

NA

Giá hiện tại: 50.000 VND

Nguyễn Trung Hòa
 hoa.nguyen@kimeng.com.vn
 (84) 8 4455.5888 (ext 8088)

Thông tin cổ phiếu

Mô tả: Công ty cao su tự nhiên có tỷ suất lợi nhuận tốt và năng suất khai thác cao nhất trong ngành

Mã cổ phiếu:	DPR VN
Số lượng cổ phiếu (triệu):	43,0
Vốn hóa thị trường (tỷ đồng):	75,7
GTGD bình quân (tỷ đồng):	0,6
VN Index:	388,8
Tỷ lệ giao dịch tự do (%):	21,0

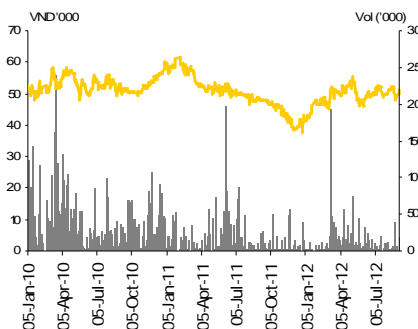
Cổ đông chính (%):

VIETNAM RUBBER GROUP	55,8
TEMPLETON FRONTIER M	6,68
FRANKLIN RESOURCES I	6,68

Các chỉ số cơ bản:

ROE (%)	42,0
Tiền mặt ròng (tỷ VND):	680
Tài sản cố định/cổ phiếu (VND):	9.054
Khả năng trả lãi vay (x):	42,4

Biểu đồ giá



% thay đổi giá

Cao/thấp nhất 52 tuần VND61.500 / VND38.200

	1-tháng	3-tháng	6-tháng	1-năm	YTD
Giá CP	1,0	4,3	5,8	-3,8	10,2
So với Index	8,6	13,0	19,7	6,7	-1,6

Cao Su Đồng Phú

Lợi Nhuận 6 Tháng Giảm Mạnh

Kết quả 6T/12 giảm mạnh do giá cao su tự nhiên đi xuống. Doanh thu trong 6T/12 của DPR giảm 25% n/n còn 490 tỷ đồng do giá cao su tự nhiên sụt giảm mạnh 27% n/n. Chính lực cầu yếu của thị trường Trung Quốc và các thị trường chính trên thế giới là nguyên nhân làm cho giá cao su tự nhiên sụt giảm mạnh. Do đó, tỷ suất lợi nhuận gộp của DPR giảm mạnh từ 42% trong 6T/11 xuống còn 36% trong 6T/12. Vì vậy, lợi nhuận ròng giảm mạnh 33% n/n, đạt 186 tỷ đồng.

Năng suất khai thác cao nhất ngành. Năng suất bình quân của DPR ước đạt khoảng 2,2 tấn/ha so với trung bình ngành khoảng 1,8 tấn/ha. DPR cho biết, điều này là do tỷ lệ thu hồi mù cao su tạp của DPR khá cao, lên đến 25% sản lượng mù khô so với mức thu hồi khoảng 20% của các công ty cùng ngành. Ngoài ra, điều kiện thổ nhưỡng của khu vực Đông Nam Bộ, nơi tập trung phần lớn diện tích cao su của DPR, cũng được cho là tốt nhất cho cây cao su tại Việt Nam.

Mở rộng diện tích cây cao su từ năm 2014. DPR hiện đang phát triển khoảng 10.000 ha diện tích trồng cao su. Khoảng một nửa diện tích này sẽ bước vào giai đoạn khai thác từ năm 2014 và 2015, nâng tổng diện tích cạo mù của DPR thêm 69%, lên khoảng 12.200 ha.

Dự án Cao su Đồng Phú-Snuol tại Campuchia bị tạm dừng. Dự án này được kỳ vọng sẽ nâng gấp đôi diện tích cạo mù của DPR. Tuy nhiên, tiến độ dự án gần như đứng yên từ năm 2008 do khó khăn vì Chính Phủ Campuchia chưa bàn giao đất. Gần đây, DPR thông báo rằng dự án đã tạm dừng nhưng nguyên nhân chưa được công bố cụ thể. Chúng tôi cho rằng việc dự án bị tạm dừng vì bất kỳ nguyên nhân nào cũng sẽ ít ảnh hưởng đến DPR trong ngắn và trung hạn. Ngoài ra, DPR cũng cho biết dự định sẽ thoái 10% vốn tại Công ty Cao su Dầu Tiếng-Lào Cai để tập trung nguồn lực vào các dự án trọng điểm.

Định giá rẻ. Chỉ số định giá của DPR tương đối rẻ với mức PE dự phóng khoảng 5x, thấp hơn nhiều so với bình quân các công ty cùng ngành. Tuy nhiên, tính thanh khoản kém chính là điểm hạn chế làm yếu đi sự hấp dẫn của cổ phiếu DPR đối với nhà đầu tư.

DPR- Bảng tóm tắt KQKD

Năm tài khóa 31/12 (tỷ đồng)	2008	2009	2010	2011	2012F
Doanh thu	729	648	1.028	1.837	1.330
EBITDA	na	230	433	802	404
Lợi nhuận ròng	234	211	394	803	421
EPS	5.851	5.269	9.175	18.674	9.802
Tăng trưởng EPS (%)	na	-10,0	74,1	103,5	-48,0
Cổ tức/cổ phiếu	4.995	4	2.542	3.847	3.000
PER	8,7	9,7	5,6	2,7	5,2
EV/EBITDA (x)	na	5,0	2,6	1,4	2,8
Lợi tức (%)	9,8	0,0	5,0	7,5	5,9
P/BV(x)	2,3	1,8	1,2	0,8	0,6
Nợ ròng/VCSH (%)	11,2	-11	-38	-41	na
ROE (%)	34,4	25,4	32,1	42,0	20,8
ROA (%)	22,4	16,9	23,5	33,0	19,8

Nguồn: Maybank KE

Mở rộng quy mô theo chiều sâu.

