: (44) 20 7621 9298
 Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828
 Fax: (44) 20 7283 6674
- Indonesia**
PT Kim Eng Securities
 Plaza Bapindo
 Citibank Tower 17th Floor
 Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55
 Jakarta 12190, Indonesia
- Tel: (62) 21 2557 1188
 Fax: (62) 21 2557 1189
- Vietnam**
In association with
Kim Eng Vietnam Securities Company
 1st Floor, 255 Tran Hung Dao St.
 District 1
 Ho Chi Minh City, Vietnam
- Tel : (84) 8 44 555 888
 Fax : (84) 838 38 66 39
- New York**
Maybank Kim Eng Securities USA Inc
 777 Third Avenue, 21st Floor
 New York, NY 10017, U.S.A.
- Tel: (212) 688 8886
 Fax: (212) 688 3500
- India**
Kim Eng Securities India Pvt Ltd
 2nd Floor, The International 16,
 Maharishi Karve Road,
 Churchgate Station,
 Mumbai City - 400 020, India
- Tel: (91).22.6623.2600
 Fax: (91).22.6623.2604
- Saudi Arabia**
In association with
Anfaal Capital
 Villa 47, Tujjar Jeddah
 Prince Mohammed bin Abdulaziz
 Street P.O. Box 126575
 Jeddah 21352
- Tel: (966) 2 6068686
 Fax: (966) 26068787

www.maybank-ke.com | www.kimengresearch.com.sg