

Người bán chiếm ưu

VN-Index 456,76 -8,49 -1,82%
 Vốn hóa TT 674.760 Tỷ VND
 KLGD 96,3 Triệu CP
 GTGD 1.226,8 tỷ VND
 ▲93 ▼163 ■40 ○0

Giao dịch của NĐT nước ngoài

Mua KL 6.827.310 GT 170,0 tỷ VND
 Bán KL 3.781.940 GT 82,2 tỷ VND



Biến động mạnh trên cả hai sàn, VN-Index giảm 1,8% trong khi HNX-Index mất 2,1% so với mức cao nhất trong ngày. Hai chỉ số đều đưa ra những tiến triển đáng chú ý. Với VN-Index, trong 5 phiên gần nhất có tới 3 phiên mà mức đóng cửa thấp hơn nhiều so với mức mở cửa - dấu hiệu cho thấy bên bán đang chiếm ưu thế hơn là bên mua. Chúng tôi cho rằng đây là một chỉ báo rằng thị trường đang muốn điều chỉnh sau đợt tăng mạnh 25% không ngừng nghỉ. Việc khối các nhà đầu tư nước ngoài giảm mua ròng trong các phiên gần đây cũng làm giảm vai trò hỗ trợ giá của họ. Với HNX-Index, chỉ số dừng tại kháng cự 63,8 điểm. Cả hai chỉ số đều đang ở thời điểm gần với một sự điều chỉnh. Với các nhà đầu tư giao dịch ngắn hạn, họ có thể chốt lời và giảm tỷ trọng danh mục.

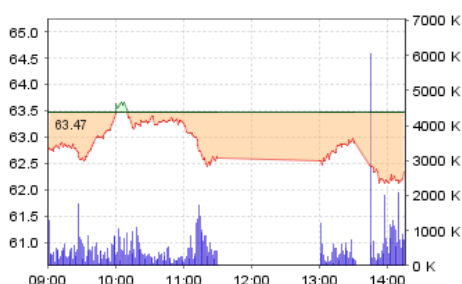
Tiêu điểm trong ngày:

- **Thị trường BĐS** tiếp tục có dấu hiệu tạo đáy
- **RDP:** Ước tính lợi nhuận ròng của công ty đạt gần 28 tỷ đồng, tăng khoảng 60% so với năm 2011.
- **HSG:** Rủi ro từ việc xuất khẩu tôn mạ và phủ màu. Cổ phiếu HSG đang giao dịch ở mức PE dự phóng 5,5 lần cho năm 2013. Khuyến nghị **nắm giữ** - Giá MT 25.500 đồng.

HNX-Index 62,33 -0,38 -0,61%
 Vốn hóa TT 95.000 tỷ VND
 KLGD 102,3 triệu CP
 GTGD 754,3 tỷ VND
 ▲95 ▼146 ■155 ○0

Giao dịch của NĐT nước ngoài

Mua KL 904.900 GT 11,0 tỷ VND
 Bán KL 660.400 GT 8,4 tỷ VND



Thị trường BĐS tiếp tục có dấu hiệu tạo đáy khi (1) Với mảng nhà căn hộ, tỷ lệ bán hàng trong 1 số dự án có vị trí tốt tại quận 7 và quận 2 lên tới 70% so với khoảng 30-40% trước đây (2) Tỷ lệ bỏ trống trong mảng văn phòng cho thuê đã giảm từ đỉnh cao nhất khoảng 38-40% xuống còn khoảng 20% gần đây (3) Số lượng dự án đã được thực hiện chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư đang tăng lên.

RDP: Với vốn hóa nhỏ dưới 156 tỷ đồng, RDP là công ty chuyên sản xuất bao bì và hạt nhựa gia dụng. Chỉ riêng kết quả kinh doanh 9T/12, công ty đạt mức lợi nhuận cao hơn so với kết quả cả năm 2011 là 43%. Do vậy, chúng tôi kỳ vọng RDP sẽ công bố kết quả kinh doanh cho năm 2012 khá tốt trong vài ngày tới. Chúng tôi ước tính lợi nhuận ròng của công ty đạt gần 28 tỷ đồng, tăng khoảng 60% so với năm 2011.

Ngoài ra, chúng tôi cũng kỳ vọng RDP sẽ chi cổ tức 1.000 đồng/cổ phiếu trong Q1/2013, tương đương lợi suất cổ tức là 7%.