Với định hướng mở rộng quy mô theo chiều sâu, DPR đã đầu tư nhà máy sản xuất nệm và gối từ cao su tự nhiên mang thương hiệu DORUFOAM. Công suất thiết kế đạt 300 sản phẩm nệm và 600 sản phẩm gối mỗi ngày. Dự kiến nhà máy này sẽ tiêu thụ khoảng 1/3 sản lượng cao su latex của DPR. Lưu ý rằng cao su latex chiếm khoảng 32% sản lượng của DPR. Sản phẩm DORUFOAM có chất lượng rất tốt do được sản xuất 100% từ cao su tự nhiên. DPR cho biết rằng sản phẩm DORUFOAM hiện đang được xuất khẩu tới một vài thị trường tại Châu Á như Hàn Quốc, Trung Quốc và Campuchia và được tiêu thụ một phần tại thị trường nội địa.

Triển vọng giá cao su không thuận lợi cho năm 2013

Giá cao su tự nhiên trên thị trường thế giới đã giảm 20% trong năm nay và giảm 37% so với cùng kỳ xuống còn 3.370 đô la/tấn. Nguyên nhân sự đi xuống của giá cao su chủ yếu là do lực cầu tại thị trường Trung Quốc sụt giảm mạnh. Trung Quốc chính là nước tiêu thụ cao su tự nhiên lớn nhất thế giới, chiếm trên 1/3 sản lượng cao su tự nhiên thế giới. Chỉ số quản lý sức mua (PMI) của Trung Quốc đã giảm xuống dưới mốc 50 trong tháng 8/2012 cho thấy nền kinh tế lớn thứ hai thế giới đang xấu đi. Vì vậy, giá cao su sẽ khó có thể hồi phục lại trong năm nay.

Triển vọng hồi phục của giá cao su trong năm 2013 cũng chưa chắc chắn. Tổ chức RCMA Châu Á ước tính rằng nguồn cung cao su tự nhiên thế giới sẽ vượt nhu cầu 2,8% trong năm nay và 2,7% trong năm 2013. Thái Lan, Indonesia và Malaysia, ba nước sản xuất cao su chiếm 70% tổng sản lượng thế giới đã đồng ý cắt giảm sản lượng xuất khẩu năm nay khoảng 450.000 tấn để ngăn đà giảm giá cao su tự nhiên. Các nước này hy vọng có thể đạt kết quả tương tự như năm 2009 khi giá cao su hồi phục 103% sau quyết định cắt giảm sản lượng 690.000 tấn. Tuy nhiên, chúng tôi nghĩ quyết định cắt giảm sản lượng vừa qua sẽ khó có thể kích thích giá cao su hồi phục lại do sự suy thoái sâu rộng của các nền kinh tế chủ chốt trên thế giới.

Bảng so sánh các công ty cùng ngành trong khu vực

Mã CK	Tên công ty	Vốn hóa (\$m)	P/E (x)
VO IN Equity	VINATI ORGANICS LTD	90,9	9,1
IGLY IN Equity	INDIA GLYCOLS LTD	92,6	7,2
UNIC IJ Equity	UNGGUL INDAH CAHAYA TBK PT	82,1	15,3
ADMG IJ Equity	POLYCHEM INDONESIA TBK PT	127,9	16,8
WG TB Equity	WHITE GROUP PUBLIC CO LTD	45,9	8,7
LUXC MK Equity	LUXCHEM CORP BHD	53,1	7,2
NYL MK Equity	NYLEX MALAYSIA BHD	33,4	7,3
SLPR MK Equity	SLP RESOURCES BHD	29,8	10,6
TRC VN Equity	TAY NINH RUBBER JSC	54,7	4,1
HRC VN Equity	HOA BINH RUBBER JSC	31,1	5,8
Trung bình			9,2
DPR VN Equity	DONG PHU RUBBER JSC	105,2	4,8

Nguồn: Bloomberg

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ đ)

Năm tài khóa 31/12	2008	2009	2010	2011
Doanh thu	729	648	1.028	1.837
Giá vốn hàng bán	-477	-415	-565	-971
Lợi nhuận gộp	252	233	463	866
Chi phí bán hàng & QLDN	-41	-35	-86	-100
EBIT	211	199	377	766
Chi phí tài chính ròng	-2	18	23	99
Lãi/ (lỗ) từ liên doanh	-	-	-0.3	-3.2
Lãi/ (lỗ) khác	25	3	33	9
Thu nhập trước thuế	234	221	433	871
Thuế thu nhập	0	-10	-39	-68
Lợi ích cổ đông thiểu số	0.0	0.0	-0.4	0.0
Lợi nhuận ròng	234	211	394	803
EPS	5.851	5.269	9.175	18.674

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ đ)

Năm tài khóa 31/12	2008	2009	2010	2011
Tổng tài sản	1.045	1.246	1.676	2.430
Tài sản ngắn hạn	277	393	748	1.343
Tiền và tương đương tiền	39	279	508	822
Hàng tồn kho				
Phải thu khách hàng	61	38	99	192
Khác	29	43	79	131
Tài sản dài hạn	9	21	22	26
Đầu tư dài hạn	768	854	928	1.087
Tài sản cố định ròng	180	253	327	430
Khác	551	567	601	656
Nợ phải trả	37	34	0	1
Nợ ngắn hạn	361	400	421	491
Phải trả ngắn hạn	321	368	367	333
Vay ngắn hạn	4	5	3	3
Khác	73	161	5	0
Nợ dài hạn	245	203	359	329
Nợ dài hạn phải trả	40	32	54	158
Khác	38	29	33	35
Nguồn vốn	2	3	22	123
Vốn góp cổ đông	681	831	1.221	1.945
Các quỹ	400	402	424	464
Cổ đông thiểu số	245	429	797	1.480

