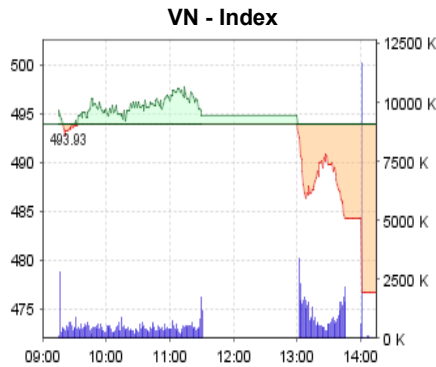


## Phiên giảm bất thường



Nguồn: Maybank KE

TTCK Việt Nam trải qua một phiên giảm điểm mạnh nhất trong hơn 6 tháng qua, sự hoảng loạn có thể được thấy rõ qua việc bán tháo ở hầu hết các mã cổ phiếu trên cả hai sàn vào thời điểm cuối phiên, điều này rõ ràng là diễn biến rất bất thường. Trên thị trường, nhiều tin đồn được đưa ra liên quan đến việc tăng giá xăng dầu, CPI của tháng 2 hay việc PVX đưa ra báo cáo kinh doanh quá xấu, tuy nhiên theo đánh giá của chúng tôi các thông tin này rất khó có thể ảnh hưởng làm thị trường rơi mạnh đến như vậy. Trái với đà giảm của thị trường, Khối nhà đầu tư nước ngoài vẫn duy trì lực mua tương đương phiên liền trước trong khi lượng bán ra giảm gần 50%, điều này khiến cho giá trị mua ròng của khối này tăng trở lại hơn gấp đôi phiên trước đó. Các mã cổ phiếu được nhà đầu tư nước ngoài đẩy mạnh mua ròng bao gồm: DPM, GAS, HAG, HPG, PPC, SJS. Xét về khía cạnh kỹ thuật, phiên giảm hôm nay khiến cả hai chỉ số đại diện đều thoái lui về sát khu vực hỗ trợ và điều này khiến rủi ro đánh mất xu hướng tăng hiện nay cao hơn đáng kể so với trước đó.

### Tiêu điểm trong ngày

<b>HSG</b>	Lợi tức cao song hành cùng rủi ro	<b>MUA</b>	Dài hạn	Tr.3
<b>ACB</b>	Rủi to tồn đọng	<b>BÁN</b>	Dài hạn	Tr.4
<b>PVX</b>	Kết quả kinh doanh kém – triển vọng tiếp tục khó khăn	<b>BÁN</b>	Dài hạn	Tr.5

### Tin doanh nghiệp:

- **IFS:** Trong năm 2012, IFS đạt mức doanh thu 879 tỷ đồng. Tuy nhiên, công ty lại có mức lỗ ròng lên đến 143 tỷ đồng. Đây là năm thứ hai công ty báo cáo lỗ. Đáng lưu ý khoản lỗ lũy kế 2 năm qua đã vượt quá vốn điều lệ. Vì vậy, IFS có khả năng buộc phải hủy niêm yết trong năm nay nếu kết quả kiểm toán không có gì thay đổi.

### Bộ phận Nghiên cứu Phân tích

[kevsresearch@maybank-kimeng.com.vn](mailto:kevsresearch@maybank-kimeng.com.vn)