Theo Hiệp hội Thép Việt Nam (VSA), Ủy ban tự vệ thương mại Indonesia đã quyết định điều tra tự vệ thương mại đối với việc nhập khẩu các sản phẩm cán phẳng của sắt thép không hợp kim, có quy cách sản phẩm rộng từ 600mm trở lên, được mạ hợp kim nhôm kẽm, hàm lượng cacbon thấp hơn 0,6% với độ dày không quá 1,2mm. Bên cạnh đó, VSA cũng nhận được thư cảnh báo của Hiệp hội thép mạ màu Thái Lan sẽ kiện Việt Nam về việc bán phá giá hoặc dùng các biện pháp tự vệ để chống lại việc xuất khẩu ồ ạt thép mạ và phủ màu của Việt Nam xuất sang Thái Lan do tình hình xuất khẩu tôn mạ sang Thái Lan tăng đột biến từ khoảng 2.000 – 4.000 tấn/tháng lên khoảng 10.000 tấn/tháng trong những tháng gần đây.

Chúng tôi lưu ý rằng vào ngày 21/12/2012, Ủy ban Chống bán phá giá Indonesia đã đưa ra quyết định áp thuế bán phá giá đối với sản phẩm cán nguội nhập khẩu từ Việt Nam từ 13,5% - 36,6%. Do đó, chúng tôi cho rằng mức thuế chống bán phá giá đối với sản phẩm tôn mạ và phủ màu (trong trường hợp bị áp thuế) có thể bằng với mức thuế mà Indonesia đã áp dụng đối với sản phẩm thép cán nguội từ Việt Nam. Hiện tại thuế suất nhập khẩu sản phẩm tôn mạ và phủ màu từ Việt Nam đến khu vực Đông Nam Á là 0%. Vì vậy, các công ty xuất khẩu tôn mạ và phủ màu Việt Nam có thể bị tổn thất lớn nếu như bị áp thuế chống bán phá giá.

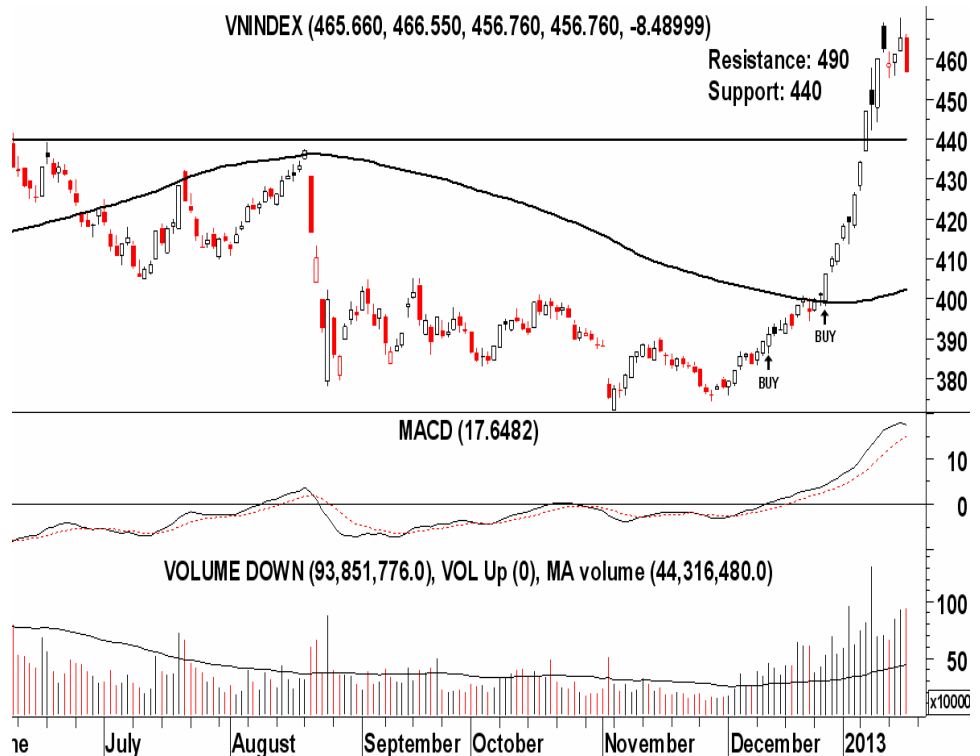
Trong số các công ty tôn mạ và phủ màu Việt Nam thì Tập đoàn Hoa Sen (**HSG**) có thể sẽ chịu nhiều rủi ro nhất. HSG là công ty xuất khẩu tôn mạ và phủ màu lớn nhất Việt Nam. Sản lượng xuất khẩu của HSG năm 2012 đạt gần 180.000 tấn (bao gồm cả ống thép), chiếm 40% tổng sản lượng tiêu thụ của HSG. Trong đó khoảng 90% sản lượng xuất khẩu của HSG tại thị trường Đông Nam Á, chủ yếu là Indonesia, Malaysia và Thailand. Trong năm 2013, chúng tôi dự báo sản lượng tiêu thụ của HSG tăng 12% trong đó, sản lượng xuất khẩu tăng 36%. Ngoài ra chúng tôi cũng dự báo doanh thu của HSG tăng 15% n/n đạt 11,6 nghìn tỷ đồng và lợi nhuận tăng 19% n/n đạt 439 tỷ đồng. HSG cho biết hoạt động xuất khẩu của công ty hiện vẫn chưa bị ảnh hưởng và công ty cũng đã chủ động có biện pháp ứng phó (mặc dù không nêu rõ biện pháp gì). Tuy nhiên chúng tôi có thể điều chỉnh giảm dự báo HSG trong trường hợp thuế chống bán phá giá bị áp đặt.