Dòng tiền (tỷ đ)

Năm tài khóa 31/12	2008	2009	2010	2011
Dòng tiền hđ kinh doanh	80	182	514	892
Lợi nhuận ròng	234	211	430	802
Khấu hao	32	na	na	35
Thay đổi vốn hoạt động	-154	-29	85	55
Dòng tiền hđ đầu tư	-103	-24	-193	-406
Đầu tư TSCĐ ròng (capex)	-65	-53	-81	-132
Thay đổi trong đầu tư	-73	29	-153	-292
Khác	35	0	41	18
Dòng tiền hđ tài chính	-157	81	-92	-172
Thay đổi vốn góp cổ đông	na	0	177	0
Thay đổi khoản nợ vay	42	79	-152	-3
Khác	0	2	-8	-3
Cổ tức	-200	0	-109	-165
Dòng tiền ròng	-180	240	229	315

CÁC CHỈ SỐ

Năm tài khóa 31/12	2008	2009	2010	2011
Tỷ lệ tăng trưởng (%)				
Doanh thu		-11.0	58.6	78.6
Thu nhập		-14.3	102.7	88.3
Lợi nhuận ròng		-10.0	87.0	103.7
EPS		-9.9	74.1	103.5
Khả năng sinh lợi (%)				
Tỷ suất lợi nhuận gộp	34,6	36,0	45,0	47,1
Tỷ suất EBIT	32,4	31,2	39,9	42,1
Tỷ suất lợi nhuận ròng	32,1	32,5	38,4	43,7
ROA	34,4	25,4	32,1	42,0
ROE	32,1	32,5	38,3	43,7
Tình hình tài chính				
Nợ vay/VCSH (%)	16,3	22,9	3,1	1,8
Nợ vay ròng/VCSH (%)	10,6	-10,7	-38,5	-40,5
Khả năng trả lãi vay (X)	48,1	13,0	42,4	298,9
K.năng trả lãi&vay NH (X)	2,7	1,1	27,2	256,6
Dòng tiền/lãi vay (X)	18,3	11,9	57,9	348,0
Diện/lãi&nợ vay NH (X)	1,0	1,0	37,0	298,8
Khả năng TT hiện hành (X)	0,9	1,1	2,0	4,0
Khả năng TT nhanh (X)	0,7	1,0	1,8	3,5
Tiền/(nợ) ròng (tỷ VND)	-72,0	88,7	470,1	787,0
Trên mỗi cổ phiếu (VND)				
EPS	5.851	5.269	9.175	18.674
CFPS	2.005	4.230	11.965	20.755
BVPS	22.253	28.576	42.323	65.866
SPS	18.220	16.208	23.917	42.726
Cổ tức tiền mặt	4.995	4	2.542	3.847

Nguồn: DPR, Bloomberg, Maybank KE

RESEARCH OFFICES

REGIONAL

P K BASU

Regional Head, Research & Economics
(65) 6432 1821 pk.basu@maybank-ke.com.sg

WONG Chew Hann, CA

Acting Regional Head of Institutional Research
(603) 2297 8686 wchewh@maybank-ib.com