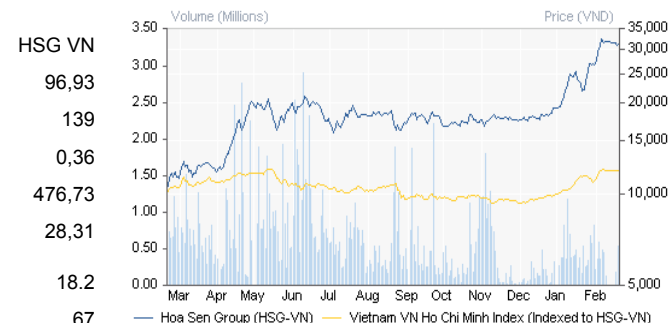
+84 44 555 888

- **LNST 2013 dự báo tăng 19% n/n đạt 440 tỷ đồng.** Nhờ sản lượng tiêu thụ dự báo tăng trưởng 18% n/n đạt khoảng 500 nghìn tấn. Trong đó, sản lượng xuất khẩu dự báo tăng 36% n/n.
- **Thị phần tuyệt đối trong nước.** HSG tăng mạnh thị phần từ khoảng 37% năm 2011 lên 40,5% trong năm 2012, cách rất xa so với 11,7% thị phần của công ty lớn thứ hai là Sun Steel. Ngoài ra HSG còn sở hữu hệ thống phân phối rộng lớn lên đến trên 100 đại lý và chi nhánh.
- **Năng lực sản xuất tăng cao.** Năng lực sản xuất tôn mạ của HSG sẽ được mở rộng thêm 17% từ quý 1/2013. Ngoài ra, công ty cũng dự kiến mở rộng công suất tôn mạ thêm 51% và công suất cán nguội thêm 69% từ năm 2014 hoặc 2015.
- **Định giá hợp lý nhưng tiềm năng tăng giá vẫn cao.** Chỉ số PE dự phóng năm 2013 ở mức 6,7 lần. Giá cổ phiếu HSG đã vượt giá mục tiêu của chúng tôi 15% nhưng khả năng tăng giá của HSG vẫn còn nhờ thông tin trên thị trường liên quan đến kế hoạch phát hành cổ phiếu sắp tới của HSG.
- Thông tin chính thức là HSG sẽ phát hành cổ phiếu cho nhà đầu tư chiến lược với mức giá trên 40.000 đồng/cổ phiếu, cao hơn 33% so với giá hiện tại. Do đó chúng tôi chỉ khuyến nghị **MUA ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ CHẤP NHẬN RỦI RO CAO.**

**Tổng Quan:** Công ty tôn mạ hàng đầu Việt Nam với 40% thị phần cùng hệ thống phân phối rộng lớn khắp cả nước.

## Thông tin cổ phiếu:

Mã cổ phiếu:  
 Số lượng cổ phiếu (triệu):  
 Vốn hóa thị trường (US\$ m)  
 GTGD bình quân (tỷ đồng)  
 VN Index:  
 Tỷ lệ giao dịch tự do (%):  
 ROE (%)  
 Tiền mặt ròng ( tỷ VND):  
 Tài sản cố định/cổ phiếu