HSG đang giao dịch ở mức PE dự phóng 5,5 lần cho năm 2013. Chúng tôi dự phóng giá mục tiêu của HSG ở mức 25.500 đồng/cổ phiếu, cao hơn 6,5% so với mức giá hiện tại. Khuyến nghị **nắm giữ**.

Phân tích kỹ thuật

Chuyên viên phân tích:
Nguyễn Thanh Lâm

VN-Index: Rủi ro điều chỉnh



- VN-Index ghi nhận phiên giảm tương đối mạnh trong ngày hôm nay, xóa bỏ hầu hết thành quả hồi phục ở hai phiên trước đó.
- Việc thử lại đỉnh liền trước (tại 469,2 điểm) được xem như thất bại khi đường giá giảm trở lại và tạo ra nền thấp hơn.
- Một cách tổng quan, xu hướng của VN-Index vẫn đang là tăng giá, dù vậy khả năng thị trường bước vào một giai đoạn điều chỉnh kéo dài đang lớn dần.
- Hỗ trợ và kháng cự ngắn hạn của VN-Index lần lượt tại 440 và 490 điểm.
- Thanh khoản duy trì ở mức tương đương phiên liền trước, đây vẫn là mức cao và góp phần đưa MA-50 ngày của khối lượng tiếp tục đi lên. Điều này cho thấy dòng tiền vẫn đang có sự hoạt động mạnh mẽ.
- MA trung hạn giữ đà tăng trước đó, ủng hộ cho nhìn nhận triển vọng của thị trường trong trung hạn vẫn tích cực.
- MACD bắt đầu giảm trở lại. Như đã lưu ý trước đó, vùng giá trị hiện tại của MACD cũng chính là khu vực mà VN-Index chịu ảnh hưởng điều chỉnh sâu trong năm 2011 và 2012 trước đó.
- **QUAN TRỌNG:** Dù bảo lưu quan điểm về xu hướng tăng vẫn còn hiệu lực, chúng tôi cho rằng một sự suy giảm của VN-Index về dưới mức 455 điểm sẽ là tín hiệu rõ ràng củng cố cho khả năng điều chỉnh dài hơi hơn của thị trường.

Chiến lược Đầu tư

- Các nhà đầu tư có thể bắt đầu xem xét việc chốt lời và đóng lại các vị thế mua đang mở, đặc biệt trong trường hợp VN-Index di chuyển về dưới mức 455 điểm trong phiên ngày mai.

▪ **HNX-Index: Giảm lại ở kháng cự**



- HNX-Index giảm trở lại trong phiên hôm nay, đây là lần thứ hai chỉ số này thử thách kháng cự gần nhất tại 63.8 điểm và tiếp tục chưa thành công.
- Xu hướng của HNX-Index vẫn là tăng giá, dù vậy phiên giảm ngày hôm nay cho thấy ngưỡng kháng cự đang phát huy hiệu quả kiềm hãm đã tăng.
- Hỗ trợ ngắn hạn được xác định tại mức 57 điểm.
- MA trung hạn vẫn đi lên, ủng hộ nhận định về xu hướng tăng hiện nay của HNX-Index.
- MACD vẫn đi lên nhưng đã tăng chững lại đôi chút. Khoảng cách giữa MACD và đường tín hiệu cũng bị thu hẹp trở lại. Nếu MACD cắt trở xuống đường tín hiệu, chỉ báo này sẽ ủng hộ việc HNX-Index có một giai đoạn điều chỉnh mạnh.
- Thanh khoản giảm nhẹ 7% so với phiên liền trước nhưng vẫn giữ mức giá trị trên 100 triệu cổ phiếu khớp lệnh thành công. MA-50 ngày của khối lượng tiếp tục tăng, cho thấy chưa có dấu hiệu dòng tiền rời bỏ thị trường.
- **QUAN TRỌNG:** Sự chững lại của HNX-Index cho thấy vùng kháng cự đang phát huy hiệu quả. Dù vậy các yếu tố cần thiết để duy trì xu hướng tăng vẫn đang được bảo lưu.