THAM Mun Hon

Regional Strategist
(852) 2268 0630 thammunhon@kimeng.com.hk

ONG Seng Yeow

Regional Products & Planning
(852) 2268 0644 ongsengyeow@maybank-ke.com.sg

MALAYSIA

WONG Chew Hann, CA *Head of Research*
(603) 2297 8686 wchewh@maybank-ib.com

- Strategy
- Construction & Infrastructure

Desmond CH'NG, ACA

(603) 2297 8680 desmond.chng@maybank-ib.com

- Banking - Regional

LIAW Thong Jung

(603) 2297 8688 tjliaw@maybank-ib.com

- Oil & Gas
- Automotive
- Shipping

ONG Chee Ting

(603) 2297 8678 ct.ong@maybank-ib.com

- Plantations

Mohshin AZIZ

(603) 2297 8692 mohshin.aziz@maybank-ib.com

- Aviation
- Petrochem
- Power

YIN Shao Yang, CPA

(603) 2297 8916 samuel.y@maybank-ib.com

- Gaming - Regional
- Media
- Power

WONG Wei Sum, CFA

(603) 2297 8679 weisum@maybank-ib.com

- Property & REITs

LEE Yen Ling

(603) 2297 8691 lee.yl@maybank-ib.com

- Building Materials
- Manufacturing
- Technology

LEE Cheng Hooi *Head of Retail*

chenghooi.lee@maybank-ib.com

- Technicals

HONG KONG / CHINA

Edward FUNG *Head of Research*
(852) 2268 0632 edwardfung@kimeng.com.hk

- Construction

Ivan CHEUNG

(852) 2268 0634 ivancheung@kimeng.com.hk

- Property
- Industrial

Ivan Li

(852) 2268 0641 ivanli@kimeng.com.hk

- Banking & Finance

Jacqueline Ko

(852) 2268 0633 jacquelineko@kimeng.com.hk

- Consumer Staples

Andy POON

(852) 2268 0645 andypoon@kimeng.com.hk

- Telecom & equipment

Alex YEUNG

(852) 2268 0636 alexyeung@kimeng.com.hk

- Industrial

Anita HWANG, CFA

(852) 2268 0142 anitahwang@kimeng.com.hk

- Consumer Discretionaries
- Special Situations

INDIA

Jigar SHAH *Head of Research*

(91) 22 6623 2601 jigar@kimeng.co.in

- Oil & Gas
- Automobile
- Cement

Anubhav GUPTA

(91) 22 6623 2605 anubhav@kimeng.co.in

- Metal & Mining
- Capital goods
- Property

Ganesh RAM

(91) 226623 2607 ganeshram@kimeng.co.in

- Telecom
- Contractor

ECONOMICS

Suhaimi ILIAS

Chief Economist

- Singapore | Malaysia
(603) 2297 8682 suhaimi_iliass@maybank-ib.com

Luz LORENZO

Economist

- Philippines | Indonesia
(63) 2 849 8836 luz_lorenzo@maybank-atrke.com

SINGAPORE

Stephanie WONG *Head of Research*

(65) 6432 1451 swong@maybank-ke.com.sg

- Strategy
- Small & Mid Caps

Gregory YAP

(65) 6432 1450 gyap@maybank-ke.com.sg

- Technology & Manufacturing
- Telcos - Regional

Wilson LIEW

(65) 6432 1454 wilsonliaw@maybank-ke.com.sg

- Hotel & Resort
- Property & Construction

James KOH

(65) 6432 1431 jameskoh@maybank-ke.com.sg

- Logistics
- Resources
- Consumer
- Small & Mid Caps

YEAH Chee Keong, CFA

(65) 6433 5730 yeahcheekeong@maybank-ke.com.sg

- Healthcare
- Offshore & Marine

Alison FOK

(65) 6433 5745 alisonfok@maybank-ke.com.sg

- Services
- S-chips

Bernard CHIN

(65) 6432 5726 bernardchin@maybank-ke.com.sg

- Transport (Land, Shipping & Aviation)

ONG Kian Lin

(65) 6432 1470 ongkianlin@maybank-ke.com.sg

- REITs / Property

Wei Bin

(65) 6432 1455 weibin@maybank-ke.com.sg

- S-chips
- Small & Mid Caps

INDONESIA

Katarina SETIAWAN *Head of Research*

(62) 21 2557 1125 ksetiawan@kimeng.co.id

- Consumer
- Strategy
- Telcos

Lucky ARIESANDI, CFA

(62) 21 2557 1127 lariesandi@kimeng.co.id

- Base metals
- Coal
- Oil & Gas

Rahmi MARINA

(62) 21 2557 1128 rmarina@kimeng.co.id

- Banking
- Multifinance

Pandu ANUGRAH

(62) 21 2557 1137 panugrah@kimeng.co.id

- Auto
- Heavy equipment
- Plantation
- Toll road

Adi N. WICAKSONO

(62) 21 2557 1130 anwicaksono@kimeng.co.id

- Generalist

Anthony YUNUS

(62) 21 2557 1134 ayunus@kimeng.co.id

- Cement
- Infrastructure
- Property

Arwani PRANADJAYA

(62) 21 2557 1129 apranadjaya@kimeng.co.id

- Technicals

PHILIPPINES

Luz LORENZO *Head of Research*

+63 2 849 8836 luz_lorenzo@maybank-atrke.com

- Strategy

Laura DY-LIACCO

(63) 2 849 8840 laura_dyliacco@maybank-atrke.com

- Utilities
- Conglomerates
- Telcos

Lovell SARREAL

(63) 2 849 8841 lovell_sarreal@maybank-atrke.com

- Consumer
- Media
- Cement

Kenneth NERECINA

(63) 2 849 8839 kenneth_nerecina@maybank-atrke.com

- Conglomerates
- Property
- Ports/ Logistics

Katherine TAN

(63) 2 849 8843 kat_tan@maybank-atrke.com

- Banks
- Construction

Ramon ADVIENTO

(63) 2 849 8842 ramon_adviento@maybank-atrke.com

THAILAND

Mayuree CHOWIKRAN *Head of Research*

(66) 2658 6300 ext 1440 mayuree.c@maybank-ke.co.th

- Strategy

Maria BRENDA SANCHEZ LAPIZ *Co-Head of Research*

Dir (66) 2257 0250 | (66) 2658 6300 ext 1399

Maria.L@maybank-ke.co.th

- Consumer/ Big Caps

Andrew STOTZ *Strategist*

(66) 2658 6300 ext 5091

Andrew@maybank-ke.co.th

Suttatip PEERASUB

(66) 2658 6300 ext 1430 suttatip.p@maybank-ke.co.th

- Media
- Commerce

Sutthichai KUMWORACHAI

(66) 2658 6300 ext 1400 sutthichai.k@maybank-ke.co.th

- Energy
- Petrochem

Termporn TANTIVWAT

(66) 2658 6300 ext 1520 termporn.t@maybank-ke.co.th

- Property

Woraphon WIROONSRI

(66) 2658 6300 ext 1560 woraphon.w@maybank-ke.co.th

- Banking & Finance

Jaroontan WATTANAWONG

(66) 2658 6300 ext 1404 jaroontan.w@maybank-ke.co.th

- Transportation
- Small cap.