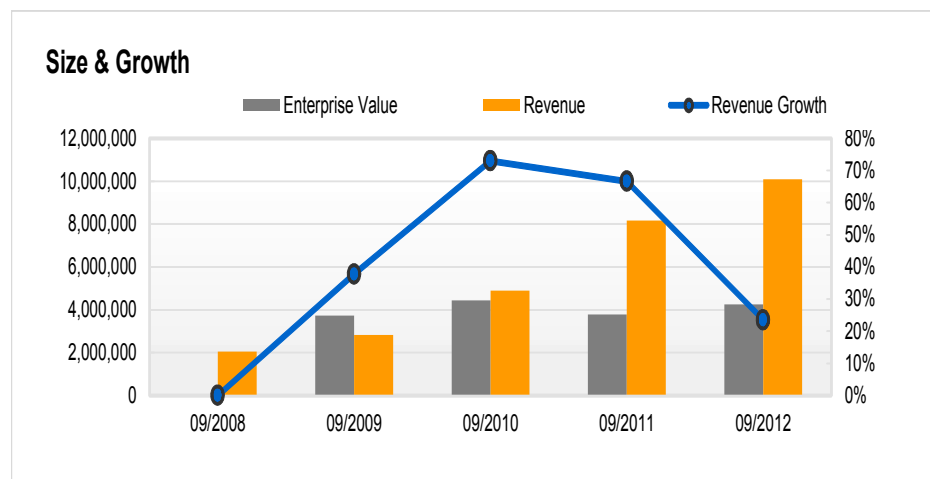


## Cổ đông lớn:

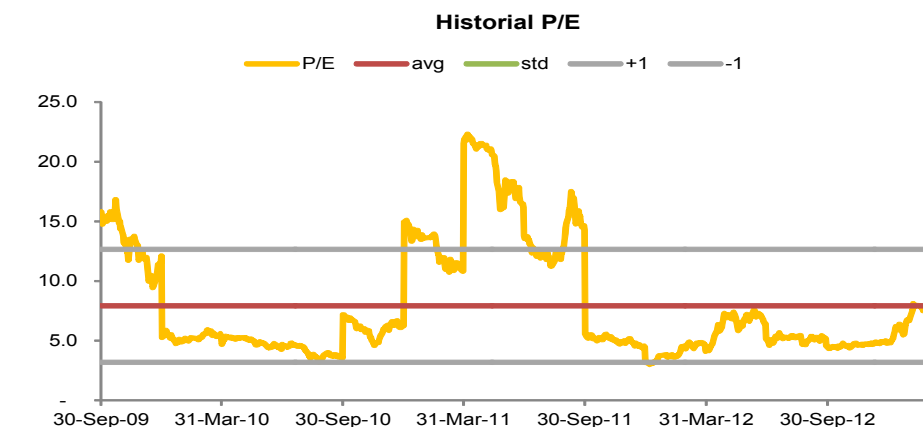
PHUOC VU LE  
 RED RIVER HOLDING

	31/12 (tỷ đồng)	2009	2010	2011	2012	2013F
Doanh Thu	51.2	2,831	4,899	8,166	10,088	11,643
Lợi nhuận ròng	16.6	189	215	160	368	439
EPS (đ)		3,321	2,137	1,589	3,652	4,359
P/E		9.1	14.1	18.9	8.2	6.9
Tỷ suất cổ tức (%)		3.3	0.0	1.7	3.3	6.6

## Quy mô và tăng trưởng



## Dãi PE



- Khuyến nghị Bán.** ACB công bố LN ròng năm 2012 giảm mạnh 71%/n/n, còn 928 tỷ đồng. ROE giảm từ trung bình gần 30% từ 2007-2011 xuống 7,5% trong năm 2012. Nguyên nhân do khoản lỗ nặng từ việc đóng trạng thái vàng. Khuyến nghị Bán do quan ngại những rủi ro tồn đọng liên quan đến khoản tiền gửi tại CTG và khoản cho vay liên quan đến các công ty thuộc ông Kiên. ACB đang giao dịch tại PE và PB dự phóng 2013 là 12,9 lần và 1,3 lần.
- Thu nhập lãi 2012 tăng nhẹ 4%/n/n.** Mặc dù tín dụng gần như không tăng nhưng thu nhập lãi trong năm 2012 tăng nhẹ 4%/n/n chủ yếu do tỷ lệ lãi biên tăng 33 điểm cơ bản lên 3,7% (do chi phí vốn giảm nhanh hơn tỷ lệ sinh lãi).
- Thu nhập ngoài lãi giảm mạnh.** Thu nhập phí giảm 15%/n/n. Thu nhập khác bao gồm KD ngoại tệ/vàng, chứng khoán và góp vốn ghi nhận mức lỗ tới 1.674 tỷ đồng so với lãi 213 tỷ đồng của năm 2011. Nguyên nhân do ACB đã ghi nhận gần 1.900 tỷ đồng lỗ do đóng gần như toàn bộ trạng thái vàng trong năm 2012.
- Chi phí hoạt động và dự phòng tăng mạnh.** Chi phí hoạt động của ACB đã tăng 34%/n/n do tăng chi phí tiền lương và quản lý đã làm lợi nhuận trước dự phòng giảm 63%/n/n. Chi phí dự phòng tăng 65%/n/n đẩy lợi nhuận ròng cả năm giảm mạnh 71%/n/n, mức giảm lớn nhất trong số các NH đang niêm yết.
- Rủi ro tồn đọng.** Rủi ro nổi trội nhất đối với ACB là 719 tỷ đồng tiền gửi đang tranh chấp tại CTG mà nhiều khả năng ACB sẽ mất toàn bộ số tiền này. Tiếp theo là khoản cho vay hơn 7.000 tỷ đối với các công ty con của ông Kiên (nếu tính theo tỷ lệ nợ xấu 2,5% của ACB, thì ACB có thể phải trích dự phòng gần 200 tỷ đồng cho khoản vay này). Hiện tại, ACB chưa trích lập dự phòng đầy đủ cho cả hai khoản này. LN 2013 dự báo tăng 29%/n/n nhưng lưu ý mức tăng này sau khi LN đã giảm mạnh năm 2011.