Chiến lược Đầu tư

- Với các nhà đầu tư lướt sóng, nếu thị trường tiếp tục thể hiện sự đuối sức tại kháng cự 63,8 điểm, việc xem xét chốt lời và giảm tỷ trọng đầu tư là điều hợp lý.
- Dù vậy một cách tổng quan khi xu hướng tăng chưa thay đổi, chiến lược căn bản nhất vẫn là nắm giữ và để lãi chạy.

Bảng theo dõi cổ phiếu khuyến nghị

Mã CP	Mua/Bán (*)	Trạng thái	Giá mua/bán	Giá hiện tại (**)	Giá mục tiêu	Giá dừng lỗ	Lãi/lỗ tiềm năng	Lãi/lỗ đã ghi nhận	Ngày mở trạng thái	Ngày đóng trạng thái	Lưu ý
DXP	Mua	Đang mở	29.0	34.2	32.0	T	17.9%		4-Dec-12		(1)
VCB	Mua	Đang mở	24.8	31.5	26.8	T	27.0%		5-Dec-12		(1)
PVC	Mua	Đang mở	12.5	13.7	13.9	T	9.6%		12-Dec-12		(1)
OGC	Mua	Đang mở	9.3	11.3	10.9	T	21.5%		12-Dec-12		(1)
LCG	Mua	Đã đóng	7.0	7.7	7.7	T	10.0%	10.0%	12-Dec-12	9-Jan-13	Chốt lời (2)
DIG	Mua	Đang mở	11.8	14.7	14.1	T	24.6%		13-Dec-12		(1)
SHB	Mua	Đã đóng	5.6	6.4	6.4	T	14.3%	14.3%	19-Dec-12	9-Jan-13	Chốt lời (2)
NTL	Mua	Đã đóng	15.3	16.9	17.6	T	10.5%	10.5%	19-Dec-12	17-Jan-12	Chốt lời (2)
DQC	Mua	Đang mở	18.1	19.0	20.5	17.2	5.0%		26-Dec-12		
ICG	Mua	Đang mở	6.2	6.7	7.2	5.6	8.1%		27-Dec-12		
DIC	Mua	Đang mở	6.8	6.8	7.7	6.3	0.0%		28-Dec-12		
KLS	Mua	Đang mở	9.0	9.9	10.3	8.2	10.0%		2-Jan-13		
FPT	Mua	Đang mở	38.0	38.1	44.0	35.2	0.3%		8-Jan-13		
SSI	Mua	Đang mở	17.3	18.1	20.0	16.2	4.6%		8-Jan-13		

(*) Lưu ý Việt Nam chưa có luật cho việc “mượn bán trước” cổ phiếu nên chúng tôi đưa ra khuyến nghị “bán” chỉ nhằm ám chỉ đặc tính hiện nay của cổ phiếu này.

(**) Giá hiện tại chính là **giá đóng cửa** phiên giao dịch ngày **hôm nay** đối với những cổ phiếu **đang mở trạng thái**. Riêng đối với những cổ phiếu **đã đóng trạng thái** thì giá hiện tại được ghi nhận là **mức giá tại thời điểm đóng trạng thái**.

(1) Do các cổ phiếu này đã vượt qua giá mục tiêu đầu tiên, chúng tôi tiếp tục giữ vị thế để lãi chạy. Đặt **mức thoát trạng thái (trailing stop)** là 5% để chốt lời thoát khỏi trạng thái MUA nếu giá **giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất** mà cổ phiếu này đạt được.

(2) Do LCG, SHB, NTL đã giảm lại quá 5% kể từ mức giá đóng cửa cao nhất mà cổ phiếu này đạt được. Do đó chúng tôi thực hiện thoát khỏi trạng thái MUA đã mở trước đó của các cp này với mức lợi nhuận ghi nhận lần lượt là (+10%); (+14.3%) và (+10.5%).