Suchot THIRAWANARAT

(66) 2658 6300 ext 1550 suchot.t@maybank-ke.co.th

- Automotive
- Construction Materials
- Soft commodity

Pongrat RATANATAVANANANDA

(66) 2658 6300 ext 1398 pongrat.R@maybank-ke.co.th

- Services/ Small Caps

VIETNAM

Michael KOKALARI, CFA *Head of Research*

+84 838 38 66 47 michael.kokalari@kimeng.com.vn

- Strategy

Nguyen Thi Ngan TUYEN

+84 844 55 58 88 x 8081 tuyen.nguyen@kimeng.com.vn

- Food and Beverage
- Oil and Gas

Ngo Bich Van

+84 844 55 58 88 x 8084 van.ngo@kimeng.com.vn

- Banking

Nguyen Quang DUY

+84 844 55 58 88 x 8082 duy.nguyenquang@kimeng.com.vn

- Rubber

Dang Thi Kim THOA

+84 844 55 58 88 x 8083 thoa.dang@kimeng.com.vn

- Consumer

Nguyen Trung HOA

+84 844 55 58 88 x 8088 hoa.nguyen@kimeng.com.vn

- Steel
- Sugar
- Macro

Trinh Thi Ngoc DIEP

+84 444 55 58 88 x 8208 diep.trinh@kimeng.com.vn

- Technology
- Utilities
- Construction

Phục lục 1: Điều khoản cho việc cung cấp báo cáo và những khuyến cáo

Khuyến nghị

Báo cáo này chỉ nhằm mục đích lưu hành chung và cung cấp thông tin và báo cáo này không có ý định hoặc được xem là những đề nghị mua hoặc bán cổ phiếu được đề cập ở đây trong bất kỳ trường hợp nào. Nhà đầu tư nên lưu ý rằng giá trị của những cổ phiếu này có thể dao động và giá trị hoặc giá của mỗi cổ phiếu có thể tăng hoặc giảm. Những quan điểm và khuyến nghị bao gồm ở đây đều dựa vào hệ thống đánh giá kỹ thuật và cơ bản. Hệ thống đánh giá kỹ thuật có thể khác hệ thống đánh giá cơ bản bởi vì việc định giá kỹ thuật sử dụng nhiều phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào các thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ thị trường chứng khoán vào việc phân tích cổ phiếu. Do đó, lợi nhuận của nhà đầu tư có thể thấp hơn tổng số vốn đầu tư ban đầu. Các kết quả trong quá khứ không nhất thiết là những chỉ dẫn của các kết quả trong tương lai. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp những tư vấn đầu tư cá nhân và cũng không xem xét mục đích đầu tư cụ thể, tình hình tài chính và yêu cầu đặc biệt của những người nhận và đọc báo cáo này. Vì vậy nhà đầu tư chỉ nên tìm kiếm những ý kiến về tài chính, luật pháp và những khuyến nghị khác liên quan đến sự phù hợp của việc đầu tư vào bất kỳ cổ phiếu nào hoặc những chiến lược đầu tư được thảo luận và khuyến nghị trong báo cáo này.

Những thông tin trong báo cáo này được trích từ những nguồn được tin là đáng tin cậy nhưng những nguồn này không được xác minh một cách độc lập bởi Maybank Investment Bank Berhad, các công ty con và công ty liên kết (có thể được gọi là "MKE") và vì vậy không đại diện cho tính xác thực và đồng bộ của báo cáo này bởi MKE và do đó không nên dựa vào những nguồn như vậy. Vì vậy, MKE và tất cả nhân viên, giám đốc, chuyên viên và các tổ chức và/hoặc nhân viên liên quan (có thể gọi là "Đại diện") sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ những tổn thất hoặc thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp mà có thể phát sinh từ việc sử dụng hoặc dựa vào báo cáo này. Bất kỳ những thông tin, quan điểm hoặc khuyến nghị nào bao gồm trong báo cáo này có thể thay đổi vào bất cứ lúc nào mà sẽ không được thông báo trước.

Báo cáo này có thể bao gồm những phát biểu dự báo mà thường hoặc không phải lúc nào cũng được nhận biết bằng cách sử dụng các từ ngữ như "đoán trước", "tin rằng", "ước tính", "dự tính", "kế hoạch", "kỳ vọng", "dự phóng" và "dự báo" và những phát biểu về một sự kiện hoặc kết quả như "có thể", "sẽ", "có thể", hoặc "nên" xảy ra hoặc đạt được và những phát biểu tương tự khác. Những phát biểu dự báo như vậy được dựa vào những giả định và thông tin được công bố cho chúng tôi và có thể chịu những rủi ro và không chắc chắn mà có thể làm cho kết quả thực tế khác nhiều so với những kết quả được đưa ra trong những phát biểu dự báo. Người đọc phải cẩn thận không được thay thế những thông tin liên quan trước đó vào những phát biểu dự báo này sau ngày phát hành hoặc phản ánh sự xảy ra của những sự kiện không được dự báo trước.

MKE và tất cả chuyên viên, giám đốc và nhân viên bao gồm những người liên quan đến việc chuẩn bị và phát hành báo cáo này có thể tham gia hoặc đầu tư vào những giao dịch tài chính với tổ chức phát hành cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này (trong một vài trường hợp có thể được luật cho phép), thực hiện những dịch vụ hoặc thu hút việc kinh doanh từ những tổ chức phát hành và/hoặc có một vị trí hoặc đang nắm giữ hoặc những lợi ích quan trọng khác hoặc những giao dịch khác đối với những cổ phiếu hoặc những quyền hoặc những quan hệ đầu tư khác. Hơn nữa, công ty có thể công bố trên thị trường những cổ phiếu được đề cập bằng những công cụ được trình bày trong báo cáo này. MKE có thể (theo luật định) hành động dựa vào hoặc sử dụng những thông tin được trình bày ở đây, hoặc dựa vào những nghiên cứu hoặc phân tích trước khi những tài liệu này được phát hành. Một hoặc nhiều hơn các giám đốc, chuyên viên và/hoặc nhân viên của MKE có thể là giám đốc của những tổ chức phát hành những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Báo cáo này được thực hiện cho khách hàng của MKE sử dụng và không được báo cáo lại, thay đổi bất kỳ hình thức nào, chuyển giao, sao chép hoặc phân phối tới bất kỳ tổ chức nào hoặc bất kỳ hình thức nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MKE và MKE và những đại diện đồng ý không có trách nhiệm gì đối với những hành động của các bên thứ ba trên khía cạnh này.

Báo cáo này không được hướng dẫn hay nhằm mục đích phân phối hoặc sử dụng bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức là công dân hoặc cư trú tại những địa phương, tỉnh (tiểu bang), quốc gia nơi mà việc phân phối, phát hành, hoặc sử dụng có thể trái với luật hoặc quy định. Báo cáo này chỉ được phân phối trong những trường hợp được chấp thuận bởi pháp luật hiện hành. Các cổ phiếu được đưa ra ở đây có thể phù hợp cho mục đích bán trong tất cả các khu vực hoặc đối với những nhà đầu tư nhất định. Không có định kiến đối với những dự báo sau này, người đọc nên lưu ý rằng những tuyên bố trách nhiệm khác, cảnh báo hoặc những hạn chế có thể được áp dụng dựa vào vị trí địa lý của cá nhân hoặc tổ chức tiếp nhận báo cáo này.