## Thông tin cổ phiếu:

Mã cổ phiếu:	ACB VN
Số lượng cổ phiếu (triệu):	938
Vốn hóa thị trường (US\$ m)	15.472
GTGD bình quân (tỷ đồng)	10,8
VN Index:	476,7
Tỷ lệ giao dịch tự do (%):	77,6
ROE (%)	7,5



## Cổ đông lớn:

	31/12 (tỷ đồng)	2009	2010	2011	2012F	2013F
ACBS	16,0					
Standard Chartered Bank	15,0					
Connaught Investors Ltd.,	7,2					
Dragon Financial Capital	6,8					
Thu nhập hoạt động		3.126	3.330	4.499	1.689	2.576
Lợi nhuận ròng		2.201	2.335	3.208	928	1.197
EPS (đ)		2.912	2.490	3.421	990	1.277
P/E		5,7	6,6	4,8	16,7	12,9
P/B		1,4	1,4	1,3	1,2	1,3
Tỷ suất cổ tức (%)		14,55	14,55	16,36	16,36	12,1

## So sánh các NH lớn đang niêm yết

### Tăng trưởng trong năm 2012 so với 2011 (%)

Cổ phiếu	Tín dụng	Huy động	Thu nhập lãi	LN ròng	Tỷ lệ lãi biên	Chi phí/Thu nhập
VCB	15	25	-12	5	2,95	40
CTG	14	12	-8	-1	4,06	43
<b>ACB</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>	<b>4</b>	<b>-71</b>	<b>3,76</b>	<b>72</b>
EIB	0	31	-8	-30	3,13	43
STB	20	44	11	-65	5,35	60
MBB	26	32	27	9	4,58	35
<b>T.bình</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>-26</b>	<b>3,97</b>	<b>49</b>

## So sánh các NH lớn đang niêm yết

Cổ phiếu	FY11 ROE (%)	FY12 ROE (%)	FY13 PE (lần)	FY13 PB (lần)
VCB	17,0	12,4	16,9	1,8
CTG	26,8	19,8	9,0	1,5
<b>ACB</b>	<b>27,5</b>	<b>7,5</b>	<b>12,9</b>	<b>1,3</b>
EIB	20,4	13,3	7,2	1,3
STB	18,3	15,2	10,5	1,3
MBB	23,0	20,5	4,8	1,0
<b>Trung bình</b>	<b>22,2</b>	<b>14,8</b>	<b>9,3</b>	<b>1,4</b>

# PVX: KQKD kém, triển vọng tiếp tục khó khăn

- **Công ty mẹ lỗ nặng năm 2012.** PVX mới công bố KQKD chưa hợp nhất 2012 với doanh thu đạt 1.432 tỷ, giảm 60,2% so với 2011 và lỗ trước thuế 1.219,6 tỷ so với LNTT 30,4 tỷ năm 2011.
- **Lỗ từ cả hoạt động SXKD và tài chính.** Khoản lỗ trước thuế 1.219,6 tỷ đến từ hai nguồn: (1) lỗ 665,8 tỷ từ hoạt động SXKD và (2) lỗ 555,3 tỷ từ hoạt động tài chính. Hoạt động SXKD thua lỗ là do doanh thu từ xây lắp giảm 60,2%, đồng thời chi phí QLDN tăng tới 155,6% so với năm trước. Khoản lỗ từ hoạt động tài chính chủ yếu do lợi nhuận từ công ty liên doanh liên kết chỉ đạt 36 tỷ, giảm 84% và khoản dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn lên tới 507 tỷ, tăng 161% so với 2011.
- **Tỷ suất lợi nhuận giảm đáng kể.** Doanh thu và lợi nhuận của công ty mẹ chủ yếu từ hoạt động xây lắp. Do tình hình thị trường chung khó khăn cùng với sự tăng giá của vật liệu xây dựng, tỷ suất LN gộp của hoạt động xây lắp năm 2012 chỉ đạt 1,3%, giảm đáng kể từ tỷ lệ 8,2% năm 2011. Do đó, kéo tỷ suất LN biên gộp của công ty mẹ cũng sụt giảm từ 8,3% năm 2011 xuống còn 1,4% năm 2012.
- **Khuyến nghị Bán.** Theo chúng tôi, KQKD hợp nhất của PVX năm 2012 sẽ kém hơn cả KQKD của công ty mẹ vì các công ty con cũng hoạt động kém hiệu quả. Chúng tôi ước tính doanh thu hợp nhất 2012 đạt khoảng 4.530 tỷ và lỗ ròng khoảng 1.300 tỷ. Theo chúng tôi, 2013 sẽ tiếp tục là một năm khó khăn đối với công ty vì thị trường bất động sản, xây dựng chưa có chuyển biến tích cực.