Lịch sự kiện

Ngày GD KHQ	Ngày chốt	Ngày TH	Mã CK	Loại sự kiện	Nội dung
18/01/2013	22/01/2013	05/02/2013	<u>TLH</u>	Cổ tức bằng tiền	Cổ tức bằng tiền đợt 1/2012(5%)
18/01/2013	22/01/2013		<u>PCG</u>	ĐHCĐ / Lấy ý kiến	Lấy ý kiến bằng văn bản
18/01/2013	22/01/2013	06/02/2013	<u>IME</u>	Cổ tức bằng tiền	Cổ tức bằng tiền đợt 2/2012 (5%)
21/01/2013	23/01/2013		<u>HSG</u>	ĐHCĐ / Lấy ý kiến	ĐHCĐ thường niên 2013
21/01/2013	23/01/2013		<u>VCS</u>	ĐHCĐ / Lấy ý kiến	ĐHCĐ thường niên 2013
21/01/2013	23/01/2013	01/02/2013	<u>ICI</u>	Cổ tức bằng tiền	Cổ tức bằng tiền đợt 2/2011 (6.5%)
21/01/2013	23/01/2013	05/02/2013	<u>CMS</u>	Cổ tức bằng tiền	Cổ tức bằng tiền đợt 2012 (20%)
22/01/2013	24/01/2013	07/02/2013	<u>BST</u>	Cổ tức bằng tiền	Cổ tức bằng tiền đợt 2/2012 (9%)
23/01/2013	25/01/2013	12/03/2013	<u>BSC</u>	Cổ tức bằng tiền	Cổ tức bằng tiền 2012 (5%)
23/01/2013	25/01/2013		<u>SGD</u>	ĐHCĐ / Lấy ý kiến	ĐHCĐ thường niên 2013
23/01/2013	25/01/2013	25/02/2013	<u>SGD</u>	Cổ tức bằng tiền	Cổ tức bằng tiền đợt 2/2011 + 2012 (14%)
24/01/2013	28/01/2013		<u>VC9</u>	ĐHCĐ / Lấy ý kiến	ĐHCĐ thường niên 2013
25/01/2013	29/01/2013		<u>CAP</u>	ĐHCĐ / Lấy ý kiến	ĐHCĐ thường niên 2013

RESEARCH OFFICES

REGIONAL

P K BASU

Regional Head, Research & Economics
(65) 6432 1821 pk.basu@maybank-ke.com.sg

Wong Chew Hann, CA

Acting Regional Head of Institutional Research
(603) 2297 8686 wchewh@maybank-ib.com