Malaysia

Những quan điểm hoặc khuyến nghị bao gồm ở đây trong mọi hình thức phân tích kỹ thuật hoặc cơ bản. Phân tích kỹ thuật có thể khác với phân tích cơ bản vì việc định giá kỹ thuật áp dụng những phương pháp khác nhau và chỉ dựa vào những thông tin về giá và khối lượng giao dịch được trích từ Bursa Malaysia Securities Berhad trong phân tích chứng khoán.

Singapore

Báo cáo này được thực hiện vào ngày và những thông tin trong đây có thể chịu sự thay đổi. Maybank Kim Eng Research Pte Ltd. ("Maybank KERPL") ở Singapore không có trách nhiệm phải cập nhật những thông tin này cho người nhận. Đối với việc phân phối báo cáo này tại Singapore, người nhận báo cáo này phải liên hệ với Maybank KERPL ở Singapore về những vấn đề phát sinh từ hoặc liên hệ với báo cáo này. Nếu người nhận báo cáo này không phải là nhà đầu tư được cấp phép, những nhà đầu tư chuyên nghiệp hoặc những tổ chức (được quy định tại Điều 4A của Luật về cổ phiếu và giao dịch tương lai của Singapore), Maybank KERPL sẽ chịu trách nhiệm pháp lý đối với nội dung của báo cáo này với những trách nhiệm được giới hạn theo quy định của pháp luật.

Thái Lan (Thailand)

Việc công bố những kết quả điều tra của Học Viện Hiệp hội các Giám Đốc của Thái Lan (Thai Institute of Directors Association - IOD) về quản trị doanh nghiệp được thực hiện bởi những người tham gia hoạch định chính sách của Văn phòng Ủy Ban Thị trường chứng khoán. Các điều tra của IOD dựa vào thông tin của những công ty niêm yết trên Thị trường Chứng khoán Thái Lan và Thị trường đầu tư tài sản thay thế được công bố rộng rãi và có thể được đánh giá bởi nhà đầu tư. Do đó, kết quả này là từ quan điểm của bên thứ ba. Nó không phải là việc đánh giá hoạt động và không dựa vào những thông tin nội bộ. Kết quả điều tra này sẽ được công bố trong báo cáo quản trị doanh nghiệp của các công ty niêm yết tại Thái Lan vào ngày phát hành. Vì vậy những điều tra này có thể bị thay đổi sau ngày phát hành. Maybank Kim Eng Securities (Thái Lan) Public Company Limited ("MBKET") không xác nhận hay chứng nhận về tính chính xác của những kết quả điều tra này.

Ngoại trừ khi được cho phép đặc biệt, không phần nào của báo cáo này có thể được viết lại hoặc phân phối lại dưới bất kỳ hình thức nào mà không có sự cho phép bằng văn bản trước của MBKET. MBKET sẽ không chịu trách nhiệm gì đối với mọi hành động của bên thứ ba về khía cạnh này.

Mỹ (US)

Báo cáo mà được thực hiện bởi MKE được phân phối tại Mỹ ("US") tới các nhà đầu tư tổ chức chủ yếu tại Mỹ (được quy định tại điều 15a-6 bởi Luật thị trường chứng khoán năm 1934 đã được sửa đổi) chỉ bởi Maybank Kim Eng Securities USA Inc ("Maybank KESUSA"), công ty môi giới đăng ký tại Mỹ (đăng ký tại Điều 15 của Luật thị trường chứng khoán sửa đổi năm 1934). Tất cả mọi trách nhiệm của việc phân phối báo cáo này của Maybank KESUSA tại Mỹ sẽ được thực hiện bởi Maybank KESUSA. Tất cả những kết quả giao dịch của các cá nhân và tổ chức tại Mỹ sẽ được thực hiện thông qua công ty môi giới đã đăng ký tại Mỹ. Báo cáo này sẽ không được hướng dẫn cho nhà đầu tư nếu MKE bị cấm hoặc bị giới hạn cung cấp cho nhà đầu tư bởi bất kỳ quy định hoặc điều luật nào tại các lãnh thổ. Nhà đầu tư nên chấp thuận trước khi đọc báo cáo mà Maybank KESUSA được phép cung cấp những công cụ nghiên cứu về đầu tư được quy định bởi những quy định và điều luật.

Anh (UK)

Báo cáo này được phân phối bởi Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd ("Maybank KESL") được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính và chỉ cho mục đích cung cấp thông tin. Báo cáo này không nhằm mục đích phân phối tới những cá nhân nào được định nghĩa là khách hàng cá nhân được quy định tại Luật về thị trường và dịch vụ năm 2010 tại UK. Bất kỳ sự bao gồm nào của bên thứ ba nào đều chỉ cho sự thuận tiện của người nhận và công ty không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với những bình luận hay tính chính xác, và việc tiếp cận những mối liên hệ như thể là rủi ro riêng của những cá nhân. Không điều nào trong báo cáo này được xem như những tư vấn về thuế, kế toán hoặc luật pháp và những người nhận phù hợp nên tham khảo với những cơ quan tư vấn thuế độc lập.