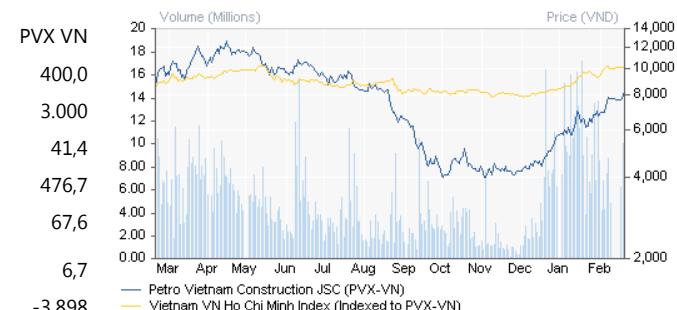
**Tổng Quan:** Công ty xây lắp thuộc ngành dầu khí, hoạt động trong lĩnh vực xây lắp dầu khí, xây dựng công nghiệp, xây dựng dân dụng và bất động sản.

## Thông tin cổ phiếu:

Mã cổ phiếu: PVX VN  
 Số lượng cổ phiếu (triệu): 400,0  
 Vốn hóa thị trường (tỷ đồng): 3.000  
 GTGD bình quân (tỷ đồng): 41,4  
 VN Index: 476,7  
 Tỷ lệ giao dịch tự do (%): 67,6  
 ROE (%): 6,7  
 Tiền mặt ròng (tỷ VND): -3.898  
 Tài sản cố định/cổ phiếu: 20.925

## Cổ đông lớn:

Tập đoàn dầu khí  
 Van Eck Associates  
 Vietwealth Capital



	31/12 (tỷ đồng)	2008	2009	2010	2011	2012E
Doanh Thu	25,8	1.808	4.072	7.296	9.255	4.531
Lợi nhuận ròng	5,0	87,6	229,0	742,3	299,4	-1,308
EPS (đ)	1,6	704	815	2.274	747	-
P/E		10,7	9,2	3,3	10,0	-
Tỷ suất cổ tức (%)		-	13,3	13,3	-	-

## Phân tích kỹ thuật



## Mẫu hình nến tiêu cực

- PVX ghi nhận phiên giảm mạnh nhất trong ngày hôm nay. Hình thành trên đồ thị của PVX là mẫu hình nền đảo chiều tiêu cực "Bearish Engulfing" – điều này làm gia tăng đáng kể khả năng tiếp tục giảm.
- Dù vậy vẫn cần thêm một phiên giảm điểm nhắc lại để xác nhận mẫu hình này có hiệu lực.
- Thanh khoản của PVX tăng vọt hôm nay nhưng chủ yếu do lực bán ra quá mạnh vào giai đoạn nửa cuối phiên giao dịch. Nhìn tổng quát trong khoảng 1 tháng vừa qua thanh khoản của PVX có xu hướng thu hẹp, điều này tạo ra phân kỳ tiêu cực giữa giá và khối lượng.
- **Chiến lược đầu tư:** Một phiên giảm nhắc lại tiếp theo được xem là sự xác nhận cho khả năng điều chỉnh sâu của PVX, nhà đầu tư nên xem xét thoát các trạng thái đang nắm giữ nếu điều này xảy ra.



## VN-Index: Rơi mạnh

- VN-Index ghi nhận phiên giảm điểm mạnh nhất trong gần 3 tháng qua.
- Với phiên giảm này, xu hướng tăng của VN-Index đang bị nghi ngờ khi đường giá đã lùi về sát hỗ trợ 473 điểm.
- Kháng cự gần nhất được di chuyển xuống mức 498 điểm – đỉnh cao nhất trong xu hướng tăng hiện nay.
- Thanh khoản tăng vọt trở lại hơn 60%, chủ yếu do lực chốt lời mạnh mẽ trong buổi chiều.
- Với phiên giảm mạnh hôm nay, tín hiệu phân kỳ giữa đường giá và các chỉ báo như MACD, RSI,... được duy trì rõ nét hơn nữa.
- **QUAN TRỌNG:** Một sự giảm điểm tiếp tục và xâm phạm hỗ trợ 473 điểm sẽ được xem là cảnh báo rõ ràng hơn cho sự thay đổi xu hướng. Khi đó, triển vọng của thị trường sẽ kém tích cực hơn đáng kể.
- **Chiến lược Đầu tư:**
  - Việc giảm tỷ trọng đầu tư được xem là cần thiết trong trường hợp hỗ trợ 473 điểm bị phá vỡ.
  - Ngược lại, nhà đầu tư vẫn nên duy trì các vị thế đã mở và chờ đợi những diễn biến tiếp theo.