ONG Seng Yeow

Regional Products & Planning
(852) 2268 0644 ongsengyeow@maybank-ke.com.sg

MALAYSIA

Wong Chew Hann, CA *Head of Research*
(603) 2297 8686 wchewh@maybank-ib.com

- Strategy
- Construction & Infrastructure

Desmond CH'NG, ACA

(603) 2297 8680 desmond.chng@maybank-ib.com

- Banking - Regional

LIAW Thong Jung

(603) 2297 8688 tjliaw@maybank-ib.com

- Oil & Gas
- Automotive
- Shipping

ONG Chee Ting, CA

(603) 2297 8678 ct.ong@maybank-ib.com

- Plantations

Mohshin AZIZ

(603) 2297 8692 mohshin.aziz@maybank-ib.com

- Aviation
- Petrochem
- Power

YIN Shao Yang, CPA

(603) 2297 8916 samuel.y@maybank-ib.com

- Gaming – Regional
- Media
- Power

TAN Chi WEI, CFA

(603) 2297 8690 chiwei.t@maybank-ib.com

- Construction & Infrastructure
- Power

Wong Wei Sum, CFA

(603) 2297 8679 weisum@maybank-ib.com

- Property & REITs

LEE Yen Ling

(603) 2297 8691 lee.yl@maybank-ib.com

- Building Materials
- Manufacturing
- Technology

LEE Cheng Hooi *Head of Retail*

chenghooi.lee@maybank-ib.com

- Technicals

HONG KONG / CHINA

Edward FUNG *Head of Research*

(852) 2268 0632 edwardfung@kimeng.com.hk

- Construction

Ivan CHEUNG, CFA

(852) 2268 0634 ivancheung@kimeng.com.hk

- Property
- Industrial

Ivan LI, CFA

(852) 2268 0641 ivanli@kimeng.com.hk

- Banking & Finance

Jacqueline Ko, CFA

(852) 2268 0633 jacquelineko@kimeng.com.hk

- Consumer Staples

Andy POON

(852) 2268 0645 andypoon@kimeng.com.hk

- Telecom & equipment

Alex YEUNG

(852) 2268 0636 alexyeung@kimeng.com.hk

- Industrial

Warren LAU

(852) 2268 0644 warrenlau@kimeng.com.hk

- Technology - Regional

Karen Kwan

(852) 2268 0640 karenkwan@kimeng.com.hk

- China Property

INDIA

Jigar SHAH *Head of Research*

(91) 22 6623 2601 jigar@maybank-ke.co.in

- Oil & Gas
- Automobile
- Cement

Anubhav GUPTA

(91) 22 6623 2605 anubhav@maybank-ke.co.in

- Metal & Mining
- Capital goods
- Property

Ganesh RAM

(91) 226623 2607 ganeshram@maybank-ke.co.in

- Telecom
- Contractor

ECONOMICS

Suhaimi ILIAS

Chief Economist

• Singapore | Malaysia
(603) 2297 8682 suhaimi_iliast@maybank-ib.com

Luz LORENZO

Economist

• Philippines | Indonesia
(63) 2 849 8836 luz_lorenzo@maybank-atrke.com

SINGAPORE

Gregory YAP *Head of Research*

(65) 6432 1450 gyap@maybank-ke.com.sg

- Technology & Manufacturing
- Telcos - Regional

Wilson LIEW

(65) 6432 1454 wilsonliew@maybank-ke.com.sg

- Hotel & Resort
- Property & Construction

James KOH

(65) 6432 1431 jameskoh@maybank-ke.com.sg

- Logistics
- Resources
- Consumer

YEAK Chee Keong, CFA

(65) 6432 1460 yeakcheekeong@maybank-ke.com.sg

- Healthcare
- Offshore & Marine

Alison FOK

(65) 6432 1447 alisonfok@maybank-ke.com.sg

- Services
- S-chips

Bernard CHIN

(65) 6432 1146 bernardchin@maybank-ke.com.sg

- Transport (Land, Shipping & Aviation)

ONG Kian Lin

(65) 6432 1470 ongkianlin@maybank-ke.com.sg

- REITs / Property

Wei Bin

(65) 6432 1455 weibin@maybank-ke.com.sg

- S-chips
- Small & Mid Caps

INDONESIA

Katarina SETIAWAN *Head of Research*

(62) 21 2557 1125 ksetiawan@maybank-ke.co.id

- Consumer
- Strategy
- Telcos

Lucky ARIESANDI, CFA

(62) 21 2557 1127 lariesandi@maybank-ke.co.id

- Base metals
- Coal
- Oil & Gas

Rahmi MARINA

(62) 21 2557 1128 rmarina@maybank-ke.co.id

- Banking
- Multifinance

Pandu ANUGRAH

(62) 21 2557 1137 panugrah@maybank-ke.co.id

- Auto
- Heavy equipment
- Plantation

Adi N. WICAKSONO

(62) 21 2557 1130 anwicaksono@maybank-ke.co.id

- Generalist

Anthony YUNUS

(62) 21 2557 1134 ayunus@maybank-ke.co.id

- Cement
- Infrastructure
- Property

Arwani PRANADJAYA

(62) 21 2557 1129 apranadjaya@maybank-ke.co.id

- Technicals

PHILIPPINES

Luz LORENZO *Head of Research*

(63) 2 849 8836 luz_lorenzo@maybank-atrke.com

- Strategy

Laura DY-LIACCO

(63) 2 849 8840 laura_dyliacco@maybank-atrke.com

- Utilities
- Conglomerates
- Telcos

Lovell SARREAL

(63) 2 849 8841 lovell_sarreal@maybank-atrke.com

- Consumer
- Media
- Cement

Kenneth NERECINA

(63) 2 849 8839 kenneth_nerecina@maybank-atrke.com

- Conglomerates
- Property
- Ports/ Logistics

Katherine TAN

(63) 2 849 8843 kat_tan@maybank-atrke.com

- Banks
- Construction

Ramon ADVIENTO

(63) 2 849 8842 ramon_adviento@maybank-atrke.com

- Mining

THAILAND

Sukit UDOMSIRIKUL *Head of Research*

(66) 2658 6300 ext 5090
Sukit.u@maybank-ke.co.th

Maria LAPIZ *Head of Institutional Research*

Dir (66) 2257 0250 | (66) 2658 6300 ext 1399
Maria.L@maybank-ke.co.th

- Consumer/ Big Caps

Andrew STOTZ *Strategist*

(66) 2658 6300 ext 5091
Andrew@maybank-ke.co.th

Mayuree CHOWWIKRAN

(66) 2658 6300 ext 1440 mayuree.c@maybank-ke.co.th

- Strategy

Suttatip PEERASUB

(66) 2658 6300 ext 1430 suttatip.p@maybank-ke.co.th

- Media
- Commerce

Sutthichai KUMWORACHAI

(66) 2658 6300 ext 1400 sutthichai.k@maybank-ke.co.th

- Energy
- Petrochem

Termporn TANTIVIVAT

(66) 2658 6300 ext 1520 termporn.t@maybank-ke.co.th

- Property

Woraphon WIROONSRI

(66) 2658 6300 ext 1560 woraphon.w@maybank-ke.co.th

- Banking & Finance

Jaroontan WATTANAWONG

(66) 2658 6300 ext 1404 jaroontan.w@maybank-ke.co.th

- Transportation
- Small cap.