Công bố thông tin

Công bố tổ chức hợp pháp

Malaysia: Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Malaysia bởi Maybank Investment Bank Berhad (15938-H), là một tổ chức tham gia vào Bursa Malaysia Berhad và một tổ chức được cấp phép dịch vụ và thị trường tài chính được ban hành bởi Ủy ban Chứng khoán Malaysia. **Singapore:** Báo cáo này được phát hành và phân phối tại Singapore bởi Maybank KERPL (Co. Reg No 197201256N) được quy định bởi Cơ quan Tiền tệ Singapore. **Indonesia:** PT Kim Eng Securities ("PTKES") (Reg. No. KEP-251/PM/1992) là một tổ chức của Thị trường chứng khoán Indonesia và được quy định bởi BAPEPAM LK. **Thailand:** MBKET (Reg. No.0107545000314) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Thái Lan và được quy định bởi Bộ tài chính và Ủy ban chứng khoán. **Philippines:** MATRKES (Reg. No.01-2004-00019) là một thành viên của Thị trường chứng khoán Philippines và được quy định bởi Ủy ban chứng khoán. **Việt Nam:** Công ty chứng khoán Maybank Kim Eng Việt Nam (giấy phép số 71/UBCK-GP) được cấp phép bởi Ủy ban chứng khoán nhà nước Việt Nam. **Hong Kong:** KESHK (Central Entity No AAD284) được quy định Ủy ban thị trường tương lai và chứng khoán. **Ấn Độ (India):** Công ty chứng khoán Kim Eng Ấn Độ ("KESI") là thành viên của Thị trường chứng khoán quốc gia Ấn Độ (Reg No: INF/INB 231452435) và thị trường chứng khoán Bombay (Reg. No. INF/INB011452431) và được quy định bởi Hội đồng thị trường chứng khoán Ấn Độ. KESI được đăng ký với SEBI tại Điều 1 Merchant Banker (Reg No 2377538) được cấp phép và quy định bởi Cơ quan dịch vụ tài chính.

Tuyên bố lợi ích

Malaysia: MKE và đại diện có thể giữ những vị trí hoặc có lợi ích quan trọng đối với những cổ phiếu được đề cập tại đây và có thể có những hoạt động khác như tạo lập thị trường hoặc có thể có những cam kết phát hành hoặc liên quan đến những cổ phiếu đó và cũng có thể thực hiện hoặc tìm kiếm những dịch vụ ngân hàng đầu tư, tư vấn và những dịch vụ khác hoặc có liên quan đến những công ty này.

Singapore: Vào ngày 20/8/2012, Maybank KERPL và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

Thailand: MBKET có thể có quan hệ kinh doanh với hoặc có thể là tổ chức phát hành quyền mua phái sinh trên những cổ phiếu hoặc công ty được đề cập trong báo cáo này. Do đó, nhà đầu tư nên tự có những đánh giá trước khi quyết định đầu tư. MBKET, chuyên viên và những giám đốc, những tổ chức liên quan và/hoặc nhân viên có thể có lợi ích và/hoặc những cam kết phát hành đối với những cổ phiếu được đề cập trong báo cáo này.

Hong Kong: KESHK có thể có lợi ích tài chính liên quan đến tổ chức phát hành hoặc tổ chức niêm yết mới tiềm năng được định nghĩa bởi những quy định trong điều 16.5(a) của Quy định về Đạo đức nghề nghiệp cá nhân tại Hong Kong được cấp phép và đăng ký với Ủy ban thị trường cổ phiếu và tương lai.

Vào ngày 20/8/2012, KESHK và chuyên viên phân tích phụ trách không có bất kỳ lợi ích nào trong những công ty được khuyến nghị trong báo cáo này.

MKE có thể, trong ba năm qua, dịch vụ như là tổ chức phụ trách phát hành và đồng phụ trách phát hành cổ phiếu ra công chúng cho những tổ chức được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp hoặc đã cung cấp trong 12 tháng qua những tư vấn hoặc dịch vụ đầu tư liên hệ đến việc đầu tư và có thể nhận thù lao từ những dịch vụ cung cấp cho những công ty được đề cập trong báo cáo này.

Những khuyến cáo khác

Xác nhận độc lập của chuyên viên phân tích

Những quan điểm được đề cập trong báo cáo này phản ánh chính xác những quan điểm cá nhân của chuyên viên phân tích về bất kỳ hoặc tất cả các cổ phiếu hoặc tổ chức phát hành; và chuyên viên phân tích đã, đang và sẽ không có bất kỳ sự bồi thường nào trực tiếp và gián tiếp liên quan đến những khuyến nghị hoặc quan điểm được đưa ra trong báo cáo này.

Lưu ý (Reminder)

Các chứng khoán cấu trúc là những công cụ phức tạp, tiêu biểu như bao gồm mức độ rủi ro cao và nhằm mục đích bán cho những nhà đầu tư cao cấp, những người có thể hiểu và chấp nhận những rủi ro liên quan. Giá trị thị trường của những chứng khoán cấu trúc (structured securities) có thể bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về yếu tố kinh tế, tài chính và chính trị (bao gồm nhưng không giới hạn lãi suất hiện tại và tương lai), thời gian đáo hạn (time to maturity), điều kiện thị trường và những biến động và chất lượng tín dụng của tổ chức phát hành hoặc bảo lãnh phát hành. Những nhà đầu tư quan tâm đến việc mua những sản phẩm cấu trúc nên có những phân tích riêng về sản phẩm này và tham khảo với các tổ chức tư vấn chuyên nghiệp về những rủi ro liên quan đến giao dịch mua.

Không phần nào của báo cáo này có thể được sao chép, sao in hoặc lập lại trong bất kỳ hình thức nào hoặc phân phối lại mà không có sự đồng ý của MKE.

Hệ thống khuyến nghị đầu tư

Maybank Kim Eng Research sử dụng hệ thống đánh giá như sau

MUA	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng hơn 15%
GIỮ	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng giữa -15% tới 15%
BÁN	Tổng lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng dưới -15%

Áp dụng khuyến nghị đầu tư

Chuyên viên phân tích duy trì việc phân tích các cổ phiếu và danh sách cổ phiếu có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu từng thời điểm. Khuyến nghị đầu tư chỉ áp dụng cho các cổ phiếu trong danh sách. Báo cáo về các công ty không nằm trong danh sách sẽ không thực hiện định giá và khuyến nghị.