### HNX-Index: Rơi tự do

- HNX-Index “rơi tự do” trong phiên giao dịch hôm nay, đánh mất toàn bộ thành quả tăng điểm có được ở giai đoạn cận tết trước đó.
- Với phiên giảm này, đường giá quay về sát mức hỗ trợ đầu tiên tại 62 điểm. Sự xuyên phá hỗ trợ này sẽ là cảnh báo đáng kể khả năng thay đổi xu hướng.
- Kháng cự gần nhất được điều chỉnh về khu vực đỉnh cao nhất liên trước – mức 67,1 điểm.
- Thanh khoản vọt lên gần vùng giá trị cao nhất trong hơn một năm qua. Nguyên nhân chủ yếu do lực bán gia tăng quá mạnh vào nửa cuối phiên giao dịch.
- MACD giảm trở lại, điều này khiến cho nỗ lực xóa bỏ phân kỳ tiêu cực giữa chỉ báo này và đường giá không thành công.
- **QUAN TRỌNG:** Rủi ro đã tăng lên đáng kể với phiên giảm mạnh bất thường này. Một sự xâm phạm hỗ trợ 62 điểm sẽ khiến xu hướng tăng hiện nay bị nghi ngờ nhiều hơn.
- **Chiến lược Đầu tư:**
  - Nếu sự xâm phạm hỗ trợ 62 điểm xảy ra, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư giảm tỷ trọng cổ phiếu nắm giữ xuống để hạn chế rủi ro.
  - Trường hợp ngược lại, việc nắm giữ vẫn được xem là hợp lệ



## Bảng theo dõi cổ phiếu khuyến nghị

Mã CP	Mua/Bán (*)	Trạng thái	Giá mua/bán	Giá hiện tại (**)	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Lãi/lỗ tiềm năng	Lãi/lỗ đã ghi nhận	Ngày mở trạng thái	Ngày đóng trạng thái	Lưu ý
DXP	Mua	Đang mở	29.0	<b>38.9</b>	32.0	T	34.1%		4-Dec-12		(1)
DQC	Mua	Đang mở	18.1	<b>20.5</b>	20.5	T	13.3%		26-Dec-12		(1)
ICG	<b>Mua</b>	<b>Đã đóng</b>	<b>6.2</b>	<b>7.3</b>	<b>7.2</b>	<b>T</b>	<b>17.7%</b>	<b>17.7%</b>	<b>27-Dec-12</b>	<b>21-Feb-13</b>	<b>Chốt lời (2)</b>
KLS	Mua	Đang mở	9.0	<b>10.2</b>	10.3	T	13.3%		2-Jan-13		(1)
SII	Mua	Đang mở	13.4	<b>13.7</b>	15.5	11.6	2.2%		24-Jan-13		
REE	Mua	Đang mở	19.6	<b>20.1</b>	22.7	T	2.6%		25-Jan-13		(1)
SCR	Mua	Đang mở	8.2	<b>9.6</b>	9.4	T	17.1%		25-Jan-13		(1)
VCB	Mua	Đang mở	34.0	<b>9.8</b>	12.0	8.7	-3.0%		29-Jan-13		
HUT	Mua	Đang mở	10.1	<b>32.0</b>	37.0	30.0	-5.9%		29-Jan-13		
HPG	Mua	Đang mở	25.3	<b>24.5</b>	29.3	22.9	-3.2%		30-Jan-13		
OGC	Mua	Đang mở	13.4	<b>14.1</b>	16.2	12.6	5.2%		30-Jan-13		
BVH	Mua	Đang mở	56.0	<b>55.5</b>	65.0	51.0	-0.9%		1-Feb-13		
<b>DPM</b>	<b>Mua</b>	<b>Đã đóng</b>	<b>46.9</b>	<b>44.0</b>	<b>51.0</b>	<b>45.0</b>	<b>-6.2%</b>	<b>-6.2%</b>	<b>1-Feb-13</b>	<b>21-Feb-13</b>	<b>Dừng lỗ (3)</b>
HBC	Mua	Đang mở	16.2	<b>15.9</b>	19.0	14.2	-1.9%		5-Feb-13		
BGM	Bán	Đang mở	5.2	<b>5.5</b>	4.5	5.7	-5.8%		6-Feb-13		
CSM	Mua	Đang mở	31.2	<b>29.5</b>	40.0	27.4	-5.4%		7-Feb-13		
VCG	Mua	Đang mở	13.5	<b>12.6</b>	15.0	11.0	-6.7%		7-Feb-13		
PGS	Mua	Đang mở	20.0	<b>18.4</b>	23.5	18.4	-8.0%		19-Feb-13		
AVF	Mua	Đang mở	8.3	<b>7.9</b>	10.0	7.0	-4.8%		20-Feb-13		
TDH	Mua	Đang mở	15.6	<b>14.4</b>	18.8	13.3	-7.7%		20-Feb-13		
KBC	Mua	Đang mở	11.2	<b>10.5</b>	13.5	9.8	-6.2%		21-Feb-13		