Chatchai JINDARAT

(66) 2658 6300 ext 1401 chatchai.j@maybank-ke.co.th

- Electronics

Pongrat RATANATAVANANANDA

(66) 2658 6300 ext 1398 pongrat.R@maybank-ke.co.th

- Services/ Small Caps

VIETNAM

Michael KOKALARI, CFA *Head of Research*

(84) 838 38 66 47 michael.kokalari@maybank-kimeng.com.vn

- Strategy

Nguyen Thi Ngan TUYEN

(84) 844 55 58 88 x 8081 tuyen.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Food and Beverage
- Oil and Gas

Ngo Bich VAN

(84) 844 55 58 88 x 8084 van.ngo@maybank-kimeng.com.vn

- Banking

Trinh Thi Ngoc DIEP

(84) 844 55 58 88 x 8242 diep.trinh@maybank-kimeng.com.vn

- Technology
- Utilities
- Construction

Dang Thi Kim THOA

(84) 844 55 58 88 x 8083 thoa.dang@maybank-kimeng.com.vn

- Consumer

Nguyen Trung HOA

+84 844 55 58 88 x 8088 hoa.nguyen@maybank-kimeng.com.vn

- Steel
- Sugar
- Resources

Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào. Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm. Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản. Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu. Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu. Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này. Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này.

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy. Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này. Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước.

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phóng" và "dự báo" và những phát biểu rằng một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác. Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo. Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phát ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước.

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền hoặc những quan hệ đầu tư khác. Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này. MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành. Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này.

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định. Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành. Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định. Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này.

Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản. Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán.

Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi. Maybank Kim Eng Research Pte Ltd. ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận. Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này. Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật.

Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán. Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư. Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba. Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ. Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành. Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành. Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này.

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET. MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này.

Mỹ (US)

Báo cáo mà được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934). Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA. Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ. Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ. Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật.

Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chi cho mục đích cung cấp thông tin. Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK. Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thế là rủi ro riêng của những cá nhân. Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập.

Công bố thông tin

Công bố tổ chức hợp pháp

Malaysia: Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia. **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co. Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore. **Indonesia:** PT Kim Eng Securities ("PTKES") (Reg. No. KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK. **Thailand:** MBKET (Reg. No.0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán. **Philippines:** MATRKES (Reg. No.01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán. **Việt Nam:** Công ty chứng khoán Maybank Kim Eng Việt Nam (giấy phép số 71/UBCK-GP) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam. **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán. **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ ("KESI") là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg. No. INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ. KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg No 2377538) được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính.

Tuyên bố lợi ích

Malaysia: MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này.

Singapore: Vào ngày 20/8/2012, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

Thailand: MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua trái phiếu sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này. Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư. MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Hong Kong: KESHK có thể có lợi ích tài chính liên qua đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16.5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai.

Vào ngày 20/8/2012, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

MKE có thể, trong ba năm qua, dịch vụ như là tổ chức phụ trách phát hành và đồng phụ trách phát hành cổ phiếu ra công chúng cho những tổ chức được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp hoặc đã cung cấp trong 12 tháng qua những tư vấn hoặc dịch vụ đầu tư liên hệ đến việc đầu tư và có thể nhận thù lao từ những dịch vụ cung cấp cho những công ty được đề cập trong báo cáo này.

Những khuyến cáo khác

Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức phát hành; và chuyên viên phân tích đã, đang và sẽ không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này.

Lưu ý (Reminder)

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có thể hiểu và chấp nhận những rủi ro liên quan. Giá trị thị trường của những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn lãi suất hiện tại và tương lai), thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành. Những nhà đầu tư quan tâm đến việc mua những sản phẩm cấu trúc nên có những phân tích riêng về sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua.

Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lập lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE.

Hệ thống khuyến nghị đầu tư

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

MUA	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 15%
GIỮ	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -15% tới 15%
BÁN	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới -15%

Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm. Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách. Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị.