Một số từ viết tắt sử dụng trong báo cáo

Adex = Advertising Expenditure (chi phí quảng cáo)	FCF = Free Cashflow (dòng tiền tự do)	PE = Price Earnings (Giá / lợi nhuận trên mỗi cổ phần)
BV = Book Value (giá trị sổ sách)	FV = Fair Value (Giá trị thị trường)	PEG = PE Ratio To Growth (hệ số PE tăng trưởng)
CAGR = Compounded Annual Growth Rate (tăng trưởng kép)	FY = Financial Year (Năm tài khóa)	PER = PE Ratio Hệ số P/E
Capex = Capital Expenditure (đầu tư TSCD)	FYE = Financial Year End (kết thúc năm tài khóa)	QoQ = Quarter-On-Quarter (so với quý trước)
CY = Calendar Year (Năm theo dương lịch)	MoM = Month-On-Month (so với tháng trước)	ROA = Return On Asset (tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản)
DCF = Discounted Cashflow (chiết khấu dòng tiền)	NAV = Net Asset Value (giá trị tài sản ròng)	ROE = Return On Equity (tỷ suất lợi nhuận trên vốn)
DPS = Dividend Per Share (cổ tức 1 cổ phần)	NTA = Net Tangible Asset (giá trị tài sản hữu hình ròng)	ROSF = Return On Shareholders' Funds (tỷ suất lợi nhuận trên VCSH)
EBIT = Earnings Before Interest And Tax (Lợi nhuận trước thuế và lãi vay)	P = Price (giá)	WACC = Weighted Average Cost Of Capital (Chi phí vốn bình quân)
EBITDA = EBIT, Depreciation And Amortisation (Lợi nhuận trước thuế, lãi vay và khấu hao)	P.A. = Per Annum (hàng năm)	YoY = Year-On-Year (so với cùng kỳ năm trước)
EPS = Earnings Per Share (Lợi nhuận 1 cổ phần)	PAT = Profit After Tax (Lợi nhuận sau thuế)	YTD = Year-To-Date (lưu kể từ đầu năm đến ngày hiện tại)
EV = Enterprise Value (giá trị doanh nghiệp)	PBT = Profit Before Tax (Lợi nhuận trước thuế)	

-  **Malaysia**
Maybank Investment Bank Berhad
 (A Participating Organisation of Bursa Malaysia Securities Berhad)
 33rd Floor, Menara Maybank,
 100 Jalan Tun Perak,
 50050 Kuala Lumpur
 Tel: (603) 2059 1888;
 Fax: (603) 2078 4194
- Stockbroking Business:
 Level 8, Tower C, Dataran Maybank,
 No.1, Jalan Maarof
 59000 Kuala Lumpur
 Tel: (603) 2297 8888
 Fax: (603) 2282 5136
-  **Philippines**
Maybank ATR Kim Eng Securities Inc.
 17/F, Tower One & Exchange Plaza
 Ayala Triangle, Ayala Avenue
 Makati City, Philippines 1200
- Tel: (63) 2 849 8888
 Fax: (63) 2 848 5738
-  **South Asia Sales Trading**
 Connie TAN
 connie@maybank-ke.com.sg
 Tel: (65) 6333 5775
 US Toll Free: 1 866 406 7447
-  **Singapore**
Maybank Kim Eng Securities Pte Ltd
Maybank Kim Eng Research Pte Ltd
 9 Temasek Boulevard
 #39-00 Suntec Tower 2
 Singapore 038989
- Tel: (65) 6336 9090
 Fax: (65) 6339 6003
-  **Hong Kong**
Kim Eng Securities (HK) Ltd
 Level 30,
 Three Pacific Place,
 1 Queen's Road East,
 Hong Kong
- Tel: (852) 2268 0800
 Fax: (852) 2877 0104
-  **Thailand**
Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Public Company Limited
 999/9 The Offices at Central World,
 20th - 21st Floor,
 Rama 1 Road Pathumwan,
 Bangkok 10330, Thailand
- Tel: (66) 2 658 6817 (sales)
 Tel: (66) 2 658 6801 (research)
-  **North Asia Sales Trading**
 Eddie LAU
 eddielau@kimeng.com.hk
 Tel: (852) 2268 0800
 US Toll Free: 1 866 598 2267
-  **London**
Maybank Kim Eng Securities (London) Ltd
 6/F, 20 St. Dunstan's Hill
 London EC3R 8HY, UK
- Tel: (44) 20 7621 9298
 Dealers' Tel: (44) 20 7626 2828
 Fax: (44) 20 7283 6674
-  **Indonesia**
PT Kim Eng Securities
 Plaza Bapindo
 Citibank Tower 17th Floor
 Jl Jend. Sudirman Kav. 54-55
 Jakarta 12190, Indonesia
- Tel: (62) 21 2557 1188
 Fax: (62) 21 2557 1189
-  **Vietnam**
In association with
Maybank Kim Eng Vietnam Securities Company
 1st Floor, 255 Tran Hung Dao St.
 District 1
 Ho Chi Minh City, Vietnam
- Tel : (84) 844 555 888
 Fax : (84) 838 38 66 39
-  **New York**
Maybank Kim Eng Securities USA Inc
 777 Third Avenue, 21st Floor
 New York, NY 10017, U.S.A.
- Tel: (212) 688 8886
 Fax: (212) 688 3500
-  **India**
Kim Eng Securities India Pvt Ltd
 2nd Floor, The International 16,
 Maharishi Karve Road,
 Churchgate Station,
 Mumbai City - 400 020, India
- Tel: (91).22.6623.2600
 Fax: (91).22.6623.2604
-  **Saudi Arabia**
In association with
Anfaal Capital
 Villa 47, Tujjar Jeddah
 Prince Mohammed bin Abdulaziz
 Street P.O. Box 126575
 Jeddah 21352
- Tel: (966) 2 6068686
 Fax: (966) 26068787

www.maybank-ke.com | www.kimengresearch.com.sg