(\*) Lưu ý Việt Nam chưa có luật cho việc “mượn bán trước” cổ phiếu nên chúng tôi đưa ra khuyến nghị “bán” chỉ nhằm ám chỉ đặc tính hiện nay của cổ phiếu này.

(\*\*) Giá hiện tại chính là giá đóng cửa phiên giao dịch ngày hôm nay đối với những cổ phiếu đang mở trạng thái. Riêng đối với những cổ phiếu đã đóng trạng thái thì giá hiện tại được ghi nhận là mức giá tại thời điểm đóng trạng thái.

(1) Do các cổ phiếu này đã vượt qua giá mục tiêu đầu tiên, chúng tôi tiếp tục giữ vị thế để lãi chạy. Đặt mức thoát trạng thái (trailing stop) là 10% để chốt lời thoát khỏi trạng thái MUA nếu giá giảm lại quá 10% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được.

(2) ICG đã giảm lại quá 10% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được nên chúng tôi thực hiện chốt lời với mức lợi nhuận ghi nhận là (+17,7%)

(3) Do DPM đã giảm về dưới mức dừng lỗ nên chúng tôi đóng lại vị thế mua đã mở của cổ phiếu này với mức lỗ ghi nhận là (-6,2%)

## BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU PHÂN TÍCH

### **Michael KOKALARI, CFA**

#### ***Giám đốc Khối***

(84) 838 38 66 47 michael.kokalari@maybank-kimeng.com.vn

- Chiến lược

### **Nguyen Thi Ngan Tuyen**

#### ***Trưởng phòng***

(84) 844 55 58 88 x 8081 tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Thực phẩm và đồ uống
- Dầu khí

### **Ngo Bích Van**

(84) 844 55 58 88 x 8084 van.ngo@maybank-kimeng.com.vn

- Ngân hàng
- Tài chính

### **Trinh Thi Ngoc Diep**

(84) 844 55 58 88 x 8242 diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn

- Công nghệ
- Năng lượng
- Xây dựng

### **Dang Thi Kim Thoa**

(84) 844 55 58 88 x 8083 thoa.dang@maybank-kimeng.com.vn

- Tiêu dùng
- Công nghiệp
- Thủy sản

### **Nguyen Trung Hoa**

+84 844 55 58 88 x 8088 hoa.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Thép
- Đường
- Cao su

### **Vu Thi Thuy Hang**

+84 844 55 58 88 x 8087 hang.vu@maybank-kimeng.com.vn

- Dược
- Bảo hiểm

### **Nguyen Thi Sony Tra Mi**

(84) 844 55 58 88 x 8084 mi.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Cảng biển

### **Nguyen Quang Duy**

(84) 844 55 58 88 x 8082 duy.nguyenquang@maybank-kimeng.com.vn

- Bất động sản

### **Nguyen Hoai Nam**

(84) 844 55 58 88 x 8029 nam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Phân tích kỹ thuật