Một số từ viết tắt sử dụng trong báo cáo

Adex = Advertising Expenditure (chi phí quảng cáo)	FCF = Free Cashflow (dòng tiền tự do)	PE = Price Earnings (Giá / lợi nhuận trên mỗi cổ phần)
BV = Book Value (giá trị sổ sách)	FV = Fair Value (Giá trị thị trường)	PEG = PE Ratio To Growth (hệ số PE tăng trưởng)
CAGR = Compounded Annual Growth Rate (tăng trưởng kép)	FY = Financial Year (Năm tài khóa)	PER = PE Ratio (Hệ số P/E)
Capex = Capital Expenditure (đầu tư TSCD)	FYE = Financial Year End (kết thúc năm tài khóa)	QoQ = Quarter-On-Quarter (so với quý trước)
CY = Calendar Year (Năm theo dương lịch)	MoM = Month-On-Month (so với tháng trước)	ROA = Return On Asset (tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản)
DCF = Discounted Cashflow (chiết khấu dòng tiền)	NAV = Net Asset Value (giá trị tài sản ròng)	ROE = Return On Equity (tỷ suất lợi nhuận trên tổng vốn)
DPS = Dividend Per Share (cổ tức 1 cổ phần)	NTA = Net Tangible Asset (giá trị tài sản hữu hình ròng)	ROSF = Return On Shareholders' Funds (tỷ suất lợi nhuận trên VCSH)
EBIT = Earnings Before Interest And Tax (Lợi nhuận trước thuế và lãi vay)	P = Price (giá)	WACC = Weighted Average Cost Of Capital (Chi phí vốn bình quân)
EBITDA = EBIT, Depreciation And Amortisation (Lợi nhuận trước thuế, lãi vay và khấu hao)	P.A. = Per Annum (hàng năm)	YoY = Year-On-Year (so với cùng kỳ năm trước)
EPS = Earnings Per Share (Lợi nhuận 1 cổ phần)	PAT = Profit After Tax (Lợi nhuận sau thuế)	YTD = Year-To-Date (lưu kể từ đầu năm đến ngày hiện tại)
EV = Enterprise Value (giá trị doanh nghiệp)	PBT = Profit Before Tax (Lợi nhuận trước thuế)	

 **Malaysia**
Maybank Investment Bank Berhad
(A Participating Organisation of
Bursa Malaysia Securities Berhad)
33rd Floor, Menara Maybank,
100 Jalan Tun Perak,
50050 Kuala Lumpur
Tel: (603) 2059 1888;
Fax: (603) 2078 4194

Stockbroking Business:
Level 8, Tower C, Dataran Maybank,
No.1, Jalan Maarof
59000 Kuala Lumpur
Tel: (603) 2297 8888
Fax: (603) 2282 5136

 **Philippines**
**Maybank ATR Kim Eng Securities
Inc.**
17/F, Tower One & Exchange Plaza
Ayala Triangle, Ayala Avenue
Makati City, Philippines 1200

Tel: (63) 2 849 8888
Fax: (63) 2 848 5738

 **South Asia Sales Trading**
Connie TAN
connie@maybank-ke.com.sg
Tel: (65) 6333 5775
US Toll Free: 1 866 406 7447

 **Singapore**
Maybank Kim Eng Securities Pte Ltd
Maybank Kim Eng Research Pte Ltd
9 Temasek Boulevard
#39-00 Suntec Tower 2
Singapore 038989

Tel: (65) 6336 9090
Fax: (65) 6339 6003

 **Hong Kong**
Kim Eng Securities (HK) Ltd
Level 30,
Three Pacific Place,
1 Queen's Road East,
Hong Kong

Tel: (852) 2268 0800
Fax: (852) 2877 0104

 **Thailand**
**Maybank Kim Eng Securities
(Thailand) Public Company
Limited**
999/9 The Offices at Central World,
20th - 21st Floor,
Rama 1 Road Pathumwan,
Bangkok 10330, Thailand

Tel: (66) 2 658 6817 (sales)
Tel: (66) 2 658 6801 (research)

 **North Asia Sales Trading**
Eddie LAU
eddielau@kimeng.com.hk
Tel: (852) 2268 0800
US Toll Free: 1 866 598 2267

 **London**
**Maybank Kim Eng Securities
(London) Ltd**
6/F, 20 St. Dunstan's Hill
London EC3R 8HY, UK

Tel: (44) 20 7621 9298
Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828
Fax: (44) 20 7283 6674

 **Indonesia**
PT Kim Eng Securities
Plaza Bapindo
Citibank Tower 17th Floor
Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55
Jakarta 12190, Indonesia

Tel: (62) 21 2557 1188
Fax: (62) 21 2557 1189

 **Vietnam**
In association with
**Maybank Kim Eng Vietnam
Securities Company**
1st Floor, 255 Tran Hung Dao St.
District 1
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel : (84) 844 555 888
Fax : (84) 838 38 66 39

 **New York**
**Maybank Kim Eng Securities
USA Inc**
777 Third Avenue, 21st Floor
New York, NY 10017, U.S.A.

Tel: (212) 688 8886
Fax: (212) 688 3500

 **India**
Kim Eng Securities India Pvt Ltd
2nd Floor, The International 16,
Maharishi Karve Road,
Churchgate Station,
Mumbai City - 400 020, India

Tel: (91).22.6623.2600
Fax: (91).22.6623.2604

 **Saudi Arabia**
In association with
Anfaal Capital
Villa 47, Tujjar Jeddah
Prince Mohammed bin Abdulaziz
Street P.O. Box 126575
Jeddah 21352

Tel: (966) 2 6068686
Fax: (966) 26068787

www.maybank-ke.com | www.kimengresearch.com.sg