### **Nguyen Thanh Lam**

(84) 844 55 58 88 x 8086 thanhnam.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Phân tích kỹ thuật



## KHUYẾN CÁO

**Bản Tin MBKE** là sản phẩm của Công ty Chứng khoán Maybank Kim Eng (MBKE), phát hành hằng ngày đến quý khách hàng.

Bản tin này cung cấp thông tin và những ý kiến chỉ dành cho mục đích tham khảo. Bản tin không có ý định và mục đích cấu thành những lời khuyên tài chính, đầu tư, giao dịch hay bất kỳ lời khuyên nào khác. Bản tin không được phân tích như một sự xúi giục hay một yêu cầu mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào. Thông tin và những lời bình luận không có ý tán thành hay khuyến nghị cho bất kỳ loại chứng khoán hay những phương tiện đầu tư khác.

Bản tin này dựa vào những thông tin đại chúng. Maybank Kim Eng cố gắng trong phạm vi có thể sử dụng thông tin đầy đủ và đáng tin cậy, nhưng chúng tôi không khẳng định những thông tin đưa ra là hoàn toàn chính xác và đầy đủ. Người đọc cũng nên lưu ý rằng ngoại trừ điều ngược lại được nêu ra, Maybank Kim Eng và bên cung cấp dữ liệu thứ 3 không đảm bảo về tính chính xác, đầy đủ và kịp thời của dữ liệu mà chúng tôi cung cấp và sẽ không chịu trách nhiệm cho bất cứ sự thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng những dữ liệu đó.

Tất cả quyền được đảm bảo. Từng phần hoặc toàn bộ bản tin này không được sửa chữa, sao chép bằng bất cứ hình thức nào nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của MBKE.

### HỘI SỞ

Lầu 1, 255 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. HCM  
Tel: +84 8 3838 6636  
Fax: +84 8 3838 6639  
Call Center: (08) 44 555 888  
Website: [www.kimeng.com.vn](http://www.kimeng.com.vn)

### CHI NHÁNH HÀ NỘI

14 - 16 Hàm Long, Phường Phan Chu Trinh,  
Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội  
Tel: +84 4 2221 2208  
Fax: +84 4 2221 2209  
Call Center: (04) 44 555 888

### CHI NHÁNH CHỢ LỚN

982-984-986-986A Nguyễn Trãi, Quận 5, TP. HCM  
Tel: +84 8 3853 6888  
Fax: +84 8 3859 0699  
Call Center: (08) 44 555 888

### CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN

456 Phan Xích Long, P2, Q.Phú Nhuận, TP.  
HCM  
Tel: (08) 62 927 029  
Fax: (08) 62 927 019  
Call Center: (08) 44 555 888

### CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

139 Hà Huy Giáp, TP. Biên Hòa, Đồng Nai  
Tel: +84 61.3940490  
Fax: +84 61.3940499

### CHI NHÁNH HẢI PHÒNG

Tầng 3, Tòa nhà DG tower , Số 15 Trần Phú,  
Q.Ngô Quyền, Hải Phòng  
Tel: +84 313 250250  
Fax: +84 313 250000

### P.GIAO DỊCH ĐÔNG SÀI GÒN

278 Trần Nãi, Phường Bình An, Quận 2, Tp.HCM  
Tel: +84 8 3740 7001  
Fax: +84 8 3740 7002

### CHI NHÁNH VŨNG TÀU

27-29-31 Trưng Nhị, Phường 1, TP. Vũng Tàu  
Tel: +84 64 3577 677  
Fax: +84 64 3577 666

### CHI NHÁNH CẦN THƠ

28-33 Phạm Ngọc Thạch, Quận Kinh Kiều, TP.  
Cần Thơ  
Tel: +84 710 3760 200  
Fax: +84 710 3760 201

### CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

Lầu 2, 482 Hoàng Diệu, Quận Hải Châu, TP. Đà  
Nẵng  
Tel: +84 511 3868 660  
Fax: +84 511 3868 661  
Call Center: (0511) 44 555 888

### CHI NHÁNH AN GIANG

Lầu 3 TTTM Nguyễn Huệ, 9/9 Trần Hưng Đạo, Long  
Xuyên, An Giang  
Tel: (84) 76 3922 229 - Fax: (84) 76 3922 899  
Call Center: (08) 44 555 888